

## DAGSORDEN AB-MØDE

Revideret af Ejendomsleder Peter Hovgaard 19.02.2019.

TORSDAG DEN 7. FEBRUAR 2019, KL. 17:30 I RENUMHUS

### SPISNING KL. 17:30. MØDESTART KL. 18:00.

Medlemmer: Miguel Loguercio, Andrzej Zalewski, Kim Baage, Bitten Skotte, Bodil Lindström Kærholm, Ali Koc, Karin Engraf, Anette Lykke, Jeppe Kærholm og Anne Jytte Winter

Afbud: Lourdes Timoner Garcia

Administrationen: Ejendomsleder: Peter Worning, Aktivitetskoordinator: Julie Humle

Gæster: Nadja fra Brøndby Strand projektet, Bo fra det boligsociale projekt

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bitten
2. Valg af referent	Philip Blixen
3. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 10.01.19.	Godkendt
<b>SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN</b>	
<b>SAGER FRA UP4</b>	
<b>BESLUTNINGSSAGER</b>	
<p>1. <b>Oplæg: Street art forløb i T13 (Bilag 1)</b> v. Nadja fra Brøndby Strand projektet</p> <p>Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> til bestyrelsen, at de træffer beslutning om de ønsker at gå videre med projektet. I så fald foreslår aktivitetskoordinatoren, at der nedsættes en arbejdsgruppe fra bestyrelsen som har lyst til at være i at udarbejde et mere detaljeret oplæg til resten af bestyrelsen.</p>	<p>Nadja fra Brøndby Strand projektet kom med oplæg til projektet, hvor det er meningen at børn og unge skal male gavle sammen med en professionel kunstner. Kunstneren er med for at sikre kvaliteten af det færdige resultat.</p> <p>Det kunne f.eks. være 3 eftermiddage f.eks. Præsentation af streetart, brainstorm, skitser, maling af gavlen og fernisering. Fernisering f.eks. med musik, evt. grill og hygge for alle beboere. Et godt tidspunkt projektet kunne ligge er efter sommerferien f.eks. september over 4 lørdage. Der kan samarbejdes med ungdomsorganisationer i området.</p> <p>Overslag over økonomi: Workshops 2-3 timer: 6.600 Heldags maleworkshop 13.300 Fernisering 2.000 Nedrensning af gavl 2.500</p> <p>Professionel gavl: 70.000</p> <p>Det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af</p>



<p><b>4. Svinget – Udlånt til Produktionsskolen</b>  Det bliver til syne ladende ikke brugt længere og heller deres depot ved siden af salgsvogn parkeringen.  Skurvognene er i dårlig stand.  Depotet kunne bruges til vores trækvogne, da vi mangler bedre plads til disse efter sluserne er blevet mindre i det fri rum.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender at hvis produktionsskolen skal blive i deres lokaler på selve skolen, så lukkes skurvognene og evt. sælges, hvis muligt eller rives de ned. Depotet ryddes og bruges fremover til depot for udlejnings trækvogne.</p> <p><b>5. Genbrug 13.</b>  Som tidligere drøftet har kommunen sat store krav for at vi kan få godkendt Container som Genbrug 13 ligger i.</p> <p>Ejendomslederen indstiller til bestyrelsen, at træffe beslutning om at flytte Genbrug 13 til lokale i Ulsøparken 4 (Det Gl. Værested) og sætte container til salg.</p>	<p>Pkt. 2: Ulsø 6 : Der er problemer med parkering. Politiet skal på banen for at få løst dette problem. I øjeblikket er konsekvensen, at Scanpark kun udføre begrænset kontrol efter kl 15.  Det blev besluttet at afmærke bedre med en gul stribe, hvor der ikke må holdes. BO-VEST, Politiet og Scan Park skal mødes omkring problemet.</p> <p>Indstillingen følges.</p> <p>Pkt. 3: Ved hærværk mv. bliver en jurist fra BO-VEST inddraget, som sender regning + advarselsbrev til beboeren.</p> <p>Indstillingen følges.</p> <p>Indstillingen følges.</p> <p>Indstillingen følges.</p> <p>Indstillingen følges.</p> <p>Ejendomskontoret går i gang med at klargøre lokalet.</p>
<b>EFTERRETNINGSSAGER</b>	
<p><b>6. Budgetkontrol for perioden 01.01.2019 til 31.01.2019.</b>  Bilag 4.  Budgetkontrol for perioden 01.01.2019 til</p>	

<p>31.01.2019. giver ikke anledning til særlige kommentarer.</p> <p>Dog gøres opmærksom på, at der på konto 114 og 115 kun må budgetteres på hovedkonti, men forbruget bogføres med en langt større specifikation. Der foretages ikke periodisering.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen for perioden til efterretning.</p> <p><b>7. FRAFLYTNINGER 01.01.2019 – 31.01.2019</b></p> <p>Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 8 fraflytninger.</p> <p>Tp 1 der er 6 lejemaal der mangler at blive flyttet.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>	<p>Der er ikke bogført bilag for cafeen siden 1. juli 2018.?</p> <p>Der køres på i starten af året med større projekter, så regninger kan nå at komme med i årets regnskab inden det afsluttes.</p> <p>Konto 1182100: gæsteværelser? Det er formentlig en linje, der har forrykket sig. Ejendomskontoret retter den åbenlyse fejl.</p> <p>Indstillingen taget til efterretning.</p> <p>Indstillingen taget til efterretning.</p>
<b>ORIENTERINGSSAGER</b>	
<p><b>8. Utryghedsskabende adfærd i kældrene</b></p> <p>Der er for tiden en del problemer med flere grupper personer som skaber utryghed, grundet deres tilstedeværelse i kældrene. Vi er i dialog med politiet og Bo-vest om problemet, herudover er Bo og Maher fra det boligsociale projekt også med indover. De arbejder lige pt. på at få dem til at danne en forening med håb om, at vi får lidt mere styring med grupperne. Lykkedes det at få dem til at danne en forening kan bestyrelsen overveje om man vil give dem et lokale i afdelingen således, at de kommer væk fra kældrene og dermed ikke skaber utryghed for afdelingens beboere. Dog er det vigtigt at Bo og Maher er tovholdere på gruppen, hvis man vælger en sådan løsning, da der er brug for særligt opsyn. Indtil videre afventer vi dog, at Maher og Bo får dannet foreningen med grupperne. Når dette er sket vil bestyrelsen blive præsenteret for et løsningsforslag, som indebærer at låne dem et lokale under opsyn af det boligsociale projekt.</p>	<p>Grupperingerne har bedt om at få stillet et lokale til rådighed som et "socialt værested". Der skal oprettet bestyrelse og medlemsliste samt regelsæt for brug af lokalet på lige fod med andre foreninger.</p> <p>Flere mulige lokationer blev diskuteret. Hvilket behov er der? Hvornår skal lokalet bruges. Ikke i højhus.</p> <p>Positiv stemning for at afprøve det.</p> <p>5 navne på de ansvarlige i foreningen – regelsæt</p> <p>Bestyrelsen arbejder på at finde et egnet lokale og giver Bo besked.</p> <p>Bitten, Julie, Peter, Maher mødes og finder en løsning.</p>

<p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen indtil videre tager ovenstående orientering til efterretning.</p> <p><b>9. Genbrug 13.</b> Der arbejdes på, at Genbrugen omkonverteres til en social økonomisk virksomhed. Til næste møde i T13 fremlægger det bolig-sociale sekretariat en samlet virksomhedsplan.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen indtil videre tager ovenstående orientering til efterretning</p> <p><b>10. Cafe 13 Vandskade.</b> Da vi har haft en alvorlig vandskade i Cafe 13, og vi går i gang med renovering om ca. 14 dage, skal vi have snakket om der noget vi evt. skal indrette anderledes eller renovere nu vi er ved at skifte gulv i Cafe 13. Cafe 13 er i renoveringsperioden flyttet til Renumhus.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen kommer med input til evt. ændringer m.m. Inden den 12.02.2019.</p> <p><b>11. Udlejningsregler for Kisumparken 92.</b> Bitten, Anette og Peter er indkaldt til møde tirsdag om hvordan reglerne skal være.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen indtil videre tager ovenstående orientering til efterretning.</p> <p><b>12. Kort status fra aktivitetskoordinator.</b> Bilag 5.</p> <p>Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> til bestyrelsen, at de tager orienteringen til efterretning.</p>	<p>Indstillingen taget til efterretning.</p> <p>Udsat til møde i april måned.</p> <p>Renoveringen vil komme i miniudbud. Hvis der eventuelt skal ændres noget i lokalet er det nu, der skal tages stilling.</p> <p>Lofter og gulv i det store lokale skal ryddes. Forsikringens umiddelbare vurdering er at det koster 600.000 kroner at reetablere.</p> <p>Et medlem i bestyrelsen spurgte om det kunne betale sig at rive ned og bygge nyt?</p> <p>Ejendomslederen indhenter tilbud på forskellige alternativer.</p> <p>Arbejdsgruppe: Bodil, Kim, Miguel og Andrejz Ejendomslederen indkalder til møde.</p> <p>Indstillingen følges.</p> <p>Der skal ikke tages efter ventelisten. Det er en prøveopgang med tilgængelighedsboliger, så beboere skal have et fysisk handicap. Egne beboere skal naturligvis først have mulighed for at komme til, derefter beboere i Tranemo-segård og derefter Brøndby Kommunes beboere. Meld gerne tilbage, hvis I kender nogen der kunne gøre være i målgruppen.</p> <p>Indstillingen taget til efterretning.</p> <p>Aktivitetskoordinatoren fremlagde et overblik over igangværende projekter. Beboerlokalerne er blevet tømt – Julie har fået stillet ét</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>TIL EJENDOMKONTORET</b></p> <p><b>13. Seniorbofælleskab</b> Det er tid til at sætte det i gang da det er en lang proces. Hvad gør vi</p> <p><b>14. Studie boliger kisumparken 114</b> - hvad er sat i gang - udlejnings regler</p> <p><b>15. Ydelseskataloget</b> Er det kommet. Bitten har skrevet til Dorthe Larsen om de mange timer der er betalt, ifbm. Indtil Peter kunne overtage ansvaret i cafeen. Der er ikke kommet noget svar fra Dorthe endnu.</p> <p><b>16. Seminar – bestyrelse/cafeen</b> Der er kommet et nyt oplæg fra Steffen, så vi skal have aftalt nogle mulige datoer. – er det stadig det vi vil? Bilag vedlagt</p> <p><b>17. Afdelingsmødet (regnskab) 27/3</b></p>	<p>til rådighed. Beboerhaveprojektet er i proces. Vinterferieprojekt – 40 billetter solgt. Der oprettes venteliste og hvis mere end 20 billetter bliver solgt vil der blive indlejet én bus mere. Kokkeskole: 7 tilmeldte Hjerteløberprojektet: Sundhedsdag, rygestopkursus, diabetes 18. februar. Der planlægges med 3 kursusdage. Projektet med opgangsambassadører tages op senere på året. En beboer ville gerne afholde Eat-fest for beboere – Der foreslåes fredag den 14. juni. Ali vil gerne være med på mødet.</p> <p>Indstillingen taget til efterretning.</p> <p>Det tager tid. Sidsel fra BO-VEST har lavet oplæg. Bestyrelsen arbejder videre med projektet. Det blev besluttet at nedsætte en projektgruppe bestående af Bitten og Karin og André.</p> <p>Nummer 112-114 kan ikke ændres til studieboliger, da den oprindelige ændring fra familieboliger til ældreboliger ikke er godkendt. Boligerne skal derfor reetableres af Brøndby Kommune tilbage til det oprindelige.</p> <p>Ejendomslederen har modtaget det. Han distribuerer det til bestyrelsen.</p> <p>Det nye oplæg fra Steffen indebærer en økonomisk ramme på 20.000 kroner og indeholder een dag + en opfølgingsdag.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at afholde seminar med Steffen som mægler. Seminaret skal medføre mærkbare forandringer.</p> <p>Dorthe fra Tranemosegaard blev foreslået som dirigent.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Det praktiske: Dirigent – referent osv.</p> <p><b>18. Tilgængeligheds boliger</b> Oplæg v/Andre</p> <p><b>BESTYRELSE OG FORRETNINGSUDVALG</b></p> <p><b>19. Lo-skolen 1. 2. marts</b> Hvem deltager</p> <p><b>20. Boligpolitisk Forum – Bo-Vest</b> 25. februar kl. 17 – hvem deltager</p> <p><b>21. Midlertidig flytning.</b> Lejerforeningen og afd. bestyrelsen flyttet i mediehuset. Vores telefon er viderestillet til den mobiltelefon som vi havde tænkt som vagt-telefon. Alles nøgler burde være åbnet til dørene i Mediehuset</p> <p><b>22. Lejerforeningen.</b> Regnskabet for 2018 Medlemmer hvordan ser det ud. Dato for generalforsamling</p> <p><b>23. Ny dato for nytårskur.</b></p> <p><b>24. Fastelavn. 3. marts</b> Ole Frank har spurgt til om vi skulle holde fastelavn sammen med dem</p>	<p>Referent rekvireres fra BO-VEST. Holdes i selskabslokalet i Ulsøparken 4.</p> <p>Hvorfor ikke lave stuelejligheder i stedet for at lave elevator. Det har været en fejl, at der ikke er oprettet en venteliste med folk med reelt behov for en tilgængelighedsbolig! Der er lært rigtig meget af processen for Kisum 92. Et medlem håber ikke at der kommer en næste gang med tilgængelighedsboliger. Brøndby Kommune har været inde over fra starten. Vi kører prøveopgangen og ser på erfaringerne fra denne.</p> <p>André laver et oplæg til næste afdelingsbestyrelsesmøde, så emnet kan diskuteres mere struktureret.</p> <p>Ali og Anne deltager. De tilmelder sig selv hos Mads hos BL.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmerne melder selv til hos Jette Stenholt.</p> <p>Nøgle til kælder hænger i nøgleboks. Vagter afholdes i mediehuset.</p> <p>Regnskab kommer snarest. Det kommer inden mødet den 28. februar på mail. Lille fremgang i medlemstallet for lejerforeningen. GF i lejerforeningen afholdes søndag den 28. april.</p> <p>15. marts. Bitten koordinerer med Per og med musikken. Alternativt den 12. april.</p> <p>Bodil og Bitten med til møde den 8. februar.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bitten har aftalt møde fredag 8. feb. Så vi kan tage en snak om hvad vi gør.

**24 A: Valg af repræsentanter til Tranemosegårds bestyrelse, BO-Vest bestyrelse**

**25. Kontorvagt:**  
**14. februar**  
**21. februar**  
**28. februar**  
**7. marts**  
**14. marts**  
**21. marts**  
**28. marts**

**26. Eventuelt**

Tranemosegårds bestyrelse: Tænke over det indtil mødet 28. februar

BO-VEST's bestyrelse: Tænke over det indtil mødet 28. februar

**14. februar: Bitten**  
**21. februar: Karin**  
**28. februar: % da afdelingsbestyrelsesmøde**  
**7. marts: Miguel**  
**14. marts: Bitten**  
**21. marts: Bodil**  
**28. marts: Jeppe**

Intet under eventuelt

Mødet hævet klokken 22.46