

DAGSORDEN AB-MØDE

Revideret af Ejendomsleder Peter Hovgaard 19.02.2019.

TORSDAG DEN 7. FEBRUAR 2019, KL. 17:30 I RENUMHUS

SPISNING KL. 17:30. MØDESTART KL. 18:00.

Medlemmer: Miguel Loguercio, Andrzej Zalewski, Kim Baage, Bitten Skotte, Bodil Lindström Kærholm, Ali Koc, Karin Engraf, Anette Lykke, Jeppe Kærholm og Anne Jytte Winter

Afbud: Lourdes Timoner Garcia

Administrationen: Ejendomsleder: Peter Worning, Aktivitetskoordinator: Julie Humle

Gæster: Nadja fra Brøndby Strand projektet, Bo fra det boligsociale projekt

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bitten
2. Valg af referent	Philip Blixen
3. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 10.01.19.	Godkendt
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
1. Oplæg: Street art forløb i T13 (Bilag 1) v. Nadja fra Brøndby Strand projektet Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> til bestyrelsen, at de træffer beslutning om de ønsker at gå videre med projektet. I så fald foreslår aktivitetskoordinatoren, at der nedsættes en arbejdsgruppe fra bestyrelsen som har lyst til at være i at udarbejde et mere detaljeret oplæg til resten af bestyrelsen.	Nadja fra Brøndby Strand projektet kom med oplæg til projektet, hvor det er meningen at børn og unge skal male gavle sammen med en professionel kunstner. Kunstneren er med for at sikre kvaliteten af det færdige resultat. Det kunne f.eks. være 3 eftermiddage f.eks. Præsentation af streetart, brainstorm, skitser, maling af gavlen og fernisering. Fernisering f.eks. med musik, evt. grill og hygge for alle beboere. Et godt tidspunkt projektet kunne ligge er efter sommerferien f.eks. september over 4 lørdage. Der kan samarbejdes med ungdomsorganisationer i området. Overslag over økonomi: Workshops 2-3 timer: 6.600 Heldags maleworkshop 13.300 Fernisering 2.000 Nedrensning af gavl 2.500 Professionel gavl: 70.000 Det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af

Bilag 2. Aktionsliste vedlagt til behandling.

Karin, Kim og Ali. Julie deltager også.
Julie indkalder til møde og arbejdsgruppen laver oplæg, som
skal præsenteres for resten af bestyrelsen

Hele bestyrelsen var enige om at ideen med projektet var at nogle af børnene i bebyggelsen skulle være med til at kreere en del af kunstværket.

Aktionslisten blev gennemgået af ejendomsleder Peter Hovgaard

Planteprojekt starter i marts. Samarbejdet med den nuværende rådgiver går ikke som forventet. Ejendomslederen tager snarest møde med rådgiver, for at finde en løsning.

Renovering efter vandskade i Café 13. Forsikrings sag. Det kommer til at tage omkring 3 måneder. Ejendomslederen sørger for at koordinere mv.

Café 13's lokaler bliver tømt mandag eller tirsdag.

Der arbejdes på 2020 budgettet.

Udskiftning af døre i kældrene påbegyndes igen 21. marts.

Sundhedshuset afventer kommunens beslutning - forventet 1. marts.

Kisumparken 92 – forventet indflytning 1. marts.

Alle lamper i opgangene i lavhusene er i gang med at blive skiftet til nogle mere økonomiske og mere effektive lamper. Efterfølgende kommer turen til lamper i højhusene.

Indstillingen følges.

Bilag 3.

Ejendomslederen indstiller til bestyrelsen, at de træffer beslutning om at afprøve forslagene eller nogle af dem.

Så dette kan bringes op til afstemning på afdelingsmødet i marts måned.

Pkt. 1: Bo fra det boligsociale projekt foreslog forskellige tiltag mod grupperinger f.eks.:

Anmeldelse af al hærværk og oprettelse journaler.

Luk kældrene mellem f.eks. 22.00 og 6.00. Hvis man befinder sig i kældrene i dette tidsrum, vil det være en strafbar overtrædelse af straffelovens § 264. forslag skal besluttet på afdelingsmøde, eventuelt som en prøveperiode. Beboere med behov for at have adgang til kældrene udenfor dette tidsrum kan få tilladelse til dette og brik kan åbnes for adgang af ejendomskontoret.

Indstillingen følges.

Bestyrelsen godkendte, at det kommer på næste afdelingsmøde.

Bo blev inviteret til at deltage på afdelingsmødet den 27. marts. Bo lovede at det boligsociale projekt vil være repræsenteret.

4. Svinget – Udlånt til Produktionsskolen Det bliver til syne ladende ikke brugt længere og heller deres depot ved siden af salgsvogn parkeringen. Skurvognene er i dårlig stand. Depotet kunne bruges til vores trækvogne, da vi mangler bedre plads til disse efter sluserne er blevet mindre i det frie rum. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender at hvis produktionsskolen skal blive i deres lokaler på selve skolen, så lukkes skurvognene og evt. sælges, hvis muligt eller rives de ned. Depotet ryddes og bruges fremover til depot for udlejnings trækvogne. 5. Genbrug 13. Som tidligere drøftet har kommunen sat store krav for at vi kan få godkendt Containere som Genbrug 13 ligger i. Ejendomslederen indstiller til bestyrelsen, at træffe beslutning om at flytte Genbrug 13 til lokale i Ulsøparken 4 (Det Gl. Værested) og sætte container til salg.	Pkt. 2: Ulsø 6 : Der er problemer med parkering. Politiet skal på banen for at få løst dette problem. I øjeblikket er konsekvensen, at Scanpark kun udføre begrænset kontrol efter kl 15. Det blev besluttet at afmærke bedre med en gul stribe, hvor der ikke må holdes. BO-VEST, Politiet og Scan Park skal mødes omkring problemet. Indstillingen følges. Pkt. 3: Ved hærværk mv. bliver en jurist fra BO-VEST inddraget, som sender regning + advarselsbrev til beboeren. Indstillingen følges. Indstillingen følges. Indstillingen følges. Ejendomskontoret går i gang med at klargøre lokalet.
EFTERRETNINGSSAGER	
6. Budgetkontrol for perioden 01.01.2019 til 31.01.2019. Bilag 4. Budgetkontrol for perioden 01.01.2019 til	

Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen indtil videre tager ovenstående orientering til efterretning. 9. Genbrug 13. Der arbejdes på, at Genbrugen omkonverteres til en social økonomisk virksomhed. Til næste møde i T13 fremlægger det bolig-sociale sekretariat en samlet virksomhedsplan. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen indtil videre tager ovenstående orientering til efterretning 10. Cafe 13 Vandskade. Da vi har haft en alvorlig vandskade i Cafe 13, og vi går i gang med renovering om ca. 14 dage, skal vi have snakket om der noget vi evt. skal indrette anderledes eller renovere nu vi er ved at skifte gulv i Cafe 13. Cafe 13 er i renoveringsperioden flyttet til Renumhus. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen kommer med input til evt. ændringer m.m. Inden den 12.02.2019. 11. Udlejningsregler for Kisumparken 92. Bitten, Anette og Peter er indkaldt til møde tirsdag om hvordan reglerne skal være. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at bestyrelsen indtil videre tager ovenstående orientering til efterretning. 12. Kort status fra aktivitetskoordinator. Bilag 5. Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> til bestyrelsen, at de tager orienteringen til efterretning.	Indstillingen taget til efterretning. Udsat til møde i april måned. Renoveringen vil komme i miniudbud. Hvis der eventuelt skal ændres noget i lokalet er det nu, der skal tages stilling. Lofter og gulv i det store lokale skal ryddes. Forsikringens umiddelbare vurdering er at det koster 600.000 kroner at reetablere. Et medlem i bestyrelsen spurgte om det kunne betale sig at rive ned og bygge nyt? Ejendomslederen indhenter tilbud på forskellige alternativer. Arbejdsgruppe: Bodil, Kim, Miguel og Andrejz Ejendomslederen indkalder til møde. Indstillingen følges. Der skal ikke tages efter ventelisten. Det er en prøveopgang med tilgængelighedsboliger, så beboere skal have et fysisk handicap. Egne beboere skal naturligvis først have mulighed for at komme til, derefter beboere i Tranemo-segård og derefter Brøndby Kommunes beboere. Meld gerne tilbage, hvis I kender nogen der kunne gøre være i målgruppen. Indstillingen taget til efterretning. Aktivitetskoordinatoren fremlagde et overblik over igangværende projekter. Beboerlokalerne er blevet tømt – Julie har fået stillet ét
---	--

	til rådighed. Beboerhaveprojektet er i proces. Vinterferieprojekt – 40 billetter solgt. Der oprettes venteliste og hvis mere end 20 billetter bliver solgt vil der blive indlejet én bus mere. Kokkeskole: 7 tilmeldte Hjerteløberprojektet: Sundhedsdag, rygestopkursus, diabetes 18. februar. Der planlægges med 3 kursusdage. Projektet med opgangsambassadører tages op senere på året. En beboer ville gerne afholde Eat-fest for beboere – Der foreslåes fredag den 14. juni. Ali vil gerne være med på mødet. Indstillingen taget til efterretning.
TIL EJENDOMKONTORET	
13. Seniorbofælleskab Det er tid til at sætte det i gang da det er en lang proces. Hvad gør vi	Det tager tid. Sidsel fra BO-VEST har lavet oplæg. Bestyrelsen arbejder videre med projektet. Det blev besluttet at nedsætte en projektgruppe bestående af Bitten og Karin og André.
14. Studie boliger kisumparken 114 - hvad er sat i gang - udlejnings regler	Nummer 112-114 kan ikke ændres til studieboliger, da den oprindelige ændring fra familieboliger til ældreboliger ikke er godkendt. Boligerne skal derfor reetableres af Brøndby Kommune tilbage til det oprindelige.
15. Ydelseskataloget Er det kommet. Bitten har skrevet til Dorthe Larsen om de mange timer der er betalt, ifbm. Indtil Peter kunne overtage ansvaret i cafeen. Der er ikke kommet noget svar fra Dorthe endnu.	Ejendomslederen har modtaget det. Han distribuerer det til bestyrelsen.
16. Seminar – bestyrelse/cafeen Der er kommet et nyt oplæg fra Steffen, så vi skal have aftalt nogle mulige datoer. – er det stadig det vi vil? Bilag vedlagt	Det nye oplæg fra Steffen indebærer en økonomisk ramme på 20.000 kroner og indeholder en dag + en opfølgningsdag. Bestyrelsen besluttede at afholde seminar med Steffen som mægler. Seminaret skal medføre mærkbare forandringer.
17. Afdelingsmødet (regnskab) 27/3	Dorthe fra Tranemosegaard blev foreslået som dirigent.

Det praktiske: Dirigent – referent osv. 18. Tilgængeligheds boliger Oplæg v/Andre	Referent rekvireres fra BO-VEST. Holdes i selskabsloka- lerne i Ulsøparken 4. Hvorfor ikke lave stuelejligheder i stedet for at lave eleva- tor. Det har været en fejl, at der ikke er oprettet en ven- teliste med folk med reelt behov for en tilgængeligheds- bolig! Der er lært rigtig meget af processen for Kisum 92. Et medlem håber ikke at der kommer en næste gang med tilgængelighedsboliger. Brøndby Kommune har været inde over fra starten. Vi kører prøveopgangen og ser på erfaringerne fra denne. André laver et oplæg til næste afdelingsbestyrelsesmøde, så emnet kan diskuteres mere struktureret.
BESTYRELSE OG FORRETNINGSUDVALG 19. Lo-skolen 1. 2. marts Hvem deltager 20. Boligpolitisk Forum – Bo-Vest 25. februar kl. 17 – hvem deltager 21. Midlertidig flytning. Lejerforeningen og afd. bestyrelsen flyttet i mediehuset. Vores telefon er viderestillet til den mobiltelefon som vi havde tænkt som vagt- telefon. Alles nøgler burde være åbnet til dørene i Me- diehuset 22. Lejerforeningen. Regnskabet for 2018 Medlemmer hvordan ser det ud. Dato for generalforsamling 23. Ny dato for nytårskur. 24. Fastelavn. 3. marts Ole Frank har spurgt til om vi skulle holde fa- stelavn sammen med dem	Ali og Anne deltager. De tilmelder sig selv hos Mads hos BL. Bestyrelsesmedlemmerne melder selv til hos Jette Sten- holt. Nøgle til kælder hænger i nøgleboks. Vagter afholdes i mediehuset. Regnskab kommer snarest. Det kommer inden mødet den 28. februar på mail. Lille fremgang i medlemstallet for lejerforeningen. GF i lejerforeningen afholdes søndag den 28. april. 15. marts. Bitten koordinerer med Per og med musikken. Alternativt den 12. april. Bodil og Bitten med til møde den 8. februar.

Bitten har aftalt møde fredag 8. feb. Så vi kan tage en snak om hvad vi gør. 24 A:Valg af repræsentanter til Tranemosegårds bestyrelse, BO-Vest bestyrelse 25. 26. Kontorvagt: 14. februar 21. februar 28. februar 7. marts 14. marts 21. marts 28. marts Eventuelt	Tranemosegårds bestyrelse: Tænke over det indtil mødet 28. februar BO-VEST's bestyrelse: Tænke over det indtil mødet 28. februar 14. februar: Bitten 21. februar: Karin 28. februar: % da afdelingsbestyrelsesmøde 7. marts: Miguel 14. marts: Bitten 21. marts: Bodil 28. marts: Jeppe Intet under eventuelt Mødet hævet klokken 22.46
---	---