



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 325	Bestyrelsesmødet: 03.06.2019	Sidste møde 06.05.2019	Referent: Danni Youssif (Jannie)
--------------	---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Til stede,

Per Ovesen, Kurt Christensen, Mogens Bøje, Karsten Lundgren, Bo Barting. Jannie Gøth, Dorthe Niebling, Danni Youssif, Henrik Pedersen.

Afbud: Jens Frid

Dagsorden bestyrelsesmødet mandag den 3. Juni kl.17.00

Dagsorden

1. Referat

1.a. Markvandring

2. Meddelelser

3. Beboer-henvendelser

4. Råderet/vedligehold kataloger og terrasser

5. De 9

6. Nyt til www

7. Aktivitetsliste

8. Sommertur D. 22/6-2019 **Tilmelding**

9. Evt. Og næste møde

Indhold.

- Markvandring, haver og hække primært.
- Repræsentantskabsmøder, tranemosegård og Bo-Vest
- Manglende service fra Bo-Vest.
- Varmemålere, samt radiatorventiler.
- Parkering bjerrelund (havefolket)
- Sorteringsløsning til beboere.

Ad 1.:

- Godkendt

Ad1a:

- Fortaget med enkelte bemærkninger. Haver og hække trænger til kærlig hånd.
- Markvandring fortages igen mandag den 2/9-2019, med hække som primær opgave. Maks mål på hække: 180cm høj, og 50cm bred.
- Sortering på affaldsgård blevet set, og beboere er blevet bedre til at sortere. Bestyrelsen henviser til at dødsboer køres til genbrugsstationen på sydgårdsvej.

Ad 2.:

- **Formanden:**
- Kurt, Per og Mogens har deltaget til repræsentantskabsmøde for Tranemosegård. Dorthe Larsen er trådt tilbage som formand, ny formand er Lars Jensen. Stig Rasmussen er også trådt tilbage. Bestyrelsen har givet en lille gave, til begge to.
- Karsten blev valgt ind som suppleant, og Kurt som kritisk revisor.
- Karsten og Per har også deltaget i Bo-vest repræsentantskabsmøde. Her er Dorthe Larsen også stoppet som næstformand. Vi har fået nogle redskaber til fremtidige budgetter mm.
- Bo-Vest har besluttet at ændre deres logo, til noget mere tidssvarende.
- **Ejendomsmester.**
- Bestyrelsesmedlem, Jens Frid er desværre gået bort, ære være hans minde. Danni Youssif træder ind som bestyrelsesmedlem.
- Info fra Bo-Vest omkring klager fra beboere. Klager skal skrives online på Bo-vest. Bestyrelsen mener ikke at svaret fra Bo-Vest er tilstrækkeligt, og bestyrelsen er ikke tilfreds med den service der kommer fra Bo-Vest.
- Varmemålere er sat op, og alt er gået efter planen. Radiator ventiler er i gang, og der er nogle udfordringer med tilpasninger af rør. Der skal tilføjes et nyt rørstykke, så denne type ventil kan sidde på vores nuværende system. Hvid maling til de nye rør, kan afhentes på ejendomskontor, eller trækkes over B-ordning.
- Budgettet er taget til efterretning.
- En fraflytning i Gurrelund.
- **Karsten**
- Spørgsmål til regnskab, i forhold til udokumenteret træk fra 2015.
- **Forum:**
 - Der ønskes et møde mellem formanden, og forretningsfører fra Tranemosegård, omkring forventningsafstemning mellem Bo-Vest og Bestyrelsen.

Ad 3.: **2 Stk.**

- Spørgsmål til hvorfor ekstraordinært beboermøde blev aflyst. Dette skyldes en del uafklaret vitale spørgsmål, til råderets katalog.
- Parkeringsproblemer i bjerrelund er atter blevet et problem, da havefolkene igen ikke respektere de regler, som der er for parkering i vores afdeling. Heftig debat omkring mulige løsninger, fra P-vagter til bom, låger, og privat parkering. Priser på diverse løsninger indhentes, til næste møde.

Ad 4.: **Udskudt.**

- Punktet er udskudt, da tiden er løbet fra os. Der indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde, i løbet af måneden.
- Mail fra Dennis Malm blev oplæst, vedr. tillæg til terrasser.

Ad 5.:

- De 9 holder møde, samme dag som der er bestyrelsesmøde i T15.
-

Ad 6.: **Intet nyt**

Ad 7.: **Gennemgang af liste.**

- Punkt 06, skal gennemgås og evt. op på beboermøde.
- Punkt 09 udgår
- Punkt 10, oplæg til diverse løsninger blev talt igennem, primært vil det stå for beboers egen regning, hvis beboer vælger en løsning der afviger fra den kommunen stiller til rådighed. Punktet forbliver
- Punkt 11. Møbler og div fra dødsbo, skal køres til Sydgårdsvej.

Ad 8.: **Tilmeldinger gennemgået.**

- 20 Tilmeldte.

Ad 9.: **Evt.**

- Næste møde: 5/8-2019 kl. 19 (ekstra ordinært møde ikke planlagt endnu)
- Er betaling til B-ordning up to date, i forhold til priser på materialer. (Ja for nyligt)