



## Beretning 2018-19

Tranemosegård afd.15 - Lejerforeningen Gurrelund-Bjerrelund



## Et almindeligt år

2018-19 blev et på mange måder almindeligt år i Gurrelund-Bjerrelund. Men det har ikke betydet, at bestyrelsen har ligget på den lade side, for vi har været tvunget til at bruge helt utrolig mange timer alene på arbejdet med det nye råderetskatalog og vedligeholdelseskataloget samt udarbejdelsen af nye retningslinjer for etablering af terrasser. Det arbejde blev ikke nemmere af, at vores fælles administration har været noget overbebyrdet af optagelsen af det tidligere Lejerbo København (nu Bo-Vita) i BO-VEST.

Vi beklager i den sammenhæng, at vi måtte aflyse et bebudet Afdelingsmøde, fordi materialerne ikke var helt klar. De omfattende dokumenter kommer heller ikke til afstemning på dette ordinære møde, men vil snarest blive behandlet på et ekstraordinært møde, hvor der vil blive rimelig tid til at behandle dem.

Økonomisk ser 2020 noget bedre ud end 2019, hvor vi bebudede en huslejestigning på 2,79 %.

I år viser budgettet en stigning på godt det halve, nemlig kun 1,91 %, så den gennemsnitlige kvadratmeterpris ender på 700,95 kr. En lejestigning der svarer til 110

kr. pr. måneden for vores typiske 4-rums rækkehus på 104 kvm.

Dermed er vi stadig den billigste boligafdeling i Brøndby Strand. Af en ny opgørelse fra Boligselskabernes Landsforening fremgår det i øvrigt, at den gennemsnitlige kvadratmeter pris for almene boliger i hovedstadsområdet i indeværende år ligger på 920 kr., men det er inklusive forbrug.

### Skåret ud i pap

Håndteringen af affald kører generelt pænt i bebyggelsen. Der er dog beboere, som stadig har svært ved at lære, at almindelig pap ikke hører til i hverken husholdnings- eller papir-containerne.

Nu har Brøndby Kommune besluttet, at vi skal til at kildesortere mere, end vi plejer med start i slutningen af i år 2019, så vi kommer op på samme niveau, som andre almene boligafdelinger.

Vi skal således sortere i plast- pap-, bio- og restaffald i alle rækker, mens flasker og papir forsat skal i de eksisterende containere. Der købes grønne bio-spande til dem, der vil have en sådan, og der leveres poser til spanden. Spanden er ikke større, end den

kan stå sammen med en almindelig affaldsposeholder. Dem der ikke vil have en sådan, må selv finde en anden løsning. Derudover kan vi også tilbyde en gratis taske af plastik med fire rum til affald. Der vil komme mere info fra kommunen og ejendomskontoret når vi går i gang - i mellem tiden gør vi som vi plejer i storskraldsgården.

### **P-pladser m.m.**

I et forsøg på at lette P-problemerne med "udenbys" biler har vi tidligere sat nye skilte op, der fortæller, at P-pladserne er forbeholdt beboerne. Vi har ikke haft indtryk af, at problemet er vokset, men i Bjerrelund er der selvfølgelig stadig meget pres på fra nyttehaveerne i højsæsonen.

Vi har set på mulighederne for en elektronisk styret bom opsat i nedkørslen til Bjerrelund, men det vil give problemer for alle ærinde- og gæste-biler, så den er ikke umiddelbar farbar.

Det samme gælder porte i gennemgangstunnellerne i den lange række. Skal der brikker og låste porte op, er det til gene for vores gæster, der kommer med bus 13 og 166.

Uanset hvilken metode vi vil vælge, så er det noget der vil koste og medføre gener.

I år har vi desuden fået monteret varmemålere, og nye termostater, samtidig med at vi har gennemgået alle vinduer og døre.

Hvis du/I har planer om at lave ændringer af lejemålet, det gælder både inde og ude, så kontakt

lige ejendomskontoret inden du/I begynder. Bestyrelsen har været på den årlige markvandring. Vi har beklageligvis noteret os, at der er flere steder er konstateret manglende vedligehold af både haver, hække og terrasser. Beboere de pågældende steder vil få en personlig eller skriftlig henvendelse herom. Bestyrelsen vil igen den 7-10-2019 lave en ny markvandring.

### **De 9 og samarbejdet**

Den igangværende boligsociale helhedsplan for Brøndby Strand fortsætter med vægt på opsøgende arbejde med unge og fokus på uddannelse og beskæftigelse.

Det samme gælder samarbejdet mellem De 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand.

Vores afdeling har fortsat betydelig glæde af samarbejdet. Her er det mest aktiviteterne i Café 13, der trækker på beboerne fra Gurrelund-Bjerrelund. Og selv om Café 13 grundet vanskade stadig er under renovering, har en hel del af vores beboere haft glæde af caféens midlertidige placering i Rheumhus i Albjergparken 2.

Men vi har også glæde af beboerhuset i Ulsøparken, som vi har adgang til som en del af "Tranemosegård-familien".

Vi støtter fortsat arbejdet med Børnenes Rejsebureau, som nu er under omdannelse til en selvstændig forening i samarbejde med organisationen Red Barnet.

Den boligsociale helhedsplan er nu halvvejs, og vi kan se, at den næppe rækker til de 5 højhuse er nedrevet, da perioden udløber i 2021. Der er derfor i De 9 (samarbejdet mellem de almene boliger i Brøndby Strand) taget initiativ til, om vi vil søge om penge til endnu en boligsocial helhedsplan. Forslaget skyldes også, at vi nu har fået kortlagt, at der også er en hel del sociale problemer med voksne og familier, der kalder på en løsning, hvor vi i den indeværende helhedsplan især med succes har fokuseret på unge og uddannelse.

### **Støtte til KulturWeekenden**

Som det sikkert er gået op for mange, fik sidste års KulturWeekend (KW) et andet forløb end normalt. Der var ingen Afdelingernes Fest og de bærende kræfter var ikke længere de almene 9 boligafdelingers samarbejde.

Årsagerne er mange – blandt andet at en del ildsjæle er blevet ældre og at en del boligtilidsfolk ikke syntes, at beboernes interesse for KW er stor nok.

For at forny og sætte skub i KW har den kommunalt støttede Kulturforening Kontra - med flere mere professionelle arrangører – påtaget sig opgaven. Det medførte desværre, at blandt andre vi i Gurrelund-Bjerrelund ikke af ren formalitets årsager kunne støtte KW økonomisk i 2019, som vi har gjort alle de forudgående år, fordi der er tale om bidrag til en anden organisationsform.

Da vi mener, at KW er en vigtig lokal kultur-begivenhed og de nye organisatorer har mere erfaring og flere visioner, vil det være

ærgeligt, hvis vi lade chancen for at få en bedre Kultur Weekend i fremtiden gå til spille.

Derfor anbefales det, at det Afdelingsmødet den 24. september 2019 vedtager, at: Gurrelund-Bjerrelund kan fremover årligt yde økonomisk bidrag til arrangementet Kultur Weekend på det hidtidige niveau, svarende til 75 kr. pr. lejemål i 2019 kr.

Kulturforeningen Kontra har fået mange frivillige involveret og er klar til at arrangere en ny KW og vores evt. støtte vil blive modtaget med glæde. Desværre var det fra den almene side kun Lejerbo, Rheumhus og vores nabo T13, der ydede støtte i 2019. Årets KW gav derfor et underskud på 32.000 kr. Havde vi alle været solidariske havde det ikke bare dækket underskuddet, men der havde også været omkring 100.000 mere til underholdning og anden festivitas.

### **Chrispys mod madspild**

Som noget nyt har vi i Brøndby Strand fået oprettet en butik, der bekæmper madspild. Butikken hedder "Chrispys Hjælpende Hænder". Den første blev etableret i Vordingborg for 3 år siden. I Brøndby Strand ligger butikken i højhuset Ulsøparken 2. Den er åben hver onsdag fra 17:30 til 18.



I det lille lokale i Ulsøparken er varerne klar til afhentning. Udvalget består af alt fra bagekartofler, tomater, porrer og gulerødder til meloner, ananas og blandet frugt og grønt. Derudover er der brød og forskellige tør-varer på hylderne som kaffe, kiks og nachos. Alle varer, som sagtens kan spises, men som butikkerne ikke kan sælge.

Nogle af brugerne kommer til uddelingsstederne, fordi de vil hjælpe med at bekæmpe madspild, og andre kommer, fordi de er økonomisk pressede. Nogle er så pressede, at de er blevet visiteret til en ugepakke, som indeholder lidt ekstra i forhold til det, man kan finde på hylderne.

Der er brug for flere frivillige hænder i butikken og har du lyst til at være med, er du velkommen i åbningstiden.

Varerne kommer for tiden i stor udstrækning fra Rema1000 og en Elite Købmand.

### **Lejerforeningen**

I Gurrelund-Bjerrelund er det lejerforeningen, der står for den beboerdemokratiske ledelse af afdelingen. Det er en gammel tradition fra beboerdemokratiets start og er i overensstemmelse med loven, da næsten 9 ud af 10 (87 %) husstande er medlem af lejerforeningen. Det er i øvrigt 3 % flere end sidste år.

Vi holder kun et ordinært Afdelingsmøde om året, og samme aften er der generalforsamling i lejerforeningen, hvor valgene foregår.

Afdelingsmødet afholdes i år tirsdag den 24. september.

Her tager vi også stilling til evt. forslag og naturligvis det kommende års budget og husleje.

Men som beboer kan du hele året komme med spørgsmål og forslag til bestyrelsen. Vi holder normalt møde den 1. mandag i måneden kl. 19 og her er "beboerhenvendelser" et fast punkt på dagsordenen.

Vores største og vigtigste arbejdsopgave i øjeblikket er at fremtidssikre vores boliger. Som medlem af Lejernes LO i Brøndby og Lejernes LO i Danmark står vi solidarisk med alle lejere i hele Danmark. I Brøndby har LLO i perioden haft mest travlt med at holde møder og samtaler med beboere, der bor i de 5 højhuse, der skal nedrives. Der har også været sager om fraflytning og reovering. Lejerforeningen afholdt også den traditionelle fastelavn ved Silergården.

### **Kontakt-adresse**

Al skriftlig kontakt til afdelingsbestyrelsen skal ske via mailadressen

[tmg15best@gmail.com](mailto:tmg15best@gmail.com) .

Personlig henvendelse kan ske den 1. mandag i måneden fra kl. 19-20, dog ikke juli, på adressen

Gurrelund 44 eller via telefon på 4354 6699.

Det er glædeligt, at vi kan se tilbage på endnu et år, hvor der ikke har været væsentlige klager over vores net-forbindelser. Vi går derfor ud fra, at alt kører som det skal. Vi har dog måttet skifte to switche (fordeler) grundet støv.

Vores leverandør er Dansk Kabel TV, der har hjemmesiden <http://www.danskkabeltv.dk/> På vores egen hjemmeside lægges mange informationer om afdelingen.

For at komme til vores hjemmeside kan du gøre følgende:

Gå via <http://www.brondbystrand.dk/> og under "Beboer" vælge T15 Gurrelund /Bjerrelund eller gå direkte til <http://www.brondbystrand.dk/596-2/> .

Her kan du i øvrigt også finde en aktivitetskalender, der løbende fortæller hvilke tilbud der foregår for både børn og voksne.

Vores SMS-tjeneste kører også. Hvis du ønsker at få ultrakorte meddelelser om lukning af vand, el og andre lignende ting, kan du blive tilsluttet vores

SMS-tjeneste. Det kan ske via BO-VESTs hjemmeside <http://www.bo-vest.dk>

Finder du det lidt kompliceret, kan du blot henvende dig til vores afdelingskontor i åbningstiden.

Vores TV leverandør er YouSee. Her må vi forvente, at der stadig fremover vil ske ændringer i de TV-pakker, vi får leveret, og at der vil komme nye muligheder via nettet.

Derfor er det klogt at holde sig orienteret på antenneforeningens hjemmeside på <http://antenneforeningenaf1986.dk/>



*Bestyrelsen September 2019*