



Lejerforeningen  
Gurrelund/Bjerrelund  
Tranemosegård afd. 15  
Mail til bestyrelsen :  
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44  
2660 Brøndby Strand  
Tlf. 43 54 66 99  
Afd.: [tmg15@bo-vest.dk](mailto:tmg15@bo-vest.dk)

|              |                                 |                           |                                       |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Ref. nr. 327 | Bestyrelsesmødet:<br>02.09.2019 | Sidste møde<br>05.08.2019 | Referent: Danni Youssif<br>( Jannie ) |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|

**Til stede,**

Per Ovesen, Kurt Christensen, Karsten Lundgren, Bo Barting. Jannie Gøth, Danni Youssif, Henrik Pedersen.(Allan Nielsen)

**Afbud:** Mogens Bøje, Dorthe Niebling

**Dagsorden bestyrelsesmødet mandag den 2. september 2019  
kl. 19.00**

**Dagsorden**

1. Referat
2. Meddelelser
3. Beboer-henvendelser
4. Råderet/vedligehold kataloger og terrasser
5. Beboer møde Sep. 2019
6. De 9
7. Nyt til www
8. Aktivitetsliste
9. Evt. Og næste møde

Ad 1.:

**Godkendt.**

Ad 2.:

**Formand:**

- Der er sendt mail ud, til alle bestyrelsen omkring Bo-Vest konference den 5 & 6. oktober. Jannie og Danni deltager fra bestyrelsen.
- Formanden har fået tilbudt, at to økonomifolk fra Bo-vest, kan deltage i beboermødet, hvilket bestyrelsen ikke mente der er behov for. Formanden skriver tilbage, med et tak, men ellers tak.

**Ejendomsmester:**

- Termostater til radiatorer, samt påfyldning af vand på anlægget, vil pågå i uge 36 & 37.
- Smørring af vinduer og døre, er godt i gang, forventes afsluttet uge 35.
- 1 indflytning i G59.
- Udhæng på endegavls tage males i 2020, er på budget.
- Prøveopstilling af containere til sortering i Gurrelund, har været en succes, og vil nu blive testet i Bjerrelund 21-29.
- Der skal laves pladser til disse sorterings Ø-er. Underlag ved nuværende container Ø-er, udvides, og laves i SF-sten, eller lign.
- Administrationsgebyr, for varmeregnskab, bliver fra 1/1-2020 sat op til kr. 187,- pr. lejemål, pr. år.

#### Andre:

- Bo fortalte om, generalforsamling i LLO-Brøndby. Her blev det bl.a. oplyst, at LLO-Danmark ønsker, at hver enkelt beboer skal betale til LLO separat og direkte, i stedet for som nu, over huslejen, hvorefter der betales samlet til LLO-Danmark. Dette mødte stor protest og det forventes, at vi fortsætter med vores nuværende særaftale om fælles opkrævning og indbetaling. Da regnskabet af tekniske årsager ikke var revideret vil der blive indkaldt til et nyt møde i oktober.
- Allan fortalte at der er hovedbestyrelsesmøde i LLO-Danmark den 7/9-19, hvor han vil deltage, i Dorthe Larsens fravær.
- Allan oplyste derudover, at der er møde i Bo-Vest Onsdag den 4/9. Bo-Vest ønsker at afskaffe muligheden for kontant betaling på Administrationen. Bestyrelsens holdning er, at dette ikke er en god ide, da det tilsidesætter lejere, der ikke er trygge ved IT, samt ønsker at betale kontant.
- Karsten roste ejendomsfører, for et godt drift regnskab.
- Jannie fortalte om Chripy's hjælpende hænder, der har til formål at bekæmpe madspild, og hjælpe mennesker, der måske ikke har mange penge til mad mm. Opfordrer til at støtte op om projektet, ved at yde frivillig hjælp. Slå "Chrispy's hjælpende hænder Brøndby" op på facebook, og læs mere om projektet.

#### Ad 3.:

- Personlig henvendelse fra beboer, inden mødet, med spørgsmål til, hvornår varmen kommer igen, da beboer mente at varmen skulle være i drift 1/9, ifølge tidligere skriv.
- Beboeren rejste derudover spørgsmål om mulighed for individuel opsætning af varmepumpe. Beboeren meddelte at han ville komme med et forslag herom til Afdelingsmødet. Han blev af bestyrelsen opfordret til at komme med dokumentation vedrørende anlægs- og driftsudgifter samt opnåede besparelser fra den bebyggelse i Hvidovre, som han henviste til som eksempel. Det undersøges derudover om vores el-nettet overhovedet kan tage sådan en belastning.
- En anden beboer har tilkendegivet at han vil stille forslag til hegntype, ved Afdelingsmødet.

#### Ad 4.:

- Sidste oplæg sendt rundt, med seneste rettelser. Terrasse oplæg mangler dog en kort gennemgang. Alt forventes klar til godkendelse ved ekstra ordinært beboermøde, dato er ikke fastlagt.

#### Ad 5.:

- Afholdes 24/9-2019 kl. 19-21.
- Indkaldelse er sendt ud til tiden.
- Beretning, Budget, valgliste, redigeret husorden, Bestyrelsens forslag til hegn, samt indkommende forslag skal være sendt ud senest den 17/9.
- Overblik over hvem der er på valg, hvem der genopstillinger, og hvem der ikke genopstiller, blev noteret ned. Bestyrelsen talte også om mulige kandidater, til ledige poster.

#### Ad 6.:

- Den politiske følgegruppe møde 9/9-2019 i Reumhus, kl. 17-19. Allan og Kurt deltager.

#### Ad 7.:

- Intet nyt.

#### Ad 8.:

- Gennemgået og tilrettet.
- Nyt punkt: El-net kapacitet samt andre udfordringer ved varmepumper skal undersøges.

#### Ad 9.:

- Næste møde: 7/10-2019 kl. 17.30 til Markvandring