



Afdelingsmøde og generalforsamling i Gurrelund-Bjerrelund.

**TID:** Tirsdag den 24 september 2019 kl. 19:00

**STED:** Selskabslokalerne i ulsøparken nr. 4

**Referant:** Danni Youssif

Til stede: 40 lejemål, 2 repræsentanter fra tranemosegård, og 3 ejendomsfunktionærer. Ialt 58 personer.

## **Dagsorden afdelingsmødet tirsdag den 24. sep. 2019 kl. 19.00**

### **Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning afdeling/lejerforening**
- 3. Regnskab 2018**
- 4. Indkommende forslag**
- 5. Forslag til budget 2020**
- 6. eventuelt**

Ad 1.:

#### **Dirigent:**

- Allan Nielsen blev enstemmigt valgt som dirigent.
- Dagsordnen blev gennemgået, og konstateret den var sendt ud i rette tid. Ingen yderligere bemærkninger.

Ad 2.:

#### **Formandens beretning:**

- Beretningen blev gennemgået af formanden.
- Formanden fortæller omkring året arbejde, med råderets- og vedligeholdskataloger.
- Der tales kort omkring årets huslejestigning, som er lavere end sidste år. Projektet med nye termostater, og målere bliver nævnt. Der er udfordringer med måling af gulvvarme, i de husstande der har dette, derfor er det ikke blevet sat til.
- Der fortælles omkring den øget affaldssortering, som kommer til at ramme os i 2020, og den nye grønne spand, til madaffald, som bliver stillet gratis til rådighed af kommunen, spanden var sat til udstilling, for alle beboere til mødet.
- Der er stadig udfordringer med at holde vores vaskeri. Beboere opfordres til at passe godt på det. Blandt andet huske at tømme filtre på tørretumplere, samt ikke lade disse køre tomme.
- Udfordringerne med parkering i bjerrelund, blev nævnt, og bestyrelsens arbejde, for at finde løsninger, der kan tilgodesee alle, når nu nyttehaveerne bruger vores parkeringspladser, og affaldscontainere.
- Hække blev nævnt, ros til hovedparten af beboerne for at holde disse, der er dog enkelte der hænger i bremsen. Bestyrelsen laver markvandring den 7/10.
- Kulturweekend 2020 og kommende støtte til denne blev nævnt kort. Der forligger forslag til dette i punkt 4.
- Til sidst blev det lige nævnt, at alle henvendelser til bestyrelsen, skal ske skriftligt, eller ved personligt fremmøde, den første mandag i måneden.

#### **Bemærkninger:**

- B33:** Spørgsmål til KW2020. Hvad, og hvem består foreningen kontra af som har KW.
- Allan Nielsen giver fyldigt svar. I bund og grund, er det semiproffer bestående er folk fra kommunen, event folk, samt andre frivillige. Alle ildsjæle, der blandt andet har arrangeret KW i brøndbyøster, samt andre arrangementer.
- B1:** Fortæller om bekymring og utryghed ved unge der bruger vores parkerings areal, til at hænge ud.
- B33:** Samtykker omkring deres kedelige adfærd. Der opfordres at henvende sig til politiet.
- Formanden: Fortæller at politiet er opmærksomme på problematiken, men politiet er meget underbemandet, og har ikke mandpower nok til at håndtere disse altid.
- G42:** fortæller omkring en tidligere dialog med nogle af de unge mennesker. Blandt andet om en episode hvor de unge ytrede diverse trusler, som blev optaget på video og sendt op til politiet.
- Allan Nielsen: Fortæller omkring nogle af de unges udfordringer, samt fortæller at det bolig sociale arbejde skal løftes.
- B44:** Der henvises igen til den bolig sociale helhedsplan. Der er ikke tidligere gjort opmærksom på mangelen indsats i bjerrelund og gurrelund.

- Formanden fortæller at bestyrelsen tager det op på første kommende bestyrelsesmøde.
- **Herefter godkendes beretningen enstemigt.**

Ad 3.:

#### Regnskab 2018

- Gennemgået ved Karten Lundgren.
- Der er overskud, på 489000. Dette skyldes blandt andet et fald i udgifter til vandafgift, samt vedligehold. Overskudet bliver flyttet til konto 407, henlæggelser.
- Ingen bemærkninger til regnskabet.
- Regnskabet er enstemmigt godkendt.

Ad 4.:

#### Indkommende forslag

##### Forslag 1. Lettehegn.

- Karsten Lundgren fremlægger forslag fra bestyrelsen.
- Forslag 4 og 5 bliver flyttet frem, da dette er ændringsforslag til forslag 1.

##### Forslag 4. (aluhegn I forhavn)

- G108 og G110 ingen yderligere kommentarer.
- **B96:** ønsker yderligere information, omkring hegnet, samt evt. pris.
- **B1:** spørger indtil placering.
- Bestyrelsens holdning, fortalt af Jannie Gøth, til dette er negativ, da der er mange spørgsmål omkring vedligehold, samt prislejet er ret højt for denne type.
- **G110:** Fortæller hegnets pris, ca. 13000 for 6 meter.
- Der stemmes. 7 for: flertal 48 imod, 3 unklader. Forslag nedstemt.

##### Forslag 5: (klikhegn)

- **B44:** Argumentere for forslået hegnstype. Mener blandt andet at nuværende hegnstyper er uddateret.

#### Bemærkninger:

- **Karsten Lundgren** fortæller omkring bestyrelsens holdning, som er negativ. Dette skyldes hegnet virker meget kompakt, og kan minde lidt om en "rockerborg".
- **B44:** nuværende lignende hegn virker meget nye opsatte.
- **B33:** lette hegn blev vedtaget på beboermødet i 2014.
- **B44:** fortæller, at forslået hegnstype er lettere end nogle af dem som er forslået i katalog fra bestyrelsen.
- **Formanden:** fortæller at lettehegn fra bestyrelsen ikke er uddateret, og stadig kan købes.
- **B1:** Fortæller at forslået hegnstype passer bedre arkitektonisk i forhold til facaden.
- Da stemmeligheden er høj, bliver der fortaget en skriftlig afstemning, med stemmeseddel nr. 1
- Stemmetællere bliver valgt. B42 & B94
- 40 husstande er tilstede: max 80 stemmer. For: 40 Imod: 38 Blanke: 2 ugyldige: 2
- Forslaget er vedtaget.
- Forslag 1. (bestyrelsens forslag)
- **Afstemning:** 2 imod. Flertal for. forslaget er vedtaget.

##### Forslag 2. (ændring I husorden)

- Formanden fortæller omkring nogle ændringer i husorden. herunder ved dødsbo, og en tekst ændring.

#### Bemærkninger:

- Beboer ønsker ændring i afsnit om grill, og dennes placering.
- **B52:** vis hensyn til hinanden.
- **B84.** nævner folk der parkerer baglæns
- Beboer spørger indtil regler for bål.
- Bestyrelsen henviser til brandvedtægten, samt at ændringsforslag til husorden skal laves skriftligt og vedtages på et beboermøde.
- Afstemning: 1 imod, flertal for. Forslaget er godkendt.

##### Forslag 3 (støtte til KW2020)

- **Allan Nielsen:** Fortæller på bestyrelsens vegne, omkring KW2020, og hvorfor det er en god ide at forsætte støtten til KW. Det nævnes også at de 9 vil genstarte det bolig sociale arbejde, og omkring støtten til ungdommen, der også kommer i fokus.
- Ingen bemærkninger fra salen. Forslaget er godkendt, med en stemme imod.

Ad 5.:

#### Budget for 2020

- Oplæg fra Karsten lundgren.
- Huslejestigning på 1.91% svarende til en samlet huslejestigning på kr. 217000 for hele afdelingen.
- Vand og kloak afgift falder med 1.58%
- El og varme i fællesarealer falder 1.55%
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse. stiger 1.50%
- Renholdelse stiger stiger 1,46%
- Diverse reguleringer, forskellige konti. stiger med 2.08%
- Antennebidrag falder med 11 kr.
  
- Ingen spørgsmål til udgifter.
- Ingen spørgsmål til indtægter.
- 
- Afstemning budget 2020: Enestemigt vedtaget
- Afstemning antenne bidrag: Enestemigt vedtaget.

Ad 6.:

#### Eventuelt:

- **Karsten Lundgren:** Fortæller mere om de faktiske forhold omkring udgifter på vaskeriet, herunder udgifter til strøm, som er meget høje, der opfordres igen til ikke at lade tørretumblerne forvarme, da dette ikke er nødvendigt.
- **B96:** Giver indput til brugen af tørretumplere, herunder at tøjet kan tørres på 20 min.
- **B33:** Vil gerne vide lidt mere omkring de nye målere på radiatorer, er der lavet udregninger på hvad prisen bliver på forbruget.
- Ejendomsmester fortæller at der ikke er lavet udregninger, og registreringer, først kommer til at ske pr. 1/1-2020.
- **B1:** Kan varmeanlægget ikke tidsindstilles?
- **Ejendomsmester:** Kan ikke lade sig gøre da det er 1 strengs anlæg.
- **G64:** Havde hørt at anlægget var blevet nedgraderet, fra 2 strengs.
- **Ejendomsmester:** Dette er ikke korrekt.
- **Allan Nielsen:** Udgifter til administration vil stige, da der nu skal regnes ud for hvert enkelt lejemål.
- **B52:** Spørger ind til om der er et legepladsudvalg.
- **Formanden:** Nej det er der ikke, men det står alle beboere frit for at forslå oprettelsen af sådan et.

Herefter afsluttes afdelingens generalforsamling. Der takkes for god ro og orden.