



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 329	Bestyrelsesmødet: 04.11.2019	Sidste møde 07.10.2019	Referent: Jannie Gøth
--------------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------

Til stede,

Danni Youssif, Per Ovesen, Kurt Christensen, Henning Rasmussen, Karsten Lundgren, Bo Barting, Jannie Gøth, Dorthe Niebling, Mohamed El-Idrissi, Henrik Pedersen. (Allan Nielsen)

Afbud:

Dagsorden bestyrelsesmøde mandag den 4. nov. 2019 kl. 19.00

Dagsorden

1. Referat

2. Meddelser fra:

- a) Formanden
- b) Kassereren
- c) Ejendomsmester
- d) LLO
- e) Andre.

3. Beboer-henvendelser

- a) Skriftligt
- b) Mail

4. Råderet/vedligehold kataloger og terrasser

- a) Status fra byggegruppe

5. De 9

6. Nyt til www

7. Aktivitetsliste.

- a) Gennemgang og redigering.

8. Evt. Og næste møde

Ad 1:

Godkendt.

Ad 2.:

Techem.

Steen Nielsen fra Techem Danmark fortæller om varmemåler, afregning hvordan der foregår.

De er færdige med opsætning af måler, det er gået godt.

Opstart af aflæsning 1. januar 2020.

Portal kan anvendes til registrering af forbrug. I følge nyt DEE- direktiv, skal forbruger fra 2020 kunne aflæses forbrug via portal. Aflæsning sker 12 gange om året og kan aflæses på www.techem.dk.

Portalen bliver frigivet januar 2020. Hver husstand få en kode til portalen, så de kan følge med i deres forbrug, samt en manual. Der bliver også lavet en administratorkonto til ejendomskontoret.

Techem Danmark, vil lave en fremvisning af systemet til beboerne, det vil ske på et af de kommende Beboermøde.

Beboeren kan sætte alarm på husstandens forbrug, så beboeren kan få besked, hvis der er et overforbrug, så man ikke får en efterregning. Det betyder ikke at der bliver slukket for varmen. Det er

bare en orientering om forbrug til beboeren. Det er ikke muligt med natsænkning af termostater. Techem Danmark opkræver 19.000,- i administration gebyr og 2400,- for portalen. Omkostningen er for, alle husstande i Gurrelund/Bjerrelund.

Formanden.

Lars Jensen fra Tranemosegård og Martin Olsen fra Bo-vest ønsker at deltage i et af de næste bestyrelsesmøde, for at få en status over alle afdelinger. De vil gerne høre om vi er tilfredse med sammenarbejdet i Bo-vest. Dette gøres for at fremme samarbejdet mellem afdelingerne og Bo-vest. Formanden skriver til Bo-vest at de kan deltage til bestyrelses møde i februar. Kurt og Formanden tage på kursus i byggesager.

Møde om håndtering af uhensigtsmæssig adfærd i Brøndby Tirsdag d.12.11.2019 kl 15.00 -17.00 i Cafe perlen. Jannie og Per deltager.

Allan

BIB forretningsudvalgs møde anbefaler, at der indhentes ren straffeattest med hensyn af nye beboer, af hensyn til ghettoplanen.

Bo-vest Kontantkassen bortskaffes ikke. Det er, bliver trukket tilbage, da det er i strid med lovgivningen.

Kassereren.

Intet nyt

LLO.

To nye medlemmer.

Der indkaldes til ekstraordinært generalforsamling i LLO. Kurt har ikke modtaget info om den ekstraordinære generalforsamling. Formanden kontakter Dorte Larsen med hensyn til manglende indkaldelse

Mohamed.

Kontaktperson: Mark Hinchely Projekt Nytehaverne fra Brøndby kommune tlf. 20 56 70 14 her kan man rette henvendelse, med problemer vedrørende nyttehaverne. Ex. Parkering, affald mm.

Ejendomsfører.

Der opsættes brik til udgang af containergården pris 3600,- Dette gøres for at mindske uønsket aktivitet i containergården.

Kildesortering opstart 02.12. 2019, der vil blive opsat nye affald sorteringsposter til formålet, på nye pladser. Omkring affaldssorteringsposterne vil der blive plantet kirsebærlaubær buske. Dette er godkendt fra bestyrelsen side DD.

Økonomi:

Konto 115 Ligger pænt under budget.

Konto 116. Forbruget ligger en del under forventet, dette skyldes primært at der ikke er opført koldhal samt ingen maling af skuer. Budget er taget til efterretning.

På opsætning af varmemålerne er der en ekstra omkostning på 28.000,- fordi vi har et et- strengs system og lidt ekstra på de badeværelser, der har varme i gulvet.

Ad 3.:

Beboerhenvendelser:

Ingen henvendelser

- Ad 4.: **Råderet**
a) Status for byggegruppen
Der arbejdes på beskrivelse af flisebelægninger i for og baghaver samt på terrasse i råderetskataloget
- Ad 5.: **De 9.**
Næste møde 09.12 .2019. Jannie og Per deltager.
- Ad 6.: **www:**
Intet nyt
- Ad 7.: **Aktivitetsliste:**
Gennemgået og redigeret
- Ad 8.: **Evt.**
Beboer overfuset af skraldemænd i containergård. Ejendomsmesteren retter henvendelse til Remondis.
- Næste møde.** 02. 12. 2019 Kl. 18.00.