



Lejerforeningen  
Gurrelund/Bjerrelund  
Tranemosegård afd. 15  
Mail til bestyrelsen :  
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44  
2660 Brøndby Strand  
Tlf. 43 54 66 99  
Afd.: [tmg15@bo-vest.dk](mailto:tmg15@bo-vest.dk)

|              |                                 |                           |           |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|
| Ref. nr. 331 | Bestyrelsesmødet:<br>06.01.2020 | Sidste møde<br>02.12.2019 | Referent: |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|

#### Til stede,

Danni Youssif, Per Ovesen, Kurt Christensen, Henning Rasmussen, Karsten Lundgren, Bo Barting, Mohamed El-Idrissi, Henrik Pedersen.

Afbud: Henning Rasmussen, Jannie Gøth, Dorte Niebling

## Dagsorden bestyrelsesmøde mandag den 6. Jan. 2020 kl. 19.00

### Dagsorden

#### 1. Referat, sidste møde.

- a. Godkendt.

#### 2. Meddelser fra:

##### a) Formanden.

- a. Forsøg på brandstiftelse af biler i Bjerrelund, mellem jul og nytår, blev snakket igennem, og politiet efterforsker stadig sagen. Det blev gjort opmærksomt, at vakse naboer, var hovedsagen til at der ikke skete noget.
- b. Formanden fortæller at bestyrelsen ikke udtaler sig til pressen, hvis dette skulle komme på tale. Der bliver der henvist til Bo-Vests kommunikations afdeling.
- c. Nytårskur i Cafe13, fredag den 31/1. Seneste tilmelding til Per, inden den 15/1.
- d. Fællesmøde i Cafe13, for organisationsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelserne, den 29/1, kl. 17.30. Seneste tilmelding er 22/1. Danni, Karsten og Per deltager.

##### b) Kassereren.

- a. Færdig med årsregnskab, for 2019, afventer revisor den 21/1.
- b. Der er kommet henvendelse fra banken, mangler oplysninger omkring foreningens regnskab, og tegningsberettiget, samt vedtægter, og referat fra sidste general forsamling. Dette er normal procedure, for at sikre der ikke forgår fusk. Kassér og formand har udfyldt, og det bliver sendt op.

##### c) Ejendomsmester.

- a. Vi er gået over til individuel måling af varme fra den 1.1.2020, der kommer et skriv fra ejendomsmester omkring online overvågning. Man kan henvende sig på ejendomskontor for login mm.
- b. Grundet sygdom hos ejendomsfunktionærer er der ansat en vikar, ved navn Frederik.
- c. Bjarke Bo-vest, er blevet misinformeret omkring ventiler til radiatorer, og tilskud fra staten. Det skulle have været digitale termostater, og ikke dem vi har fået monteret, derfor har projektet et underskud på 80.000. Formanden tager kontakt til organisationsbestyrelsen.
- d. Der er konstateret udfordringer med det varme vand, og der er 11 grader til forskel, fra varmvandsbeholder, til yderhuse. Der vil blive fortaget nogle forbedringer, mm. Beboere vil blive informeret, når de bliver berørt.
- e. 1. fraflytning i Gurrelund.
- f. Regnskab ser fornuftigt ud, mindre overskud for 2019.

##### d) LLO.

- a. Kassereren har modtaget og betalt regning for 2019.

##### e) Andre.

- a. Per: har modtaget brev til fra foreningen Kontra, (kulturweekend), samt regning på 12000,- for tilskud til KW2020.
- b. Bestyrelsen har besluttet at dække T15 del af underskudet for KW2019, men kan ikke støtte ungefællesskabet, da dette skal vedtages, ved generalforsamling.

### **3. Beboer-henvendelser**

#### **a) Skriftligt & Mail**

- a. Der har været en henvendelse omkring flytning af affalds sorterings ø-er.
- b. Beboer er blevet svaret af formanden, og pt bliver der ikke flyttet nogle affalds ø-er. Dog bliver der løbende vurderet på området, herunder affalds ø-ernes placering.

### **4. Råderet/vedligehold kataloger og terrasser**

#### **a) Gennemgang af præsentation til kommende beboermøde**

- a. Få ændringer i præsentation, samt i kataloger.

#### **b) Dato for ekstra ordinært beboermøde.**

- a. 24/3-2020 undersøges, om det er muligt. Kl. 19.

### **5. De 9.**

#### **a) Kommentarer fra sidste møde i de 9**

- a. Ingen kommentarer, da T15 ikke var repræsenteret ved sidste møde i de9.

### **6. Nyt til www**

- a) Alt materiale er ajourført på hjemmesiden.

### **7. Aktivitetsliste.**

#### **a) Gennemgang og redigering.**

- a. Ingen ændringer.

### **8. Evt. Og næste møde.**

- a) Adfærd omkring strygeruller blev diskuteret. Her blev det bemærket, at der er kommet ur på strygerulle i stueplan. Samtidig blev der informeret om at strygerulle på 1. sal, kan gå fra helt kold, til max varme på 3 min.

#### **b) Næste møde.**

- a. 3/2-2020 kl. 18.00 afbud fra Ejendomsmester.
- b. Gæster, Martin Olsen og Lars Jensen.