

HP4 Update | December 2019



Udsigt fra 7. sal (fotograf Gurli Nanna Hansen)

Kære beboer i Brøndby Strand Parkerne

Vi har sendt prækvalifikationen til nedrivning i udbud og fået bud ind fra flere firmaer, som ønsker at være entreprenør på nedrivningen. Prækvalifikationen er en grovsortering, som skal sikre, at entreprenørerne opfylder de krav, vi har stillet. Vi har blandt andet stillet krav om, at entreprenøren skal have erfaring med nedrivning og erfaring med at arbejde med miljøfarlige stoffer.

Vores rådgivere og projektlederne fra de tre boligadministrationer (DAB, FA09 og BO-VEST) udvælger i midten af december de fem, som bedst opfylder de krav, vi har stillet. Herefter skal de bydende give en pris på, hvad nedrivningen skal koste. Vi udvælger entreprenøren efter "bedste tilbud til prisen". Denne proces tager en del tid, da der er fastsat en række tidsfrister i lovgivningen. Det betyder, at vi i midten af marts ved, hvem der har vundet udbuddet, og som derfor skal rive de fem PCB-forurenede højhuse ned.

Når vi kender entreprenøren, vil det vindende firma gå i gang med at gøre klar til at begynde nedrivningen. I perioden fra foråret 2020 til efteråret 2020 regner vi med, at entreprenøren bruger tiden på at foretage undersøgelser og tage prøver i højhusene i Albjergparken.

Byggepladser og trafik

Når nedrivningen går i gang, vil de tre højhuse i Albjergparken blive én byggeplads. Derfor vil adgangsvejen til Albjergparken også komme til at foregå via en midlertidig ny vej over Mæglergårdsstien og gennem Kærlunden. Beboerne i Albjergparken bliver selvfølgelig informeret grundigere, når vi nærmer os tidspunktet.

Omlægning af tv-kabler

I Tranumparken 1 står antenneanlægget, som fordeler tv-signal og internetforbindelse til Brøndby Strand Parkerne. Det skal selvfølgelig flyttes, før højhuset bliver revet ned, og det betyder, at kablerne skal lægges om. I den periode, hvor kablerne bliver lagt om fra det gamle til det nye, vil der desværre komme driftsforstyrrelser. Dansk Kabel-tv vil give nærmere information.

VVM-tilladelse – vurdering af virkning på miljøet

På mødet d. 13. november gav kommunalbestyrelsen os VVM-tilladelsen. Efter tilladelsen er der en fire ugers klagefrist, så i midten af december burde vi have en endelig VVM-tilladelse. Med den i hånden ved vi, hvilke krav kommunen stiller til nedrivningen – og hvad vi derfor skal kræve af vores entreprenør. Det drejer sig primært om, hvordan trafikken skal afvikles i perioden, og hvor meget og hvornår entreprenøren må støje.

Spiderman på besøg i Brøndby Strand

I løbet af de seneste måneder har man kunnet se et sælsomt syn på højhusene. Der har nemlig kravlet en flok træklatrere rundt på højhusene udstyret med en lille hakke. De har hugget løse betonstykker af husene, så vi sikrer, at stykkerne ikke falder ned af sig selv. Træklatrerne er ved at være færdige med at hugge de løse skaller af husene.

Dette arbejde har intet med nedrivningen at gøre og bliver derfor også foretaget på alle 12 højhuse i Brøndby Strand Parkerne.

Rigtig glædelig jul og godt nytår!