

REFERAT AB-MØDE

TORSDAG DEN 5. DECEMBER 2018, KL. 17:30 I CAFE 13

SPISNING KL. 17:30 MØDESTART KL. 18.00

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bodil
2. Valg af referent	Julie
3. Godkendelse af dagsorden	Der er uddelt ny dagsorden
4. Godkendelse af referat fra mødet den 7/11-19	Kommer hurtigst muligt
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
<p>5. AKTIONSLISTE. Bilag 1. Aktionsliste vedlagt til behandling. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Planteprojekt: Der er plantet en del i gård 34, resten kommer til foråret. - Lukning af skakter: Pga. misforståelser. Det skal sættes på ekstraordinært beboermøde. Se punkt på dagsorden. - El lade standere: Organisationsbestyrelsen har godkendt og kommunen vil ikke blande sig. Projektet bliver sat i gang. - Faldstammer og badeværelser: Peter bygger en model som kan fremvises for byggeudvalget. - Sundhedshuset: Godkendt af kommunen uden elevator. - Kisum 92: Rapport for byggeskadefonden med en masse alvorlige fejl.
<p>6. Sammenflytning af dart og billardklubben Ejendomslederen indstiller at bestyrelsen godkender projektet</p>	Projektet blev godkendt
<p>7. Ansøgning til bestyrelsen fra maduddelingen Der er kommet en ansøgning om økonomisk hjælp på 500 kr. til indkøb af madvarer til julepakker.</p> <p>Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> at bestyrelsen drøfter hvorvidt ansøgningen kan imødekommes</p>	Bestyrelsen imødekom ansøgning

<p>8. Kundetoilet købmand Ulsøparken Købmanden ønsker at etablere et kundetoilet i pizzeria.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager stilling til hvorvidt dette kan efterkommes.</p> <p>9. Oplæg fra arbejdsgruppen vedr. gæstelejlighed Arbejdsgruppen indstiller, at bestyrelsen godkender arbejdsgruppens oplæg og giver dem mandat til at arbejde videre med projektet.</p> <p>10. Forslag til tur i vinterferien (uge 8) Cirkusmuseet eller bowlingtur</p> <p>Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> at bestyrelsen drøfter forslagene og tager stilling til om de kan imødekomme et af dem.</p> <p>11. Mødekalender 2020. Bilag 2. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender den reviderede mødekalender.</p> <p>12. Nyt nøglesystem til husstandene Vi indfører nyt nøglesystem over de næste år. Nøglerprisen for ekstranøgler hæves fra 150 til 185 kr. pr. nøgle.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender den ny pris på nøgler.</p> <p>13. Faldsikring på tagene Jeg har indhentet tilbud på faldsikring højhuse og lavhuse.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender projektet.</p> <p>14. Ny belysning på parkeringspladserne v. Ulsø 2 og 6 og Tranum 1 og 7 og ved maduddeling.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender projektet.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte, dog var Ali var imod forslaget. Købmanden skal selv afholde udgifterne.</p> <p>Arbejdsgruppen fik en masse inputs som de fik mandat til at arbejde videre på. De fremlægger endeligt forslag næste møde.</p> <p>Bestyrelsen godkendte at vi kan lave begge ture i vinterferien. Julie går videre med det 😊</p> <p>Bestyrelsen godkendte mødelisten men med et ønske om at få tilføjet kurser/møder/konferencer. Julie undersøger. Og mødet i december bliver rykket til d. 10. december.</p> <p>Bestyrelsen godkendte at indstillingen følges.</p> <p>Bestyrelsen godkendte at der laves faldsikring.</p> <p>Bestyrelsen godkendte projektet og det blev besluttet at der sættes også lys op ved Genbrug 13.</p> <p>Bestyrelsen godkendte herudover at følgende projekter kan sættes i gang hvis der er økonomi til det.</p> <p>Trappenedgange ved de to højhuse Tp 7 og UP 6, el standere, dør med glas til genbrugen</p>
--	--

<p>15. Økonomisk tilskud "De 9" v. Miguel Se bilag.</p> <p>Miguel indstiller til bestyrelsen at de tager stilling til, hvorvidt ansøgningerne kan imødekommes.</p>	<p>Miguel skal have status fra de andre i "de 9" på om de vil betale og så tager vi punktet op igen på mødet i januar.</p>
EFTERRETNINGSSAGER	
<p>16. BUDGETKONTROL FOR PERIODEN 01.01.2019 TIL 31.11.2019. Bilag 3.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</p> <p>17. FRAFLYTNINGER 01.01.19 – 01.12.19 Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 72 fraflytninger, hvoraf 27 er interne.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>	<p>Bestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning</p> <p>Bestyrelsen tog punktet til efterretning</p>
ORIENTERINGSSAGER	
<p>18. Måneds status fra Aktivitetskoordinator. Se Bilag 4.</p> <p>Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager statusnotatet til efterretning.</p> <p>19. Ekstraordinært beboermøde om affaldsorteringen onsdag d. 22/01.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.</p> <p>20. Orientering fra visionsmøde ang. Cafe13 - Åbningsfesten d. 18/01</p>	<p>Bestyrelsen tog punktet til efterretning</p> <p>Bestyrelsen tog punktet til efterretning.</p> <p>Kort orientering fra Bitten. Vi undersøger om vi kan sætte konsulent på fra januar som kan hjælpe med at løbe cafeen i gang.</p> <p>Åbningsfesten: todelt arrangement: Børnefamilier om dagen og voksne om aftenen.</p>
<p>TIL EJENDOMSKONTORET</p> <p>BESTYRELSE OG FORRETNINGSUDVALG</p>	

21. Orientering fra organisationsbestyrelsen v. Karin

El lade standere er godkendt, 29/1 kl. 17.30 bliver der fællesmøde for alle bestyrelser i Tranemosegård i Cafe 13.

Anvisningsret: Der er dialog med kommunen ang. Boliganvisningsretten. Der kommer nok et møde for alle afdelingsbestyrelser ang. Anvisning og fleksibel udlejning.

Der er fokus på de mange filmoptagelser i området. Bo-Vest sorterer lidt i henvendelserne og kontakter bestyrelserne hvis relevant.

22. Frivillige juletræsfest d. 8/12

Hvem kommer? Vi mødes kl. 11. Kim, Miguel , Lourdes rengøring, Bodil og Jeppe, Ali, Anne måske Andre, måske Grete oprydning.

1. Nytårskur 31/01

Skal/skal ikke? Vi gør det 😊 Sammen med Gurrelund/Bjerrelund. Bitten, Bodil og Julie laver plan.

Frivillige fredagsbar/spilleaftener d. 10/01 + 24/01

Hvem er på? Grete er på d. 10/01 og Miguel er på d. 10/01, Bodil er på d. 24, Anne kan begge dage, Kim er på d. 24/01. Ali er på d. 24/01.

23. Kontorvagt.

9/1: Alle (bestyrelsesmøde)

24. Eventuelt

Der kommer en ekstra indtægt fra kommunen ift. De aktiverede, da de ikke har betalt for alle deres pladser.

Mødet blev hævet kl. 20.45