

## REFERAT AB-MØDE

REDIGERET AF EJENDOMSLEDER PETER HOVGAARD DEN 16.02.2020.

TORS DAG D .6 FEBRUAR 2020

SPISNING KL. 17.30 – MØDESTART KL. 18.00

Afbud: Jeppe Kærholm

Gæster: Bo Mouritzen, Julie Humle og Peter Hovgaard

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bodil
2. Valg af referent	Julie
3. Godkendelse af dagsorden	Ét enkelt punkt blev rykket men ellers godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet d. 09/01/20	Godkendt
<b>SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN</b>	
<b>SAGER FRA UP4</b>	
<b>BESLUTNINGSSAGER</b>	
<p><b>5. Lukning af skakte i TMG 13 2020.</b> <b>Bilag 1 og 1 A.</b> Ekstra ordinært Afdelingsmøde 26.02.2020. Lukning af skakte i TMG 13 og placering af skraldeskuer. Rækkehusene oppe på dækket eller nede ved parkeringsvejene. Højhusene Tp 7 og Up 6 i gavl oppe på dækket og nede under dækket. Højhus Up 2 oppe på dækket ved lysning til p-kælderen og nede under dækket.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen støtter op om løsningen og placeringerne af Container skjuler.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte og støttede op om ejendomslederens indstilling og godkendte forslaget om containerskjuleren.</p>
<p><b>6. Toilet vogn.</b> Toiletvognen står overfor en større renovering hvis den skal kunne bruges fremover.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen godkender at vi skrotter Toilet vognen Og vi så fremover lejer f.eks festivals toiletter ved behov.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte indstillingen men undersøger om kulturweekenden eller folkene bag Store Legedag evt. vil overtage den. Ali melder tilbage til Peter.</p>

**7. Sundhedshuset – vedtagelse af ny finansiering. Bilag 5.**

For at Sundhedshuset kan bære i sig selv, er det som økonomien se ud nu er det nødvendigt med finansiering over 30 år.

Dog er projektet ikke gennemgået for evt. besparelser endnu, og kunne man få økonomien ned på finansiering over 20 år, ville dette jo være fint.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om en indstilling til Afdelingsmødet den 26.02.2020.

**8. AKTIONSLISTE. Bilag 2.**

Aktionsliste vedlagt til behandling.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.

**9. Salg af gl. lamper.**

Vi har i et kælderrum liggende en del brugte / skadet udendørs lamper, da vi har brug for kælderrum, forslås det at vi sælger disse lamper, vi har fået et bud på kr. 5000,00.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen godkender salg af lamperne.

Bestyrelsen godkendte at indstillingen kan præsenteres på afdelingsmødet. Dog påpegede Peter at han vil forsøge at finde evt. besparelser i oplægget fra arkitekten efter mødet, så det muligvis kan finansieres på et 20-årigt lån i stedet for et 30-årigt.

- Miljøstationer: Peter skal melde ind til LBF i morgen, der er gang i det.
- Renovering af vandskade: Den ligger pt. Hos forsikringen.
- Omlægning af p-pladser: Afventer svar fra kommunen.
- Forsøg med faldstammer og badeværelser: Peter har møde med Nicolai fra Byg Bo Vest i den kommende uge om projektet.
- Kisum 92: Peter forsøger at få fat i entreprenøren ang. fejl og mangler.
- Sammenlægning af dart og billard: Der er gang i det. De har lovet at de senest pr. 1/6 er flyttet.
- Faldsikring lavhusene og nye taglemme er i gang.
- Udskiftning af portene starter i næste uge.

Bestyrelsen godkendte aktionslisten

Bestyrelsen godkendte at ejendomslederen sælger lamperne.

<p><b>10. Salg af Flis maskine</b> Da vi ikke bruger flis maskinen længere Forslås det vi sælger den.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at Afdelingsbestyrelsen godkender salg af flis ma- skine.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte at ejendomslederen sæl- ger maskinen.</p>
<b>EFTERRETNINGSSAGER</b>	
<p><b>11. Budgetkontrol for 01/01 – 31/01. Bilag 3.</b> Der er ingen kommentar til Budgetkontrollen.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager Budget kontrollen til efterretning.</p> <p><b>12. FRAFLYTNINGER</b> Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 7 fraflytninger. Heraf 3 Interne. Der er pt. 4 der mangler at blive flyttet fra TP1.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>	<p>Der var en fejl på budgetkontrollen men Be- styrelsen tog orienteringen til efterretning.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p>
<b>ORIENTERINGSSAGER</b>	
<p><b>13. Overførelse af budget kr. 2019 til 2020.</b> <b>Bilag 4.</b> Da flere opgaver blev sat i beror i 2019 pga. overophedet priser og tidspres m.m. Overfører vi nogle penge til 2020 og få sat gang i tingene.</p> <p><b>14. Udlejning af Kælderrum.</b> Udlejning af kælderrum er steget kraftigt, En gård er at udlejet og det er tæt på i to an- dre gårde, der er derfor iværksat en større oprydning i de kælderrum som T13 bru- ger for at kunne frigøre kælderrum.</p> <p><b>15. El vogn.</b> Vi er ved at indhente tilbud ny el vogn Da nr.2. er slidt op, kræver større renovering. Pengene er sat af i budget 2020.</p>	<p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p>

<p><b>16. Vores nye Førstemand.</b> Vi er desværre blevet nødt til at ophæve samarbejdet.</p> <p><b>17. Oplæg om tryghed.</b> Kriminalitet og situationen i T13 v. Bo Mouritzen.</p> <p><b>18. Måneds Status fra Aktivitetskoordinatoren.</b>  Aktivitetskoordinatoren indstiller at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.</p> <p><b>18A. T13 indstilling til organisationsbestyrelsen.</b> Som aftalt på mødet onsdag den 29.01.2020. ønsker organisationsbestyrelsen at afdelingsbestyrelsen i T13 træffer beslutning om en indstilling til organisationsbestyrelsen, om kommunen skal have anvisningsret i T13 og evt. hvor mange % eller andre forslag til løsninger på de kommende udfordringer T13 står overfor.  Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om en indstilling til organisationsbestyrelsen.</p> <p><b>19. Seniorbofællesskab i T13</b> Vi starter en proces op omkring at undersøge mulighederne for at få etableret et seniorbofællesskab i afdelingen. Er der nogle der vil være med i en arbejdsgruppe? Evt. inspirationstur til Vallensbæk for at høre hvad de har gjort.</p> <p><b>20. Mobil antenner på Tp7</b> Tdc vil her i foråret udskifte nuværende antenner på Tp 7 pga. opgradering til nyt netværk.</p>	<p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p> <p>Etablering af gæstelejlighed, infomateriale og reklame om nye tiltag i cafeen, klub og foreningsindsats med Nadja og Kommunen mm.</p> <p>Input fra Grete: Ark om klubberne op i opgangene.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p> <p>Der var afstemning og resultatet blev at man melder ind med ønske om en 50/50 kommunal anvisning med krav om fleksible kriterier på dømte, indtægt og uddannelsesniveau. Herudover ønsker man at interne kommer først, herefter boligselskabet og til sidst de eksterne.</p> <p>Bitten, Anne og Kim er med i en arbejdsgruppe. Julie indkalder til møde.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p>
---	--

<b>SAGER TIL UP4</b>	
<b>BESTYRELSE OG FORRETNINGSUDVALG</b>	
<p><b>21. Fastelavn 23. februar.</b> Praktiske opgaver hvem deltager.</p> <p><b>22. Farven på Tranumparken 7.</b> Ifgl. Designmanualen vil det ikke være muligt at vælge den røde farve som vi besluttede på sidste møde. Farven skal være grålig.</p> <p><b>23. Dato for Lejerforeningens GF</b> <b>Fastsættelse af dato</b></p> <p><b>24. Gæstejlighed.</b> Hvor langt er vi med reglerne og indretning.</p> <p><b>25. Kontorvagt</b></p> <p><b>26. Eventuelt</b></p>	<p>Karin, Ali, Lourdes, Bodil, Bitten, Anne kommer og hjælper. Bitten skriver ud til folk.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at kører videre med grå toner.</p> <p>Søndag d. 24. maj til brunch</p> <p>Vi regner med at den er klar i februar. Julie sender info ud snarest. Udlejning foregår på ejendomskontoret. Julie er tovholder og tjekker op løbende.</p> <p>13/2: Bodil og Lourdes 12/3: Kim og Anne 16/4: Grete og Andre 14/5: Bodil og Anne</p> <p>En lille opfordring fra Bodil om at man som bestyrelsesmedlem tænker sig om til fester og arrangementer hvor der er beboere.</p> <p>Fredagsbar fredag d. 7/2: Bodil, Kim og Bitten Fredagsbar fr</p>

Skal tilføjes til mødelisten (Julie):

- Tranemosegård repræsentantskabsmøde d. 20/5
- Bo vest repræsentantskabsmøde 26/5
- AF86 holder møde d. 11/6
- weekend i oktober – tranemosegård kursus 3-4 oktober
- almene bolig dage i Bella centret: 11-12 september