

REFERAT AF AB-MØDE

REDIGERET AF EJENDOMSLEDER PETER HOVGAARD 10.01.2020.

TORSDAG D.9 JANUAR 2020

SPISNING KL. 17.30 – MØDESTART KL. 18.00

Afbud: Miguel

Gæster: Per Bager, ejendomsleder Peter Hovgaard og aktivitetskoordinator Julie Humle

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bodil
2. Valg af referent	Julie
3. Godkendelse af dagsorden	godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet d. 5/12/19	godkendt
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
<p>5. Ekstra ordinært Afdelingsmøde. aftalt til 22.01.20. Omkring affalds-sortering. Ønskes første afholdt den 26.02.20. Pga. manglende tid til forbedr-El-se.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender flytning af mødet til den onsdag den 26.02.20.</p>	<p>Det er godkendt at mødet bliver rykket til d. 26/2. Der kommer også et punkt for el-lade standere på mødet. Peter har fundet en løsning hvor det ikke giver løbende abm. udgifter til afdelingen. Beboere der vil benytte sig af lade standerne betaler et lille engangsbeløb for at være med i ordningen og så betaler de efter det de lader. Engangsbeløbet bruges til løbende vedligehold.</p>
<p>6. Økonomisk tilskud til Underskud KW 2019. (Miguel) Da underskud for afholdelsen af KW I 2019 på kr. 10 888,80. På møde den 9 Dec. Md i Styregruppen for De 9. Var der generel holdning for dækning af underskuddet.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om TMG 13 ønsker at være med og dække underskuddet for KW 2019.</p>	<p>Der blev stemt og de fordelte sig med 6 for og 2 i mod. Det blev derfor besluttet at dække underskuddet.</p>

<p>7. Økonomisk støtte til ungefællesskabet (Miguel) Ungefællesskabet søger om økonomisk støtte på kr. 16 712,80. På møde den 9 Dec. Md i Styregruppen for De 9. Var der generel holdning for at give tilskud.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om TMG 13 ønsker at give tilskuddet på kr. 16 712,80. til ungefællesskabet.</p> <p>8. Bo fra Netværksgruppen. (Miguel) Inviterer Bo Moritsen fra Netværksgruppen til næste AB møde, for at fortælle om Trygrapporten og kriminalitet statistiske rapport.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om at Inviterer Bo Moritsen fra Netværksgruppen til næste AB møde, og holde foredrag.</p> <p>9. AKTIONSLISTE. Bilag 1. Aktionsliste vedlagt til behandling.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.</p> <p>10. Mulige fremtidige farve af Tranumparken 7. Bilag 2. Per Bager Bo Vest gennemgår materialet omkring muligt farvevalg på TP 7.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om hvilken retning bestyrelsen vil anbefale TMG 13 går.</p> <p>10a. Ønsker fra købmanden vedr. ombygning.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om bestyrelsen vil godkende købmandens ønske om ombygning.</p>	<p>Det blev besluttet at give tilskud på 16.712,80 til ungefællesskabet</p> <p>Bo bliver inviteret til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Bestyrelsen godkendte aktionslisten</p> <p>Bestyrelsen anbefaler den rødlige farve som oprindeligt var tiltænkt Rheum plads.</p> <p>Købmandens forespørgsel vedr. ombygning blev enstemmigt nedstemt</p>
--	---

EFTERRETNINGSSAGER	
<p>11. Budgetkontrol for 01/01 – 31/01. Bilag 3. Der er ingen kommentar til Budgetkontrollen.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager Budget kontrollen til efterretning.</p> <p>12. FRAFLYTNINGER Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 79 fraflytninger. Heraf 29 Interne. Der er pt. 4 der mangler at blive flyttet fra TP1.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p> <p>13. Månedstatus fra aktivitetskoordinator. Bilag 4. Aktivitetskoordinatoren indstiller, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.</p>	<p>Budgetkontrollen er taget til efterretning</p> <p>Opgørelsen blev taget til efterretning</p> <p>Orienteringen blev taget til efterretning</p>
ORIENTERINGSSAGER	
<p>14. Orientering fra styregruppen i cafeen</p> <p>Ejendomslederen indstiller at bestyrelsen tager orientering til efterretning.</p>	<p>Der var møde i dag ang. den nye kurs i cafeen. Det blev bl.a. besluttet at der også vil være aftensspising om mandagen. Fra 1. februar vil det være muligt at købe selskaber i cafeen lørdag og søndag. Frokosten bliver lavet om til en varm ret og smørrebrød + salater og sandwich. Herudover bliver der to retter, dagens suppe og dagens kage. Henrik er på som konsulent de næste 3 måneder.</p>
SAGER TIL UP4	
<p>15. parkeringsregler for gæster v. Kim</p> <ul style="list-style-type: none"> - låner en trailer - motorcykler <p>Hvad gør vi?</p>	<p>Det blev besluttet at pladsen, foran cafeen, hvor svinget lå før kan bruges til gæste p-plads (24timer) til motorcykler og trailere. Peter sørger for der bliver ryddet på pladsen, kæden bliver fjernet og der kommer skilt op.</p>

BESTYRELSE OG FORRETNINGSUDVALG	
16. LLO 22.01.20.	Alle i bestyrelsen har fået invitation, der var opfordring om at tilmelde sig.
17. Bo Vest 29.01.20.	Der er møde med Bo-Vest ang. ydelseskataloget. Mødet er med alle de andre afdelinger. Opfordring om at tilmelde sig.
18. Kontorvagt 18.30-19.00	13/2: Bodil og Lourdes 12/3: Karin og Kim 16/4: Grete og Andre 14/5: Bodil og Anne
19. Eventuelt	Genbrugens bank er okay vi mangler lige mobil pay.
20. Nytårskur	Hvem kan hjælpe med at dække bord efter frokost kl. 13.00: Karin, Anne, Andre, Bodil, Bitten
21. Åbningsfest	Helddagsarrangement d. 18/1. Hvem hjælper på selve dagen? Og uddeling af dør flyers. Formiddag: Lourdes, Ali, Anne, Karin, Kim