



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 332	Bestyrelsesmødet: 03.02.2020	Sidste møde 06.01.2020	Referent: Jannie Gøth.
--------------	---------------------------------	---------------------------	------------------------

Til stede,

Danni Youssif, Per Ovesen, Kurt Christensen, Karsten Lundgren, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi, (Allan Nielsen)

Afbud: Bo Barting, Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Henrik Pedersen.

Gæster: Martin Olsen Bo-Vest, Lars Jensen TMG

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 3. Feb. 2020 kl. 18.00

0. Gæster: Martin Olsen og Lars Jensen

- a) Kort status på afdelingen, og spørgsmål fra bestyrelsen.

1. Dagsorden

- a) Referat fra sidste møde.
b) Referat sup.

2. Meddelser fra:

- a) Formanden.
b) Kassereren.
c) Ejendomsfører.
d) LLO.
e) Andre.

3. Beboer-henvendelser

- a) Skriftligt & Mail

4. Råderet/vedligehold kataloget og terrasser

- a) Status, forberedelse og evt. rettelser

5. Fastlæggelse af

- a) Indkøb, samt planlægning.
b) Ansvar og rollefordeling.

6. De 9.

- a) Kommentarer fra sidste møde i de 9

7. Nyt til www

8. Aktivitetsliste.

- a) Gennemgang og redigering.

9. Evt. Og næste møde.

Bo-Vest/ Tranemosegaard forventningsafstemning

Lars fortæller de er kommet her i dag for at høre hvordan det går i vores afd.

Beboerklager:

Persondataloven har besværliggjort processen vedrørende klager.

Bo-Vest bestemmer ikke, men det gør boligorganisationerne. Bo-Vest rådgiver og udfører organisationernes krav og sikre sig, at de er indenfor lovens rammer og har det juridiske ansvar.

Vi må godt, i bestyrelsen tage os af klager, med mindre det er en sag af større karakter, der ikke kan klares i gennem bestyrelsen.

Kommunikation til Bo-Vest.

Efter BO-vita er kommet ind, har der været store vanskeligheder, med at komme igennem pr. tlf. Men det er blevet markant bedre, dog har der været telefon storm pga. Yousee problematikken. Så det burde blive bedre nu.

Efter en opgradering af telefonsystemet, vil der være mulighed for at blive ringet op af Bo-vest, så man ikke behøver at forblive online i telefonen, men man er stadig i køen.

Dette forventes at blive implementeret inden for de næste 3 mdr.

Fibernet sagen

Fibernet, det var en fejl, den måde sagen blev håndteret, det er taget til efterretning.

Fibernet virker stadig ikke tilfredsstillende.

Henrik skal kontakte sin driftschef vedr. problemer med nettet.

Spørgsmål vedr. regningen fra Nianet bør stilles gennem Henrik, der så vil foranledige svar.

Spørgsmål vedr. licenser bør stilles gennem Henrik, der så vil foranledige svar.

Kommunikation:

Ulrik har afvist koldhallen, uden at informere bestyrelsen. Ulrik har meldt den fra på kommunen, vi fra bestyrelsen står uforstående over for det. Martin vender tilbage med dette.

Vi vil gerne have kommunikationen bliver bedre mellem Bo-vest og afdelingsbestyrelsen.

Sagsbehandling tid.

Lars, siger vi skal kontakte organisationsbestyrelsen, når vi føler vi ikke kan komme igennem Bo-Vest. Martin er ked af der er gået så lang tid vedr. terrasser.

Martin går tilbage, og drøfter sagen med Sofie.

Vi skal fra bestyrelsen måske også blive bedre til at rykke.

Fællesindkøb

Efter undersøgelse af hvilke typer hårdhvidevarer der bruges i afdelingerne, vælges der hvilke type der skal anvendes fremover. Der vil så i fremtiden blive lavet et fællesindkøb for at opnå besparelser. Det betyder at vi fremover ikke selv kan vælge, hvilket type man kan købe.

Dette er dog stadig i et tidligt stadie, og mange beslutninger og ændringer kan stadig forekomme.

- Ad 1: **Referat.**
Godkendt.
Referat Sup: Karsten
- Ad 2.: **Formanden.**
Konference i BL' s 9. kreds den 7. marts 2020
Jannie og Danni deltager
Svend Ove Arleth ny driftschef i Bo- Vest kommer på besøg ved næste bestyrelsesmøde.
Byggegruppen fra bestyrelsen, skal mødes med driftschefen samt 2 fra råderetsgruppen i nærmeste fremtid.
Der er blevet monteret, nøglebrik indvendig i containergården.
- Kassereren.**
Regning fra nytårskur 2019 er betalt.
Regning for kultur weekender 2020 er betalt.
Banken har fået udstedet den fornødne dokumentation.
- LLO.**
Intet nyt.
- Ejendomsmester.**
Intet nyt
- Ad 3.: **Beboerhenvendelser:**

Beboer fra Bjerrelund. Termostat på håndklædeholder.
Der er ikke opsat termostat på håndklædeholderen, beboeren har fået at vide at der ikke kan sættes termostat på. Senere har beboeren fået at vide, at man godt kan, men at han selv skal betale. Formanden retter henvendelse til ejendomsmesteren så sagen kan bringes i orden, da beboeren ikke selv skal betale..
- Beboerhenvendelse vedr. overfald begået af løs hund i Gurrelund. Hundens ejer får en skrivelse vedr. husorden "Hund skal holdes i snor". Med hensyn til overfaldet henvises beboeren til politiet.
- Ad 4.: **Råderet**
Er under behandling i Bo-Vest
- Ad 5.: **Fastelavn:**
Fastelavn afholdes Søndag.d.23. 02.2020.
Der sendes fastelavns tilmelding ud d.10. 02.2020.
Sidste tilmelding d. 20. 02.2020
Bestyrelsen mødes kl.08.30
Billetter til fastelavn stiger til 15.00 kr.
- Ad 6: **De 9.**
Workshop om evt. fremtidig helhedsplan i Brøndby Strand lørdag d. 07-03-2020 10:00 - 14:30
Ingen deltager da den ligger på samme dato. Som BL – Konferensen.
- Ad 7: **www:**
Intet nyt
- Ad 8.: **Aktivitetsliste:**
Gennemgået og taget til efterretning.
- Ad 9.: **Evt.**
Næste møde.
Mandag 02.03. 2020 Kl. 18.00.