

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i T13/Silergården

Onsdag den 26. februar 2020 kl. 19.00

Ved mødets påbegyndelse var 42 husstande tilstede. Fra kl. 19.20 var 44 husstande tilstede. Fra kl. 19.40 var 45 husstande tilstede.

Som gæster deltog: Jesper Rasmussen til og med pkt. 5 (BO-VEST), Lærke Gagner til og med pkt. 5 (BO-VEST), Peter Worning Hovgaard (Ejendomsleder), Henrik Thing Mortensen (BO-VEST) og Dorthe Larsen.

1. Valg af dirigent

Dorthe Larsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent

Henrik Thing Mortensen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Jane Herskild, Else Akinde og Claus Djervad blev valgt.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

5. Forslag om ændring af projekt Sundhedshus i Tranumparken 3

Jesper Rasmussen fra BO-VEST fremlagde forslaget og baggrunden herfor. Forslaget er vedlagt som bilag, hvorfor der henvises til dette. I tillæg til bilaget præciseredes det, at den oprindelige plan for afskrivning over 10 år ville medføre en årlig nettoudgift på 482.000 kroner, mens det nye forslag om lånefinansiering over 30 år vil medføre en årlig nettoudgift på 10.000 kroner.

Efter spørgsmål blev det præciseret, at den budgetterede huslejeindtægt på 473.000 kroner forudsætter udlejning af det fulde lejemål. Såfremt der ikke findes lejere til hele lejemålet, vil det medføre et lejetab, som dækkes kollektivt af boligorganisationen. Efter spørgsmål blev det endvidere præciseret, at Brøndby Kommune støtter projektet i form af ny lokalplan mv. men ikke med direkte økonomisk støtte.

Herefter blev forslaget drøftet.

Det blev drøftet, hvilke muligheder der er for at tiltrække andre læger til sundhedshuset, end den praksis, der allerede er en aftale med. Herunder blev der opfordret til igen at tage kontakt til øvrige læger i lokalområdet, samt at udvide horisonten til også, at indbefatte andre faggrupper som fx kiropraktorer og fysioterapeuter. Dette var der bred enighed om, og opfordringen tages med i det videre arbejde.

Der var en længere drøftelse af processen, hvor en beboer opfordrede til, at man gør mere for at fremtidssikre sundhedshuset ved at give mulighed for at der evt. i fremtiden kan udvides ved at bygge flere etager på. I den forbindelse anførtes det at en række ydernumre i Brøndby Strand udløber indenfor de kommende år, og der dermed bliver brug for at kunne tiltrække flere nye praktiserende læger til området – et sundhedshus med mulighed for et

lægefagligt fællesskab vil være vigtigt i den forbindelse.

Samarbejdet med kommunen i processen blev drøftet, idet en beboer spurgte ind til dette og specifikt, hvordan samarbejdet med socialforvaltningen var forløbet. Ejendomslederen svarede herpå, at der har været og fortsat er samarbejde med både kommunens planfolk og socialforvaltningen i forhold til projektet. I dette samarbejde er det bl.a. prioriteret, at kommunen retter henvendelse til regionen og gør opmærksom på at det nye sundhedshus er undervejs.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

- At vaskeriet fastholdes i nuværende placering
- At finansieringen om nødvendigt ændres fra 10 til 30 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag om lukning af affaldsskaktene i T13/Silergården

Ejendomsleder Peter Worning Hovgaard fremlagde forslaget og baggrunden herfor. Forslaget er vedlagt som bilag, hvorfor der henvises hertil.

Efter spørgsmål blev det præciseret, at molokkerne vil blive tømt med kran, mens containerne i gårdene fortsat vil blive tømt som nu, da der ikke kan komme tunge køretøjer ind. Det blev præciseret, at man er sikker på, at det sorterede affald også bliver sendt de rette steder hen efter afhentning. Det blev præciseret, at muligheden for at udvide de nuværende skakter til et to-skaktsystem er undersøgt og ikke kan lade sig gøre.

Herefter blev forslaget drøftet.

En beboer opfordrede til, at man i tillæg til bestyrelsens forslag bevarer skakterne i højhusene til restaffald af hensyn til de beboere, som har svært ved at gå ned med affaldet.

En beboer opfordrede til, at man undersøger muligheden for at lave en to-skakt løsning på ydersiden af højhusene fra svalegangene som ikke benyttes til andet alligevel.

Muligheden for at lave en centralsugsløsning i stedet for den af bestyrelsen foreslåede løsning blev drøftet. En beboer anførte, at dette vil være dyrt i anlæg, men til gengæld fremtidssikret og billigt i mandskab, samt at dette system godt kan tilpasses kommunens ønsker til afhentning. Ejendomslederen anførte, at det hidtil i dialogen med kommunen er blevet afvist at lave en centralsugsløsning.

En beboer opfordrede til at indtænke muligheden for hjælp til de beboere, der ikke selv kan bære deres affald hen til de ny affaldsøer. Det blev nævnt, at dette ikke direkte er indtænkt, men at der selvfølgelig skal findes løsninger herpå, og at erfaringen fra andre boligafdelinger er, at dette kan løses.

Herefter blev de under debatten fremkomne ændringsforslag til forslaget behandlet.

Ændringsforslag 1 blev behandlet først:

”Det af afdelingsbestyrelsen fremsatte forslag afvises.”

Forslaget blev forkastet med 35 stemmer for, 40 imod, 4 blanke og 6 ugyldige.

Derefter blev ændringsforslag 2 behandlet:

"Afdelingsmødet pålægger ejendomskontoret og administrationen at undersøge muligheden for to-rørs skaktløsning på svalegangen i højhusene."

Forslaget blev vedtaget med 50 stemmer for, 31 imod, 2 blanke og 1 ugyldig.

Derefter blev ændringsforslag 3 behandlet:

"I tillæg til bestyrelsens forslag besluttet det at beholde skaktene i brug til restaffald i Ulsøparken 2 og 6 samt Tranumparken 7." (ordlyd præciseret ift. det indleverede forslag)

Det bemærkes, at denne beslutning underordnes undersøgelsen af mulighed for to-rørs skaktløsning på svalegangen.

Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for, 35 imod, 5 blanke og 2 ugyldige.

Derefter blev ændringsforslag 4 behandlet:

"Afdelingsmødet pålægger ejendomskontoret og administrationen at undersøge muligheden for en centralsugsløsning."

Forslaget blev vedtaget med 47 stemmer for, 38 imod, 0 blanke og 0 ugyldige.

Til slut blev det af flere beboere anført, at det på grund af de nye forslag, der fremkom under debatten, var svært at forholde sig til bestyrelsens forslag, samt at der var behov for at undersøge økonomi, finansiering mv. ift. de nye forslag. Der blev derfor opfordret til at undersøge yderligere muligheder og indkalde til et nyt afdelingsmøde på baggrund af disse undersøgelser.

Bestyrelsens forslag blev derfor trukket med henblik på at undersøge de økonomiske konsekvenser af de vedtagne ændringsforslag og muligheden for at gennemføre dem. Denne undersøgelse vil blive udført hurtigst muligt, hvorefter der vil blive indkaldt til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor spørgsmålet igen kan behandles.

7. Eventuelt

Der blev spurgt til en løsning for rod mv. i storskrald. Der er en løsning undervejs. Containerne bliver samlet i to affaldsstationer, hvor gårdmændene skal forestå sorteringen.

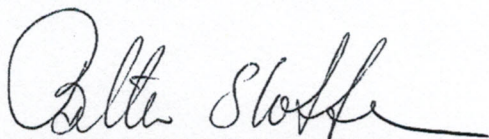
Der blev spurgt til fjernelse af p-pladser, som spærrer for udsyn ved indkørsel til flere af p-kældrene. Dette er ikke blevet undersøgt grundet forglemmelse, men vil blive undersøgt nu.

Det blev bemærket at Falck/ambulancer ikke kan komme helt ind til boligerne, da de ikke har nøgle til porten ved brandvejen. Ejendomslederen følger op overfor beredskabschefen og Falck for at undersøge mulighederne.

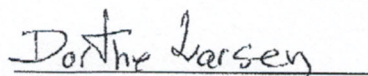
Der blev spurgt til, hvorfor er der sendt brev ud vedr. elselskabet Vindstød? Svaret er, at dette er besluttet i organisationsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen vil igen tage kontakt til organisationsbestyrelsen, fordi man ikke mener det er i orden at pådutte beboerne hvilket elsel-

skab, de skal benytte.

Der blev spurgt til status på faldstammerne. Der arbejdes seriøst på at finde nogle løsninger, men det er komplekst, bl.a. fordi stigestrengene også skal skiftes i samme ombæring. Ejendomslederen har planlagt møde med byggeafdelingen i BO-VEST om 14 dage for at komme videre med spørgsmålet.



Bitten Skotte, afdelingsformand



Dorthe Larsen, dirigent