



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 336	Bestyrelsesmødet: 08.06.2020	Sidste møde 04.05.2020	Referent: Jannie Gøth.
---------------------	--	---	-------------------------------

Til stede,

Danni Youssif, Per Ovesen, Kurt Christensen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Bo Barting; Henning Rasmussen

Afbud: Mohamed El-Idrissi. Karsten Lundgren. Dorthie Niebling

Referat bestyrelsesmøde mandag den 8. juni 2020 kl. 19:00

1. Dagsorden

- a) Referat fra sidste møde.

2. Meddelser fra:

- a) Formanden.
- b) Kassereren.
- c) Ejendomsmester.
- d) LLO.
- e) Andre.

3. Beboer-henvendelser

- a) Skriftligt & Mail

4. Råderet/vedligehold kataloger og terrasser

- a) Gennemgang mm.

5. skovtur.

- a)

6. Udvalg!

7. De 9.

- a) Kommentarer fra sidste møde i de 9

8. Nyt til www

- a)

9. Aktivitetsliste.

- a) Gennemgang og redigering.

10. Evt. Og næste møde.

Ad 1:

Referat.

Godkendt.

Ad 2.:

Formanden.

Formand har oprettet forbindelse med lokalpolitiet. Med hensyn til uhensigtsmæssig adfærd.

Brøndbykommune har ansat Bente Christensen, fra kulturministeriet. Hun skal varetage alle opgaver Børne- kultur og Idrætsforvaltning.

BL afholder online workshop, i udviklingen af den nye frivilligstrategi for den almene sektor, som skal lanceres på repræsentantskabsmødet i december 2020. Formanden forsøger at deltage den 16/6.

Styringsrapporten for afdelingen blev, gennemgået uden kommentarer. Konklusionen er en sund afdeling.

Markvandring:

Vi har ved markvandringen konstateret, at der er flere haver der er i forfald, hække der skal kippes efter der gro op af vores nye facader, dette bør bringe i orden. Der fremsendes brev til beboere.

Der sættes til forslag ved kommende beboermøde, omkring budgetpulje til havehjælp.

Bjerrelund 2-34 blok 1. Fællesarealet bliver nedlagt, da dette ikke bliver brugt mere. Bålplads bibeholdes, og græsslåning mm. Overgår til driften.

Fællesareal ved Gurrelund 64, Petanque bane nedlægges, da denne ikke bruges, der bliver sået græs i stedet for.

Termostat projekt: Brev vedr. manglende tilskud, bliver fremlagt for dispositionsudvalget af Lars fra organistens bestyrelse.

Kassereren.

Rejsekort er udløbet. Kurt genbestilles nyt rejsekort.

Spørgsmål til Morten med hensyn til arkitekt regning for terrasser.

Er de kommet ind på kontoen?

Ejendomsmester.

Konto 114-119 ser fornuftigt ud

Budget opfølgning fra 01. 01.2020 – 01. 04.2020 gennem gået og taget til efterretning.

Kommentar driftsregnskab ser fint ud

Jesper er stadig delvist sygemeldt. Jan fortsætter frem til d. 31.08. 2020.

Efter vi har fået installeret nye varmemålere, er der blevet besluttet, at vi ikke lukker for varmen i sommerhalvåret. Så beboere selv skal regulere, i tilfælde af kolde nætter.

Der arbejdes videre med langtidsplanen samt budget for denne. Forventes færdigt inden månedens udgang.

Ejendomskontoret er stadig lukket pga. Covid-19.

LLO.

Intet nyt

Ad 3.: Beboerhenvendelser:

Der er flere beboere der ønsker at sætte hegn op, i stedet for hæk. Alle beboere skal søge via råderetten. Skema findes på Bo-Vests hjemmeside. Pt. afventer det ekstraordinære beboermøde, hvor nye råderetsregler fastsættes. Dog er det som udgangspunkt bestyrelsens ønske at bevare afdelingen så grøn som overhovedet muligt.

Parkering / affalds problematikken i Bjerrelund. pga. Nyttehaverne.

Formanden er i dialog med Mark Hinchely fra kommunen, som er ansvarlig for alle nyttehaverne i Brøndby. Han inviteres til et af de kommende bestyrelsesmøder, så vi kan få en status og dialog på nyttehavernes udfordringer og projekter. Dog skal der lyde ros for at flere at begyndt at bruge parkeringspladsen ved tennisbanerne, samt oppe på strandesplanaden.

Der er kommet forslag til miljøbump på nedkørslen til bjerrelund, før den første sti, for at sænke farten på bilernes vej ind i bjerrelund. Dette er desværre ikke muligt grundet lovgivning. Forslaget er dog gemt hvis dette bliver muligt senere hen.

Ad 4.: Råderet

Råderet gennemgås når bestyrelsen fysisk kan side sammen igen. Dog er denne klar til fremlæggelse, efter mindre rettelser.

Ad 5.: Skovtur:

Udskydes til efteråret.

Ad 6: Udvalg:

Der oprettes et festudvalg / lejepladsudvalg, dette kommer op på kommende ordinære beboermøde. Der skal også findes en fra bestyrelsen til kommunens miljø udvalg (Ny repræsentant skal vælges i erstatning for Jens Frid)

Ad 7 De 9:

Intet nyt

Ad 8: www:

Intet nyt

Ad 9.: Aktivitetsliste:

Gennemgået er ajour ført til dato.

Ad 10.: Evt.

Gadelampe ved gurrelund 42 skal skiftes der ligger vand i glas.

Der afholdes et separat beboermøde omkring råderet og Vedligehold, Bo-vest repræsentanter fra råderet inviteres.

Næste møde.

mulige datoer 01.07-2020 eller 02.07-2020. d.06.07-2020