

REFERAT AB-MØDE

TORSDAG DEN 4. JUNI 2018, KL. 17:30 I CAFE 13

SPISNING KL. 17:30 MØDESTART KL. 18.00

Afbud: Jeppe. Karin. Bent. Lourdes. Grethe. Anne.

Gæster: Peter Hovgaard og Julie Humle.

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bodil
2. Valg af referent	Julie
3. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 27.02.2020	Godkendt
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
<p>5. AKTIONSLISTE. Bilag 1. Aktionsliste vedlagt til behandling. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.</p>	<ul style="list-style-type: none">- 3 mindre affaldsstationer: Forsinket da der skal søges byggetilladelser og brandteknisk rapport- Der skal laves et infoskriv til beboerne om status på skraldesagen så de ved hvad der foregår. Julie og Peter laver noget der kan deles ud til beboerne.- Planteprojekt: Vi dropper staudebedene og sætter flere robuste buske som kan holde til noget mere.- Omlægning af p-pladser: Er pt. udsat.- Sundhedshuset: Sidsel Blegvad er i gang med de sidste detaljer.- Forsøg med nye badeværelser: Opgaven er lagt over til byggeafdelingen. Men projektet starter ikke op før Kisum 92 er afsluttet.- Kisum 92: Badeværelser og ventilation bliver lavet nu.- Sammenlægning af dart og billard er i gang.- Faldsikring og taglemme på tagene er sat i gang.- Opgangsslys i højhusene: Er forsinket grundet corona
<p>6. Nedlæggelse af p- pladser. Som vedtaget på sidste afdelings møde skulle der undersøges om flere af de ekstra p-pladser som er blevet lavet for ca. 3 år er hensigtsmæssige. Det er nu undersøgt og en plads bør nedlægges for ende af kisumparken ved indkørsel</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen godkendte aktionslisten</p>

til dette p-område da ligger lige ud for en sti. De andre p-pladser i indkørsel veje til lukket p-områder er ikke meget til gene.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen godkender at en plads nedlægges og resten bliver bevaret og evt. tages op til drøftelse om behovet for dem, igen når T13 evt. har fået nye p-pladser ved nordstien

7. Aflåst plads for større cykler som Christiania Cykler + cykelanhænger.

Da der kommer mange ønsker om aflåst plads til større cykler og cykelanhænger.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen drøfter om ejendomskontoret skal finde sted for oprettelse af sådanne en aflåst plads. samt indhente tilbud på udførelse af låge og adgangskontrol.

8. Udbud råderets køkkener.

Iht. Reglerne og andre omstændigheder skal T13 have udført nyt udbud på råderets køkkener. Dette medfører at oplæg skal gøres klar til først kommende afdelings møde i september 2020. og stop for råderets køkkener indtil udbuddet er afholdt i efter året 2020.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen tager stilling om nuværende ansøgninger indtil 31.05.2020 skal sættes i beror eller må sættes i gang og godkender at nye ansøgninger fra 31.05.2020 og frem til udbuddet er afholdt sættes i beror.

9. Forslag til sommerudflugt for beboerne.

Forslag fra de frivillige: Legoland eller Sommerland Sjælland. Jeg har søgt midler hos Socialstyrelsen, men hvis ikke de giver tilsagn. Kan vi så finansiere turen via Genbrug 13? Se bilag 2.

Aktivitetskoordinatoren indstiller at bestyrelsen drøfter forslagene og tager stilling til om de kan imødekomme et af dem.

10. Førstehjælps trænings udstyr.

Bodil kommer med oplæg på mødet.

Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen drøfter oplæg fra Bodil og træffer en beslutning.

Bestyrelsen godkendte indstillingen

Afdelingsbestyrelsen besluttede at dem der har forespurgt på det skal fremlægges for forslagene om enten at kunne benytte kælderen under højhusene eller at få en aflåst plads under trappetårnene, som ejendomslederen foreslog.

Bestyrelsen besluttede at ansøgningerne kører videre indtil den nye leverandør er fundet.

Bestyrelsen besluttede at Legoland turen er godkendt med penge fra Genbrug 13 hvis der kommer tilsagn fra fondsansøgningerne kan vi lave en tur mere.

Bestyrelsen besluttede at Jeppe får førstehjælpsudstyret med betingelse af at han stadig er villig til at gennemføre et par kurser og evt. deltage i sundhedsdagen i afdelingen.

<p>11. Seniorbofællesskab i T13 Arbejdsgruppen har haft et inspirationsmøde med Katja Lindblad ang. seniorbofællesskaber og har et ønske om at gå videre med processen ift. At undersøge mulighederne for at etablere et bofællesskab i afdelingen.</p> <p>På vegne af arbejdsgruppen bedes bestyrelsen drøfte og beslutte hvorvidt arbejdsgruppen må arbejde videre med projektet.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte at arbejdsgruppen må arbejde videre med projektet. Arbejdsgruppen kontakter Sidsel Blegvad.</p>
EFTERRETNINGSSAGER	
<p>12. BUDGETKONTROL FOR PERIODEN 01.01.2020 TIL 31.05.2020. Bilag 3.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</p> <p>13. FRAFLYTNINGER 01.01.2020 til 31.05.2020. Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 36 fraflytninger, hvoraf 14 er interne. Tp1 der mangler 4 fraflytninger.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p> <p>13a. Skur i forhaven Forespørgsel fra en beboer om at have et skur i forvejen til at opbevare særlige handicapremedier.</p> <p>13b. Telte på udearealer i afdelingen Må beboerne sætte telt op på afdelingens udearealer?</p>	<p>Bestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning</p> <p>Bestyrelsen tog fraflytningsopgørelsen til efterretning</p> <p>Bestyrelsen godkendte at lejeren gerne må lave et skur, da der er tale om særlige behov. Vigtigt at henvende sig til kommunen og beredskabet således at de overholder gældende regler.</p> <p>Bestyrelsen godkendte at beboerne gerne må stille op, hvis der søges tilladelse hos ejendomskontoret. Julie og Peter laver et oplæg på regler.</p>
ORIENTERINGSSAGER	
<p>14. Kate Ejendomskontoret. Da Kate har søgt nye udfordringer, stopper hun i T13 pr. 31.05.2020. Der sat i gang med at finde en afløser for Kate.</p> <p>15. Ændringer Afdelings bestyrelse. Bodil orienterer.</p> <p>16. Måneds status fra Aktivitetskoordinator.</p>	<p>Bestyrelsen blev orienteret om at Kate er stoppet og der er ansat en ny med start i uge 33.</p> <p>Bestyrelsen blev orienteret om at Bodil og Jeppe fraflytter afdelingen og dermed går ud af bestyrelsen</p>

Se Bilag 4.
Aktivitetskoordinatoren indstiller, at afdelingsbestyrelsen tager statusnotatet til efterretning.

Bestyrelsen tog notatet til efterretning

TIL EJENDOMSKONTORET

Regler på vaskerierne v. Ali

Sko i maskinerne på vaskerierne – Kan vi lave skilte om at man ikke må vaske sko i maskinerne?

Ejendomslederen godkendte at der hænges skilte op på vaskerierne. Der laves også skilte om sæbe i maskinerne.

17. Kontorvagt.

Torsdag d. 11: Bitten og Kim

18. Eventuelt

19. Hængepartier Genbrug 13

Se bilag 5

- Skilt til facaden (Se tilbud)
- Maling af nyt kælderrum (Se tilbud)
- Udendørs opbevaring (ca. pris 3500,-)

På vegne af de frivillige i Genbrug 13 bedes bestyrelsen drøfte ovenstående og beslutte hvorvidt ovenstående kan indkøbes.

Tilbuddene er godkendt og der er givet mandat til at ting af denne størrelse fremadrettet bare sættes i gang uden om bestyrelsen.

20. Fondsansøgning på vegne af Genbrug 13

Se bilag 6

Aktivitetskoordinatoren har skrevet en ansøgning til Poul Erik Beck Fonden om et tilskud på 15.000 kr. til vores sommerudflugt. Ansøgning er skrevet på vegne af de frivillige i Genbrug 13, da de kun modtager ansøgninger fra foreninger. Er det ok at jeg sender den afsted?

Det er godkendt at ansøgningen sendes afsted

Mødet blev hævet kl. 21.30