

Løbende information – kommunikationsplan på vej

En ambition i nedrivningsprojektet er, at der skal ske en effektiv og rettidig information om nedrivningen til alle beboere og naboer.

Kommunikationsgruppen (med beboerrepræsentanter fra de fire boligselskaber) er sammen med den nyansatte kommunikationskonsulent Sarah Z. Ehrenreich og sbs rådgivning i første omgang i gang med at formulere en kommunikationsplan, som skal sikre, at der i hele nedrivningsforløbet sker en løbende og grundig information om væsentlige forhold i tide, og vel at mærke

inden nedrivningen giver anledning til bekymrede spørgsmål og utryghed.

Planen forventes at være færdig til godkendelse i FBU, og senere i Brøndby Kommune, inden udgangen af oktober 2020 – og dermed ligge klar, når de indledende arbejder går i gang ved årsskiftet til 2021.

Den samlede kommunikationsindsats skal på sigt rette sig mod hele HP4, og derfor vil det videre arbejde også bestå i at lave en kommunikationsplan for renoveringen.

Mens vi venter på nedrivningen

I sidste nummer af HP4 Update blev der budt velkommen til Stine Maria Jespersen og Daniel Blichfeldt Olsen. Stine og Daniel skal som bekendt arbejde med at hjælpe og rådgive beboere i de boligafdelinger, der er berørt af nedrivningen af højhusene.

I løbet af sommeren har der været afholdt forskellige aktiviteter i gårdene, og der har været afholdt ture til blandt andet Søfartsmuseet og Bakken. I løbet af sensommeren tager Stine og Daniel del i planlægningen og afholdelsen af Rheum-parks jubilæumsfest. Der planlægges folkekøkken i september.

Fra igangsættelsen af nedrivningen af det første højhus, støtter Stine og Daniel desuden op om formidlingen af nedrivningsprocessen ved at invitere til nedrivningscaféer ved nedrivningspladserne og beboerhusene. Nærmere tid og sted vil kunne læses i næste nummer af HP4 Update.

Har du idéer til aktiviteter i din afdeling eller spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Stine og Daniel på mail eller telefon. Stine Maria kan kontaktes på smj@bo-vest.dk eller tlf. 2535 2715 og Daniel på dbo@bo-vest.dk eller tlf. 2535 2716.

HP4 - Update

Information til beboerne i Brøndby Strand om Helhedsplan

Om ...
Lokalplan
Renovering
Nedrivning
Aktiviteter o.a.

Totalentreprenøren til nedrivning af de fem højhuse er fundet

Det bliver Kingo Karlsen A/S, der skal stå for nedrivningen af de fem østligste højhuse i Brøndby Strand-bebyggelsen. Kingo Karlsen A/S, der er et af Danmarks førende nedbrydningsfirmaer, har vundet opgaven med at projektere og stå for nedrivningen.

I alt bød fem firmaer ind på at løse nedrivningsopgaven, men vurderet på pris, organisation og proces blev det vurderet, at Kingo Karlsen A/S havde det bedste tilbud. Det er også kommunikeret på brondbystrand.dk, at Kingo Karlsen A/S skulle stå for opgaven.

Der er endnu ikke skrevet kontrakt med Kingo Karlsen A/S, men det er forventningen, at firmaet går i gang med projekteringen af nedrivningen i løbet af september. Et element i projektet er, at nedrivningen er så skånsom som muligt for naboerne.

I sidste ende er det Brøndby Kommune, der skal godkende projektet og give nedrivningstilladelsen. Når det er sket, kan



det første arbejde med at etablere en byggeplads, opstille hegn og omlægge trafik gå i gang ved årsskiftet til 2021.

Det vil påvirke området omkring de tre højhuse ved indgange til Albjergparken, og der vil derfor senere blive udsendt information om, hvordan f.eks. de trafikale forhold bliver påvirket.

Når den endelige aftale med Kingo Karlsen A/S er på plads, vil der være et portræt af firmaet i næste nummer af HP4 Update.

Kingo Karlsen vil sammen med sbs rådgivning, og den nye kommunikationskonsulent Sarah Z. Ehrenreich og boligselskaberne varetage kommunikationen om nedrivningen. I næste udgave af HP4 update vil der stå noget om den fremtidige daglige kommunikation - se også artiklen om "Løbende information - kommunikationsplan på vej" på sidste side.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Henrik Zuschlag eller Kurt Christensen, begge sbs Rådgivning, på henholdsvis 40 19 60 16 og 24 22 53 50.

Ny lokalplan skal sikre renovering af de syv tilbageværende højhuse

Brøndby Kommune er i fuld sving med at udarbejde en ny lokalplan. Den skal gøre det muligt at gennemføre renoveringen af de syv højhuse, der ikke skal rives ned. Samtidig skal lokalplanen tillade, at der etableres nye vaskerier og boilerum for beboerne i PAB 8.

Renoveringen af de syv højhuse vil tage udgangspunkt i lokalplanen og i designmanualen GRØNBY STRAND og vil ske i samarbejde med boligselskaberne. Det vil til sammen danne rammen for en kommende rådgivers arbejde med renoveringen. Udkast til planen er gennemgået på FBU 11. aug. uden kommentarer.

Det er forventningen, at lokalplanen vil blive vedtaget af kommunalbestyrelsen ved udgangen af første kvartal i 2021. I november og december i år vil der være en otte uger lang høringsperiode, hvor boligselskaberne kan gøre indsigelser mod lokalplanen.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Henrik Zuschlag eller Kurt Christensen, begge sbs Rådgivning, på henholdsvis 40 19 60 16 og 24 22 53 50.

FAKTABOX:

Grønby Strand er navnet på vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen som blev afholdt i 2014. Vinderprojektet var baseret på mange "grønne" ideer - heraf navnet.

Konkurrencen blev vundet af TEAM Domus. Efter konkurrence udarbejdede TEAM DOMUS et designmanual som skal ligge til grund og inspiration til rådgivere som skal projektere den fremtidige renovering af Brøndby Strandpark.

Designmanualen blev til ved en omfattende beboerproces i 2015.

FAKTABOX:

sbs rådgivning og Golder fortsætter som rådgivere for boligselskaberne i nedrivningsperioden, og står for den primære styring af totalentreprenøren.

Golder bidrager primært med at sikre at nedrivningen sker miljømæssigt forsvarligt, og ud fra de retningslinier kommunen har betinget. sbs rådgivning vil primært have kontakten til boligselskaberne, boligafdelingerne og Brøndby kommune.