

REFERAT AB-MØDE

TORS DAG DEN 03. SEPT. 2020, KL. 17:30 I CAFE 13

SPISNING KL. 17:30 MØDESTART KL. 18.00

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bitten
2. Valg af referent	Julie
3. Godkendelse af dagsorden	Godkendt et par ændringer
4. Godkendelse af referat fra mødet den 30.07.2020	Godkendt
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
<p>5. Sundhedshuset. Orientering fra Lærke Gagner. Byggeudviklingschef i Bo vest. Ejendomslederen indstiller til bestyrelsen at de tager orienteringen til efterretning.</p> <p>6. Gennemgang byggesager og velkommen til ny bygge projektleder for Tranemosegård. Orientering fra Senior Konsulent Jesper Rasmussen. Og velkommen til seniorprojektleder Anders Pleidrup som overtager efter Jesper og Nikolai.</p> <p>Ejendomslederen indstiller til bestyrelsen at de tager orienteringen til efterretning.</p>	<p>Bestyrelsen tog orienteringen om sundhedshuset til efterretning.</p> <p>Muligvis bliver der lavet en fælles analyse for boligselskaberne som kan undersøge mulighederne på tværs af boligafdelingen for tilgængelighedsboliger, bofællesskaber mm.</p> <p>HP4 nedrivning: Det har været i udbud og Kingo har vundet. Der er lavet skema B og det er sendt til kommunen til behandling i september. Herefter skal LBF godkende. Tidsplanen siger pt.: Byggeplads osv. etableres i starten af næste år og nedrivningen starter i marts 2021. T13s højhus forventes revet ned i 2023.</p> <p>Renovering af de resterende højhuse: Skema A er næsten klar og bliver behandlet i kommunen d. 9. december, da det skal være færdigt inden årets udgang. Det betyder også at beboermødet som skal godkende skema A først bliver afholdt efter skema A er indsendt, hvilket er godkendt af LBF på betingelse af at afdelingsbestyrelsen har godkendt projektet. Bedste bud på tidsplan for renovering af højhusene: 3. kvartal 2023.</p> <p>Renovering af lavhusene: Sidste del af HP4. Der arbejdes pt. på det allerførste oplæg ang. renovering af lavhusene som kan ligge til grund for dialogen med LBF. Problem med stigstreng og rør i lavhusene. LBF har som udgangspunkt sagt nej til at støtte, da de mener det er afdelingen der står for vedligeholdelse. Der arbejdes pt. på</p>

<p>7. AKTIONSLISTE. Bilag 1. Aktionsliste vedlagt til behandling. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.</p>	<p>at der kan laves en prøveopgang med økonomisk støtte fra OB men dette skal godkendes først. Bedste og mest optimistiske bud på tidsplan: Opstart i 2024.</p> <p>Solceller: Tillæg til HP4. Har været i udbud. Tilbuddene bliver pt. gennemgået. Lige nu ser det ud til at det bliver dyrere end forventet og i så fald skal det på et ekstraordinært beboermøde.</p> <p>Kisum92: Stadig få fejl og mangler. Men ventilationen kører og der er nu i gang sat en testperiode af systemet. Der er lige pt. sendt forslag til Tranemosegårdsbestyrelse om at der skal sættes penge af til at lave en grundig erfaringsopsamling.</p> <p>Bestyrelsen tog orienteringen om afdelingens byggesager til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte aktionslisten</p>
EFTERRETNINGSSAGER	
<p>8. BUDGETKONTROL FOR PERIODEN 01.01.2020 TIL 30.08.2020. Bilag 2.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</p> <p>9. FRAFLYTNINGER 01.01.2020 til 30.08.2020. Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 71 fraflytninger, hvoraf 22 er interne. Tp1 der mangler 4 fraflytninger.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>	<p>Bestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning og godkendte ejendomslederens kommentarer.</p> <p>Bestyrelsen tog fraflytningsopgørelsen til efterretning</p>
ORIENTERINGSSAGER	
<p>10. Status Afd. T19 Cafe 13 / Covid 19. Orientering fra Ejendomslederen.</p> <p>Ejendomslederen indstiller til bestyrelsen at de tager orienteringen til efterretning.</p>	<p>Bestyrelsen tog orientering til efterretning.</p>

TIL EJENDOMSKONTORET

11. Afdelingsmødet den 16.09.2020. Indkommende forslag m.m.

Forslag 1 til husorden/haveregulativet ang. grene, som kan afleveres til flis. Godkendt.

Forslag 2 om at indhente tilbud på afdækning af solsejl i rækkehusene. Der inviteres til at dialogmøde med forslagsstiller, så forslaget kan drøftes. Bestyrelsen godkendte at der kan indhentes tilbud.

Forslag 3: Forslag om bestyrelsen støtter at beboer ønsker at stille op som repræsentant til fjernvarmebestyrelsen. Der er en del ting der skal afklares før bestyrelsen, vil og kan træffe beslutning om dette. Der meldes ud på mail.

Husk man skal tilmelde sig grundet pladskrav.

12. Lejerforeningens generalforsamling.

Søndag d. 27/9. Der er tilmelding på.

13. Tilmelding Tranemosegård Kursus.

Opfordring til at deltage. Bent, Lourdes, Ali, Karin, Anne og Andre deltager.

14. Kontorvagt.

2. torsdag i måneden. Kim, Bitten og Anne er på d. 10/9.

15. Eventuelt

- Møde i antenneforeningen 17/9: Nogle der vil deltage?

Mødet blev hævet kl. 21.50