

Genbrug er vigtig

Det er meget vigtigt for alle fire boligorganisationer i HP4 og Kingo Karlsen A/S, at man genbruger så meget af byggematerialet som muligt.

"Når situationen nu desværre er, som den er, og bygningerne ikke kan renses og bevares, er det vigtigt, at vi tænker på miljøet. Det er alles ønske, at der skal genbruges så meget som muligt, men vi er udfordrede af, at bygningerne er forurenet med PCB, så direkte genbrug af døre, gulve og køkkener er ikke en mulighed. Der er en del beton, som er rent. Det genbruger vi i Danmark. Den forurenede beton sender vi til Holland, hvor de renser det fuldstændigt for PCB. Så samlet opnår vi en rigtig god genanvendelsesprocent," fortæller Jørn Bak.

Socialt ansvar

Hos Kingo Karlsen A/S tager man ikke kun ansvar for miljøet, men også et stort socialt ansvar. I flere år har de fået mange gode erfaringer med at ansætte unge mennesker fra lokalområdet som en del af teamet og givet dem en nedriveruddannelse.

"Vi er af den holdning, at alle skal have en chance for at få en uddannelse og et job og skabe sig et godt liv. Også selvom man tidligere har haft problemer med at holde sig helt på "den rette vej" eller har haft for meget energi i rumpen til at sidde stille på en skolestol. Vi glæder os over at kunne være med til at hjælpe nogle af disse unge mennesker godt på vej igen og give dem et job at stå op til," forklarer Nico Jørgensen og fortsætter:

"Det er vigtigt for os også at gøre her i



Brøndby, hvor vi i samarbejde med HP4, boligorganisationerne og Brøndby Strand Projektet vil finde en håndfuld lokale unge, der har lyst til at tage en nedrivningsuddannelse gennem arbejdet her på byggepladsen sammen med os i Kingo Karlsen."

HP4 Update

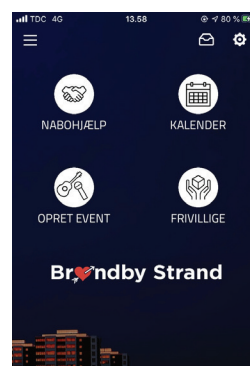
Oktober 2020

Flere online nyheder på vej til dig

Der vil løbende komme information og nyheder om nedrivningen og renoveringen ud på hjemmesiden www.brondbystrand.dk/hp4. Her kan du holde dig orienteret imellem de trykte udgaver af HP4 Update.

Nyheder i Brøndby Strand app'en

Vi sender også nyheder ud gennem Brøndby Strand app'en. Du kan hente appen gratis til din telefon.



Husk at acceptere push-besked, så dukker nyhederne automatisk op på din skærm.

Vigtig information:

Vigtige skrivelser, varslinger fra entreprenøren m.m. vil komme i din postkasse eller opgang.

Sarah stiller alle de "dumme" spørgsmål

Mit navn er Sarah Ehrenreich, og jeg er den nye kommunikationskonsulent på HP4. Man kan sige, at jeg er den nye Ditte - uden at være det.

Jeg ved endnu ikke så meget om byggeri, renovering og nedrivning, men det ser jeg faktisk kun som en fordel... for så har jeg en hel række af gode og "dumme" spørgsmål til entreprenører og byggefolk.

I er eksperterne!

Jeg vil også rigtig gerne tale med alle jer om, hvordan det at bo her i Brøndby Strand: Det er jer, der er eksperterne.

I er altid velkommen til at ringe til mig på tlf. 21 89 98 91 eller sende mig en mail på sze@fa09.dk



Jeg glæder mig til at møde jer.

Nyheder og information om vores helhedsplan

I denne udgave:
Velkommen til Kingo Karlsen
Flere online nyheder
Opdateret nedrivnings tidsplan



Læs mere

På www.brondbystrand.dk/hp4 kan du læse mere om HP4

Har du spørgsmål?

Så er du altid velkommen til at kontakte os

Sarah Z. Ehrenreich, 21899891, sze@fa09.dk

Stine Maria Jespersen, 25352715, smj@bo-vest.dk

Daniel B. Olesen, 25352716, dbo@bo-vest.dk

”Vi producerer omvendt. Vores produkt er at rive ned”

Kingo Karlsen A/S glæder sig til at rive højhusene ned, og de første skridt er allerede taget

”Det er virkelig spændende for os at være en del af Danmarks største nedrivningsprojekt, og vi glæder os til at komme ”rigtigt” i gang. Vi har tidligere revet store skorstene og kraftværker ned, men det har været mere voldsomt. Her i Brøndby skal vi ligesom ”bygge baglæns” fra toppen og ned, så det er en helt anden nedrivningsproces” siger Jørn Bak, divisionschef i Kingo Karlsen A/S, der skal stå for nedrivningen af de fem højhuse.

De første skridt er taget

Måske I allerede har set Kingo Karlsens folk gå rundt i området i deres neongule jakker. Første etape af nedrivningsarbejdet er nemlig godt i gang. Kingo Karlsen er bl.a. ude og måle op til byggepladsen og undersøge de trafikale forhold for, hvordan de mange lastbiler kan komme bedst ud af området uden at



genere for meget. ”Vi gør naturligvis alt, hvad vi kan for at undgå at genere beboere mere end allerhøjest nødvendigt. Beboernes hverdag og trivsel er vigtigt for os. Når vi stripper alle lejlighederne for døre, vinduer,

køkkener osv. bliver det sendt ned gennem de gamle elevatorskakte inde i huset, fordi det mindsker larmen. Vi har også prioriteret, at alle de store betonelementer skal hejses hele ned og køres væk fra pladsen, før vi begynder at opbryde dem, fordi det støver og larmer rigtig, rigtig meget. Det vil vi gerne skåne beboere og resten af området for,” forklarer afdelingsleder Nico Jørgensen og fortsætter:

”Det betyder, at der vil køre flere lastbiler for at fragte beton og byggeaffaldet væk, og selvom det også giver støj, så er det væsentligt mindre. Uanset hvor gode man er, vil det desværre altid støje og svine, når man skal pille et 50 meter højt betonhus fra hinanden. Vi ville hellere end gerne kunne gøre det helt lydløst, men det er desværre ikke muligt.”

50.000 ton beton

Kingo Karlsen A/S forventer, at det vil tage ca. 9 måneder at nedrive hvert højhus, og der bliver arbejdet på flere højhuse ad gangen.



Jørn Bak (tv) og Nico Jørgensen (th)

”De 9 måneder gælder fra, at vi begynder at anlægge bygge- pladsen, til vi afleverer den tomme grund,” fortæller Nico Jørgensen.

Kingo Karlsen A/S har 65 års erfaring, og den store nedrivningsopgave er derfor i trygge hænder. Udover den egentlige nedrivning består deres arbejde også af projektering, miljøsanering og affaldsbortskaffelse af de fem højhuse.

”I alt skal der bortskaffes mere end 50.000 ton beton, så det er en kæmpe opgave, vi nu har taget de første skridt til. De største opgaver er dels, at der bor naboer så tæt på højhusene, som vi skal passe på, og dels at vi skal blive helt klare på, hvordan vi bedst muligt får adskilt betonelementerne. Vi har selvfølgelig sat os grundigt ind i konstruktionen, og efter de første to etager af det første hus forventer vi, at vi har udviklet den mest effektive metode ift. at minimere både tid og støj,” fortæller Jørn Bak, der med mere end 20 års erfaring selv må siges at være en erfaren herre i faget.

Hvad sker der bag hegnet?

Rundt om byggepladserne kommer til at stå et 2,2 meter stort hegn, Selvom det kan virke voldsomt for beboerne, understreger Jørn Bak, at hegnet ikke

bliver sat op for at skjule arbejdet. ”Hegnet er der af sikkerhedsmæssige årsager og for at passe på beboerne. Vi vil meget gerne vise, hvordan vi arbejder på byggepladsen, men det skal være under trygge forhold. Vi planlægger derfor at holde en række ’Åben byggeplads rundvisninger’, hvor beboerne kan komme og se, hvad vi arbejder med,” fortæller Jørn Bak

PCB’EN ”BAGES” UD I HOLLAND
De betondele, der er inficeret med PCB, bliver transporteret til Holland. Her har de store rensningsanlæg, hvor man i store ovne kan ”bage” PCB ud, så betonen bliver termisk rensset og kan genbruges.

Både han og Nico Jørgensen påpeger, at de meget gerne vil i dialog med beboerne og svare på spørgsmål. ”Fx kan det jo se ud som om, at arbejdet ligger stille, hvis man ikke kan høre aktivitet på byggepladsen, men det kan jo så være fordi, vi arbejder med rydning af gulve og inventar inde i huset. Derfor vil vi meget gerne have, at folk spørger om sådan noget i stedet for, at der måske kommer rygter eller tvivl,” siger Nico Jørgensen. I løbet af nedrivningen og renoveringen vil der komme informationsmøder med mulighed for at stille spørgsmål. I HP4 Update og på www.brondbystrand.dk/hp4 kandu få mere information.

Planlægning og projektering

Nedrivningstilladelse

Trafikforanstaltninger (arbejder) - ved Albjergparken

Midlertidig trafikomlægning/Albjergparken

Byggepladsetablering - byggeplads 1 ved Albjergparken

Nedrivning af Albjergparken 6 (1. højhus)

Nedrivning af Albjergparken 2 (2. højhus)

Nedrivning af Albjergparken 1(3. højhus)

Trafikforantaltning for Tranumparken

Midlertidig trafikomlægning/Tranumparken

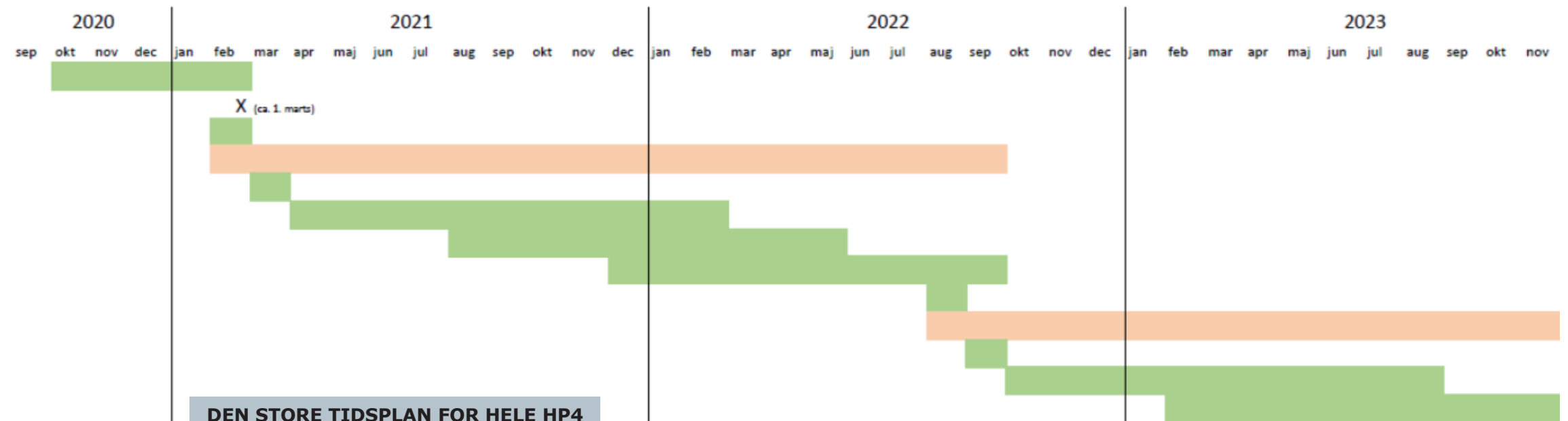
Byggepladsetablering - byggeplads 2 ved Tranumparken

Nedrivning af Tranumparken 2 (4. højhus)

Nedrivning af Tranumparken 1 (5. højhus)

arbejder/aktiviteter

trafikale omlægning - midlertidig



DEN STORE TIDSPLAN FOR HELE HP4

I næste udgave af HP4Update kommer en større tidsplan, der også inkluderer renoveringen