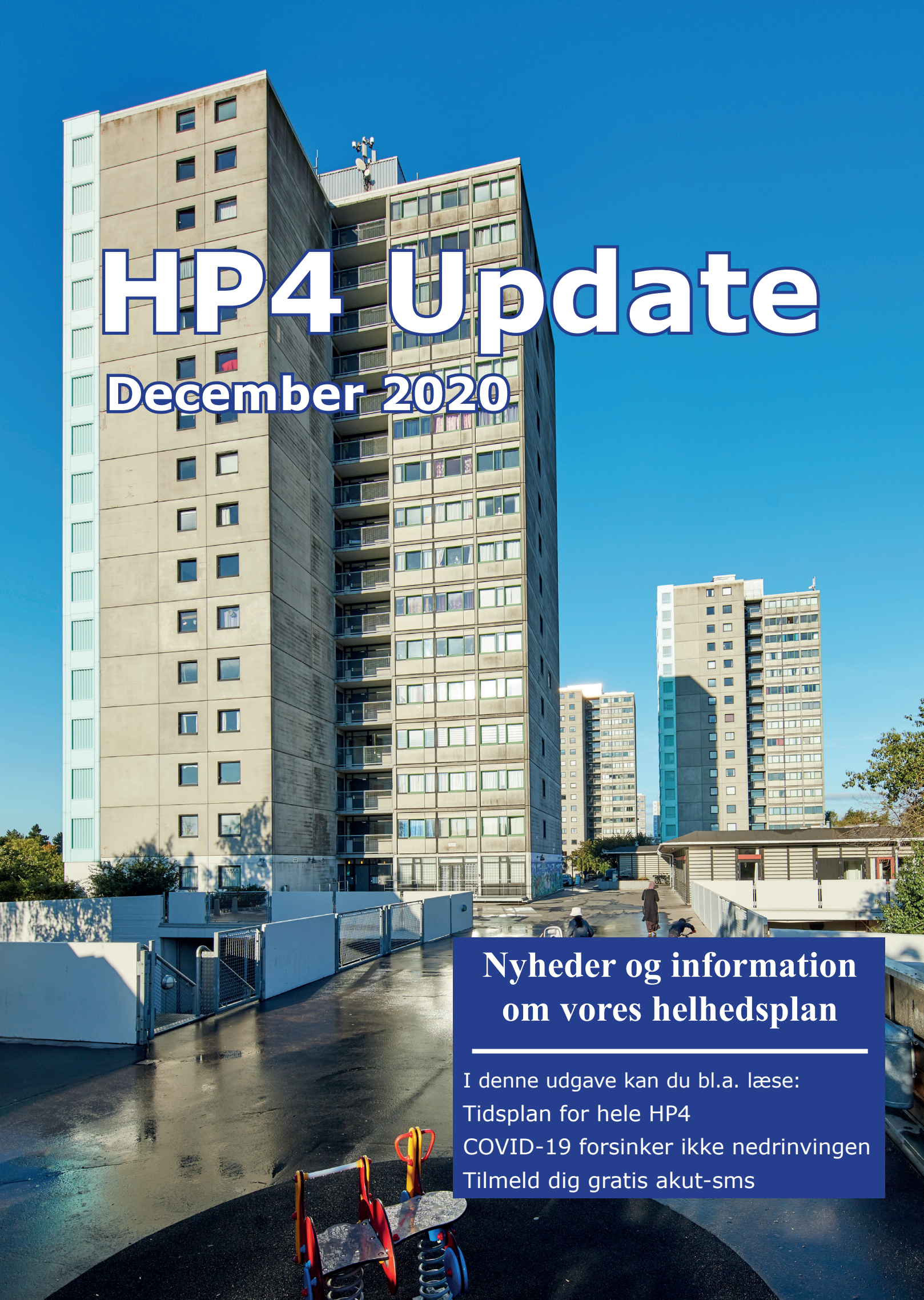




HP4 Update

December 2020

Nyheder og information om vores helhedsplan

I denne udgave kan du bl.a. læse:

Tidsplan for hele HP4

COVID-19 forsinker ikke nedrivingen

Tilmeld dig gratis akut-sms

Nedrivning forsinkes ikke af COVID-19

Der er igangsat en række tiltag for at undgå, at COVID-19 forsinker nedrivningen

Hos Kingo Karlsen og i boligorganisationerne gør vi alt for, at covid-19/corona ikke skal forsinke tidsplanen ift. nedrivningen og HP4.

”Vi er meget opmærksomme på, hvad vi kan gøre for, at COVID-19 ikke skal påvirke nedrivningen. Vi planlægger fx backup ift. vores mandskab på pladsen. Det nytter jo ikke, at vi går helt i stå, fordi vi måske ikke kan bruge tårnkranen, hvis vi kun har en medarbejder, der kan betjene den, og han pludselig bliver sygemeldt med corona,” fortæller Nico Jørgensen, der er afdelingsleder hos Kingo Karlsen.

Retningslinjer: Bliv i Danmark

”Vi har også udarbejdet et sæt retningslinjer for, hvordan vores medarbejdere skal forholde sig til situationen, og vi har sikret os, at alle er indforstået med retningslinjerne. Retningslinjerne lægger sig op ad myndighedernes anbefalinger og krav og handler bl.a. om, at man skal blive i Danmark og kun rejse, hvis det er nødvendigt, samt at man kan risikere at skulle i karantæne, når man kommer hjem. Vi har lavet handleplaner for, hvad vi gør, hvis en medarbejder bliver syg, hvem der skal kontaktes, hvor mange negative test, der skal kunne fremlægges, før man kommer tilbage m.m. Retningslinjerne er lavet

både for at sikre, at nedrivningen kan fortsætte, hvis en medarbejder bliver ramt, men i høj grad også for at passe på vores medarbejdere,” fortsætter Nico Jørgensen.

Ansvar for medarbejderne

Et essentielt værdisæt hos Kingo Karlsen er, at de arbejder med kædeansvar. Det betyder, at alle deres medarbejdere og underleverandører arbejder efter overenskomstmæssige vilkår.

Det gælder også de medarbejdere, der har oprindelse i udlandet.

”I vores branche er der en del udenlandsk arbejdskraft, så det har vi naturligvis et særligt fokus på. En stor del af vores udenlandske medarbejdere bor fast i Danmark, men de har stadig familie i hjemlandet. Derfor har vi gjort særligt meget ud af, at retningslinjerne er klare og følger de officielle anvisninger, så vi kan gøre vores for, at det ikke er vores medarbejdere, der trækker smitte med hjem fra Europa,” siger Nico Jørgensen.

Også på selve byggepladsen tager Kingo Karlsen COVID-19 alvorligt med sikkerhedsafstand,

HVORDAN VI ARBEJDER RUNDT OM COVID-19

- Vi afholder flere informationsmøder med færre deltagere pr. gang. og med tilmelding for at overholde reglerne og beskytte deltagerne
- Vi undersøger mulighederne for at sende informationsmøderne online, så flere kan følge med hjemmefra fx via Facebook
- Nico Jørgensen, Kingo Karlens projektleder på nedrivningen, vil ca. en gang om måneden lave en informationsvideo om, hvordan det går med nedrivningen og svare på indkommende spørgsmål. Videoerne lægges på hjemmesiden, så alle kan se dem
- Vi prioriterer at holde hjemmesiden opdateret med tidsplaner og nyheder, så I kan få informationer og opdateringer her og ikke behøver at gå til informationskontoret for at blive opdateret
- Alle møder mellem Kingo Karlsen, boligorganisationer, Brøndby Kommune m.fl. bliver stadig afholdt til tiden og evt. online for at sikre, at der ikke opstår ”administrative” flaskehalse



medarbejderne holder pause i mindre hold og med god afstand, og der sprittes jævnligt af.

Online beboermøder

En stor udfordring, som covid-19 også medfører, er, at vi ikke kan samles så mange sammen som tidligere. Det betyder bl.a., at de kommende nedrivnings-caféer og informationsmøder, vil blive afholdt i mindre hold, så vi kan overholde reglerne og passe på hinanden.

Kan ikke helgardere os

Det er vigtigt at understrege, at hverken Kingo Karlsen, boligorganisationerne eller andre HP4 parter desværre ikke kan helgardere os ift., at covid-19 ikke kommer til at påvirke tidsplanen på sigt. Uanset hvor mange tiltag og sikkerhedsmæssige foranstaltninger, vi igangsætter, er det ikke til at forudse, hvordan COVID-19 udvikler sig.

Vi holder os hele tiden orienteret om udviklingen og fastholder de gældende forholdsregler og udmeldinger fra myndighederne.

COVID-19 har én positiv effekt

Faktisk har covid-19 også haft en positiv effekt på HP4: Renoveringen af de syv andre højhuse kan komme hurtigere i gang.

Læs mere på næste side

OBS: Ovenstående artikel er skrevet i november 2020 dvs. inden restriktionstramningerne i december. Alle HP4 parter tilretter sig naturligvis løbende de gældende foranstaltninger vedr. arbejdet i området, medarbejderer m.m. efter myndighedernes anbefalinger og restriktioner.

Hold ekstra øje med postkassen

I marts 2021 begynder Kingo Karlsen at anlægge den første byggeplads. Men allerede inden selve byggepladsen anlægges, begynder man at gennemføre en række foranstaltninger i området. Det vil få betydning for trafikken og den måde, man kommer rundt i og omkring Brøndby Strand Parkerne.

Som beboer i nærområdet til Albjergparken vil du modtage informationer om ændringerne på et informationsbrev, der vil komme i din postkasse.

Derfor er det vigtigt, at du holder øje med postkassen, så informationsbrevet ikke ryger ud med reklamerne.



Til foråret kommer de første af Kingo Karlsens store mørkegrønne maskiner til at trille ind på byggepladsen ved Albjergparken.

Arkivbillede Kingo Karlsen.

Renovering af de 7 højhuse starter før

Allerede i år får vi godkendt ansøgningen om støtte til renovering af de resterende syv højhuse

Alle beboerne i de syv højhuse, der skal renoveres har fået brev i postkasserne om, at de første skridt i renoveringen af højhusene nu er taget - og tidligere end vi havde forventet.

For at holde beskæftigelsen og udviklingen i gang på trods af covid-19 har Landsbyggefonden besluttet at fremskynde ansøgningen af renoveringen af de syv højhuse her i Brøndby Strand.

Tidligere i gang

Tidsplanen har tidligere været, at ansøgningen til økonomisk støtte til renoveringen først kunne behandles af Landsbyggefonden i 2021. Først når den er godkendt kan alle de andre for-processer til så stort et renoveringsprojekt sættes i gang. Men nu har vi fået mulighed for at komme i gang allerede i 2020.

TIDSPLAN PR DECEMBER 2020

- 2020: Boligorganisationerne i HP4 har sammen med Brøndby Kommune indsendt skema A til Landsbyggefonden. Skema A er en ansøgning om økonomisk støtte til renoveringen. Ansøgningen godkendes inden udgangen af året.
- 2021: Her skal renoveringssagen i udbud, så der kan laves kontrakter med de tekniske rådgivere (arkitekter og ingeniører)
- 2022: Beboerne bliver inviteret med på workshops, hvor de sammen med rådgiverne skal udforme det endelige renoveringsprojekt.

Huslejen og ansøgning

Selvom Landsbyggefonden giver økonomisk støtte til renoveringen, kommer forbedringerne til at betyde en mindre huslejestigning for beboerne i de højhuse, der skal renoveres.

I de breve, som beboerne har modtaget fra deres boligorganisationer, står der beregnet, hvor meget deres husleje vil stige.

Muligheden for at få godkendt støtten fra Landsbyggefonden allerede i 2020 betyder også, at ansøgningsprocessen bliver lidt anderledes. Den ændrede proces påvirker ikke beboernes mulighed for indflydelse på renoveringens indhold - inddragelsen er blot skubbet til efteråret 2022. Her ser boligorganisationerne frem til en god dialog

om, hvad renoveringen skal indeholde inden for de nævnte rammer (designmanual og lokalplan), og hvordan renoveringen kan gennemføres med det bedste resultat og mindst mulig gene.

Justeringen i ansøgningsprocessen er godkendt af organisationsbestyrelsen, Brøndby Kommune og Landsbyggefonden.

Et attraktivt boligområde

Renoveringen er en del af den store helhedsplan HP4 for hele Brøndby Strand området, der blev besluttet i 2013.

Helhedsplanens formål er en langsigtet strategi om at renovere Brøndby Strand parkerne og gøre området mere attraktivt for nuværende og kommende beboere og sikre, at bygningerne bliver tidssvarende og mere miljøvenlige.

Renoveringen af højhuse og lavhuse tager udgangspunkt i vinderprojektet Grønby Strand fra arkitektkonkurrencen i 2014 og den medfølgende designmanual.

RENOVERINGEN OMFATTER MULIGHEDER FOR:

I lejlighederne:

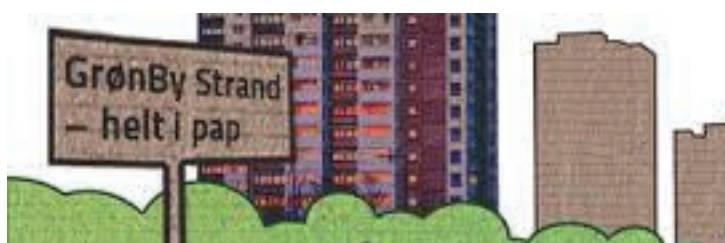
- Nye køkkener
- Renovering af parketgulve
- Nye badeværelsesgulve
- Udskiftning af varmeinstallation og brugsvandsinstallation
- Ventilation med genvinding
- Nye elektriske installationer

På bygningerne:

- Udskiftning af tagdækning
- Udskiftning af lette facadeelementer
- Renovering af altaner og nye vinduespartier
- Totalrenovering herunder isolering af de tunge facader

Omkring bygningerne:

- Etablering af op til 30 tilgængelighedsboliger i hver højhus
- Retablering af friarealer omkring højhusene
- Etablering af dobbelthøje rum/lobby mellem kælderniveau og stueniveau.



Tilmeld dig akut-sms fra byggepladsen

Modtag gratis akut-sms om nedrivning og reovering

Det er vigtigt, at alle hurtigst muligt kan få besked, hvis der opstår et akut problem på byggepladserne eller omkring nedrivningen og reoveringen.

Derfor oprettes der en gratis sms tjeneste til beboere i og omkring området.

Sådan gør du:

For at tilmelde dig gratis akut-sms service skal du:
Sende en sms til telefon 21 89 98 91 med dit navn og adresse

Vi passer på dine oplysninger

Vi giver ikke dit nummer og navn videre til andre. Dit navn og nummer gemmes i smssystemet og vil kun blive brugt til akut sager vedr. nedrivning og reovering - ikke almindelige varslinger.

Vi undersøger de forskellige udbyderes data-behandlingsaftaler, så dine data bliver godt beskyttet.

Ikke ejendomskontorets sms

Dette er ikke den samme som ejendomskontorets sms-tjeneste, så du skal tilmelde dig akut-sms - også selvom du allerede er på ejendomskontorets sms-liste.



HP4 UPDATE SØGER BILLEDER HAR DU BILLEDER AF BRØNDBY STRAND?

Vi vil meget gerne bringe en masse fine billeder af Brøndby Strand, og derfor har vi brug for jeres hjælp.

Har du billeder, som vi må bringe her i HP4 Update, så kontakt os på sze@fa09.dk.

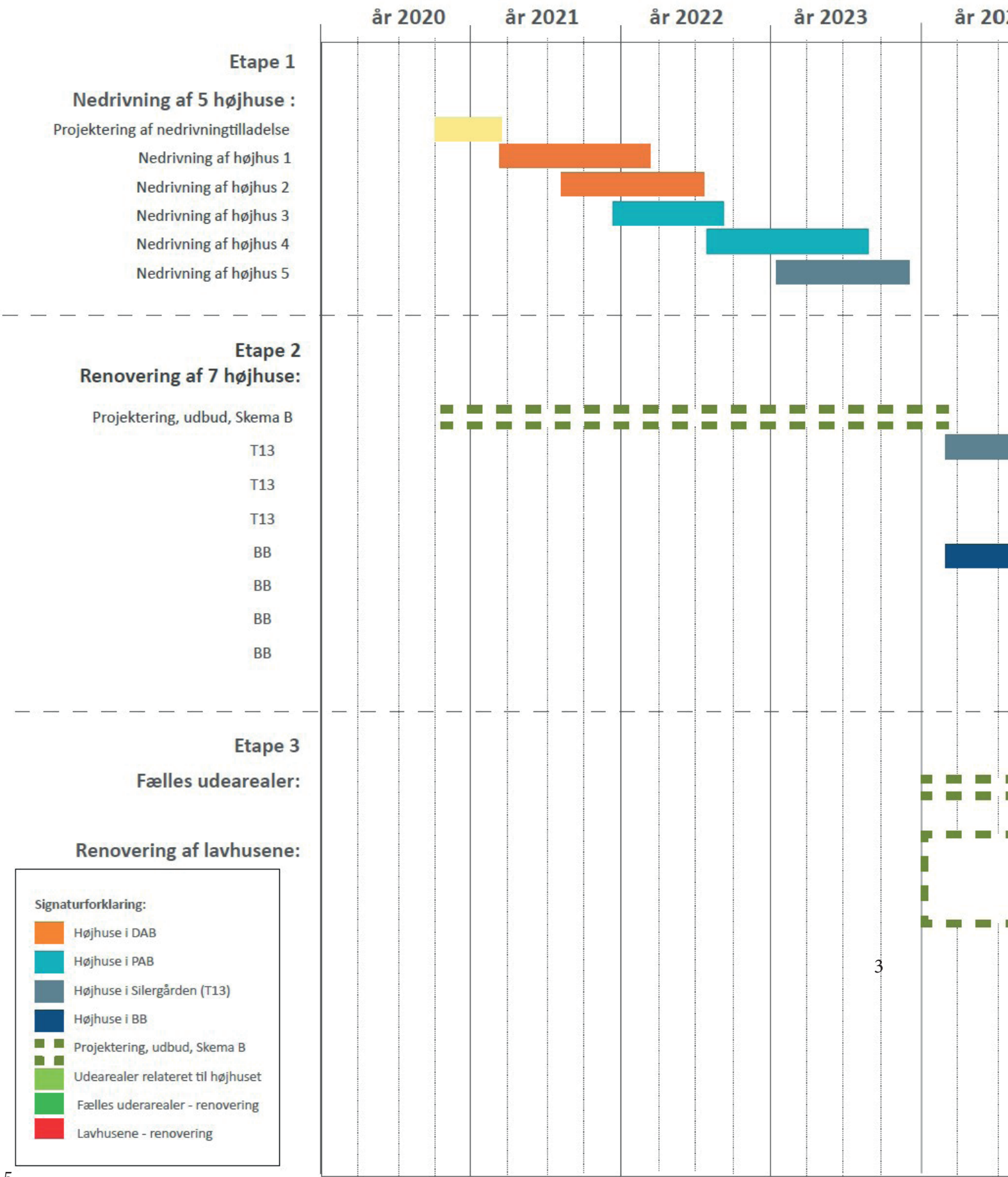
Det kan både være billeder fra nu eller gamle billeder, der er taget for længe siden, som vi kan scanne ind.

Vi håber, I vil hjælpe os og dele jeres billeder.



Tidsplan for HP4 2020-2030

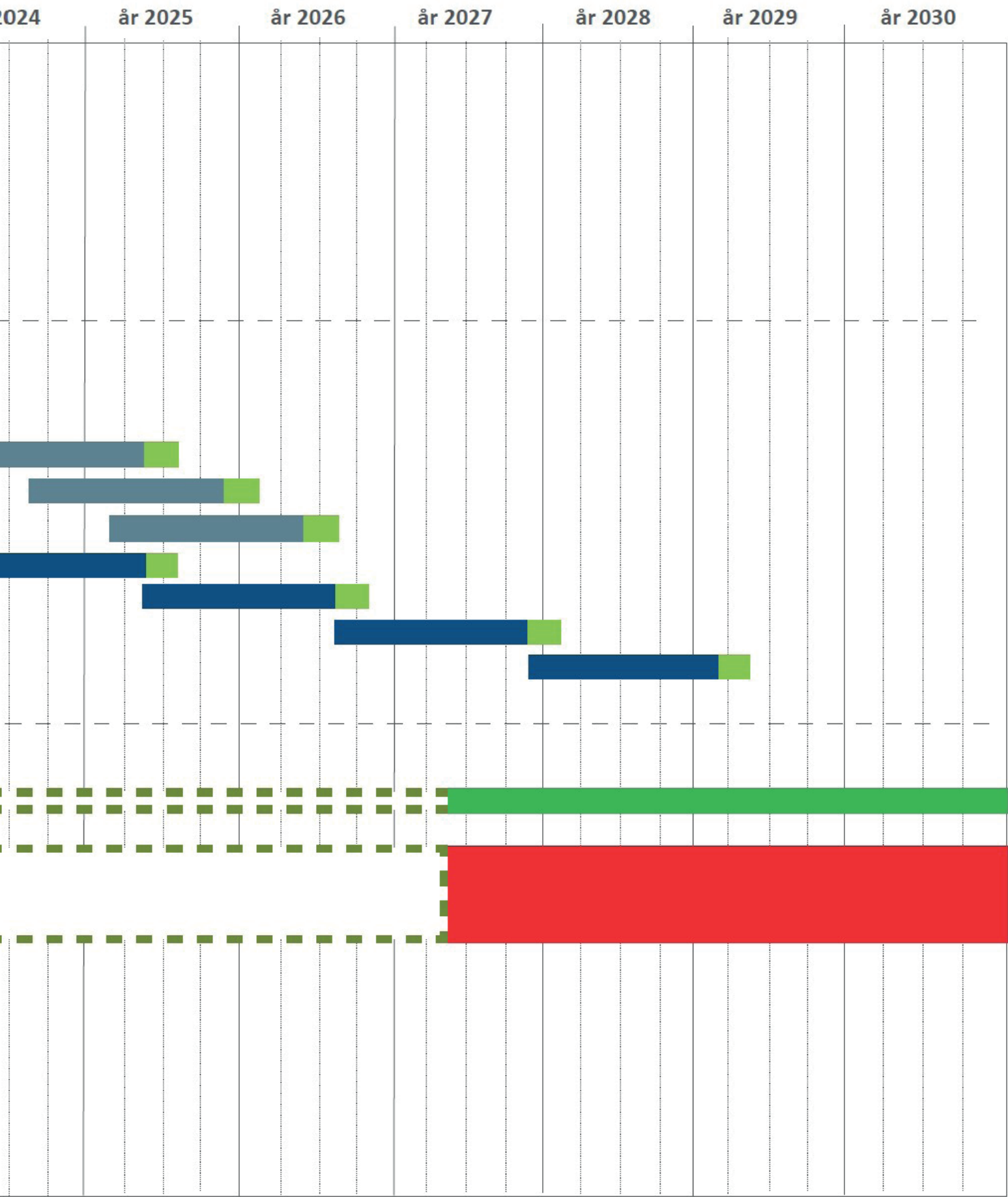
VIGTIGT: Tidsplanen er angivende, og der kan opstå ændringer



Etape 1 er tilpasset efter nedrivningsfirmaet Kingo Karlsens forventede tidsplan.

Etape 2 Renoveringen af de syv pcb-fri højhuse starter fysisk efter nedrivningen af de fem østligste højhuse.

Etape 3 er baseret på de forventede tidsplaner, men med forbehold for justeringer.



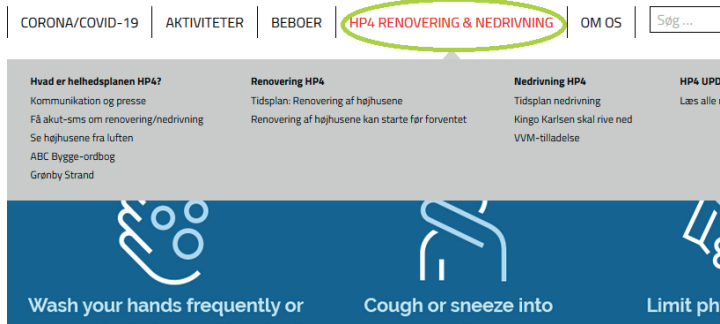
Du behøver ikke vente på nyhederne

Når nedrivningen af højhusene starter til foråret, vil der komme flere nyheder og opdateringer, end vi kan nå at bringe her i HP4 Update.

Heldigvis kan du altid finde nyhederne online: På Brøndby Strand Projektets hjemmeside www.brondbystrand.dk/hp4 under fanen HP4 renovering og nedrivning, kan du løbende holde dig opdateret.

Her lægger vi alle nyheder og informationer om nedrivning, renovering samt invitationer til informationsmøder.

Brøndby Strand



Har du en god historie?

Har du en historie om livet i Brøndby Strand, som du gerne vil dele med os andre?

Så send en mail til sze@fa09.dk



Opslagstavlen De små historier



Politiet på øvelse: Der er ingen grund til at blive urolig, hvis du ser en række politibiler og politimænd i ved Albjergparken i slutningen af januar og starten af februar. Politiet er bare på øvelse i de tomme højhuse.

Du må også meget gerne fortælle dine naboer om politiøvelsen, så de ikke bliver forskrækkede. Det er god nabostil :-)



Se højhusene fra luften: Kingo Karlsen har fået lavet en super flot video, hvor vi kan se de højhuse, der skal rives ned, fra en helt anden vinkel, end vi er vant til.

Tag med på en flot flyvetur her: <https://www.brondbystrand.dk/se-hoejhusene-fra-luften/>

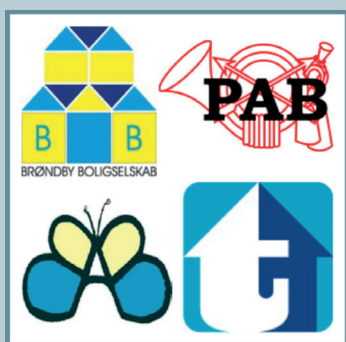
Vi ønsker jer en rigtig glædelig jul

I årets sidste HP4 Update vil vi gerne ønske jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Vi håber, at I får nogle dejlige juledage/fridage med de nærmeste, også selvom man ikke kan samles så mange, som man plejer.

Pas godt på hinanden og husk at et smil altid vækker glæde - også selvom man ikke altid kan se det gennem mundbindet.

Vi glæder os til at se jer alle igen efter nytår.



Læs mere
På www.brondbystrand.dk/hp4 kan du læse mere om HP4

Har du spørgsmål?

Så er du altid velkommen til at kontakte os

Sarah Z. Ehrenreich, 21899891, sze@fa09.dk

Stine Maria Jespersen, 25352715, smj@bo-vest.dk