

Forslag til Afdelingsmødet i T15 den 9. september 2014

1) Hække skal kun klippes én gang

Det er i dag den almindelige opfattelse, at hække kun behøver at blive klippet én gang om året. Af hensyn til fuglelivet anbefales det, at tidspunktet sættes til "inden den 15. august."

Forslagstiller: Bestyrelsen

2) Tilladelse til lette hegn i forhaver

Det foreslås at det tillades at opsætte lette hegn i forhaverne, hvis naboerne er enige herom.

Forslagsstiller: Gurrelund 92

Bestyrelsens kommentar: Bestyrelsen er indstillet på at holde vores boligområde så "grønt" som muligt. I dag skal der generelt være hække, men med mulighed for at opsætte lette hegn indtil hækken er vokset til.

Stadig flere har gennem årene ytret ønske om lette hegn i forhaven.

Bestyrelsen er delt på spørgsmålet, men siger afdelingsmødet ja til forslaget, foreslås afsnittet om "Vedligeholdelse af haver" i beboervejledningen ændret til:

*NB! Det ændrede vedr. hegn er fremhævet med **fede** bogstaver, det ændrede vedr. klipning er derudover understreget.*

"Det er lejerens **pligt** (*påhviler*) at vedligeholde lejemålets for- og baghave. **Dette gælder også hække og lette hegn.** Hække skal klippes og beskæres mindst 1 gang om året **inden 15. august.** (01.07 og 01.10) Hækkene skal holdes under 1,8 m. i højden og 0,5 m. i bredden. Hække må ikke erstattes af hegn uden der er søgt om tilladelse **og forudsætter at naboerne er enige herom.** **Generelt gives kun tilladelse til lette hegn i forhaven.** Fliser må ikke fjernes, med mindre de erstattes med nye. Fortovet skal være frit, så fejmaskiner kan passere. Ved fraflytning skal haven efterlades i vedligeholdet stand. Der må ikke fjernes planter eller lignende, uden at dette erstattes med nye, eller arealet tilsås med græs."

3) Retningslinjer / evt. forbud mod brug af åben ild i haverne

Forslaget drejer sig ikke om brug af grill, der normalt kun benyttes i tidsbegrænset omfang ved spisetider, men om de populære bålfade og bål i almindelighed, der bliver mere udbredt og som tændes tidligt og kan udsende ildelugtende røg til langt ud på natten, hvor de i nogle tilfælde får lov til at brænde ud uden opsyn.

Forslagsstiller: Vivian Lykvad, Gurrelund 44
samt 11 andre medunderskrivere

Bestyrelsens kommentar: Forslaget indeholder ikke nogen konkret formulering af forslag til regler udover det vidtgående "forbud", som vil blive sat til afstemning.

4) Lukket gruppe for beboerne på facebook

Forslaget går på mulighed for at udveksle interne meddelelser om el- og vandsvigt. Mulighed for at reklamere for ting til salg, bytte og afhentning samt andre beboer-initiativer.

Forslagsstiller: Susan Delgado, Bjerrelund 50

Bestyrelsens kommentar: Det står enhver frit for at lave en gruppe på facebook. Gurrelund-Bjerrelund har sin egen hjemmeside, som vi til stadighed forsøger at gøre mere brugbar og anvendelig for vores beboere.

5) prisregulering – badeværelser

Det foreslås at afdelingens maksimumbeløb i.f.m. finansiering af badeværelses-renovering pristalsreguleres fra 68.000 til 70.000 kr. pr. 01.01.2015

Forslagsstiller: Bestyrelsen