



Helhedsplan HP4

# Vigtig information om nedrivningen og byggearbejdet i Brøndby Strand

Januar 2021

Til beboerne i Brøndby Strand

**Orientering om tidsplan for nedrivningen af højhusene i Albjergparken og de nødvendige trafikændringer i forbindelse med byggeplads 1**

**Trafikken forventes at være ændret i perioden fra slut februar 2021 til slut oktober 2022**

**Nedenstående er de forventede ændringer knyttet til byggeplads 1 i Albjergparken. I bliver orienteret, hvis der sker bemærkelsesværdige rettelser ift. nedenstående.**

## **Overordnet tidsplan for nedrivning i Albjergparken – byggeplads 1:**

Februar 2021 – oktober 2022: Midlertidig trafikomlægning i Albjergparken

Marts 2021: Etablering af byggeplads

April 2021 – februar 2022: Nedrivning af 1. højhus (Albjergparken 6)

August 2021 – maj 2022: Nedrivning af 2. højhus (Albjergparken 2)

December 2021 – oktober 2022: Nedrivning af 3. højhus (Albjergparken 1)

## **Byggeplads og ændringer i trafik og veje:**

Fra d. 22 februar påbegyndes arbejdet på række midlertidige ændringer i trafikken for at sikre sikkerheden for forbipasserende og gøre plads til arbejdet med nedrivningen. Trafikændringerne forventes at være på plads i slutningen af marts.

Fra slutningen af februar begynder selve nedrivningen også. Den store gangbro på tværs af Albjergparken rives ned og entreprenøren begynder at fjerne det indvendige inventar i højhus 1/ Albjergparken 6 som forberedelse til selve nedrivningsarbejdet.

Ændringerne i trafikken vil have indflydelse på mulighederne for at komme rundt med bil, cykel, kørestol og som gående i området omkring Albjergparken.

På kortet på næste side kan du se byggepladsens udstrækning og diverse trafikændringer.

## **Alt reetableres**

Når de tre højhuse er revet ned, bliver byggepladsen fjernet, og de forskellige trafikomlægninger bliver reetableret til det oprindelige udgangspunkt. Dog med undtagelse af fodgængerfeltet og tilgængelighedsrampen, der er permanente forbedringer, og gangbroen der ikke genetableres.

## **Information og spørgsmål**

På [www.brondbystrand.dk/hp4](http://www.brondbystrand.dk/hp4) lægger vi løbende nyheder og informationer om nedrivningen.

På FAQ-listen findes svar på en række spørgsmål. Se listen her [www.brondbystrand.dk/hp4-faq](http://www.brondbystrand.dk/hp4-faq)

Der vil løbende blive afholdt beboermøder, hvor I har mulighed for at høre mere om nedrivningen og stille spørgsmål. Datoer annonceres på [www.brondbystrand.dk/hp4](http://www.brondbystrand.dk/hp4), og der vil komme opslag i opgangene.

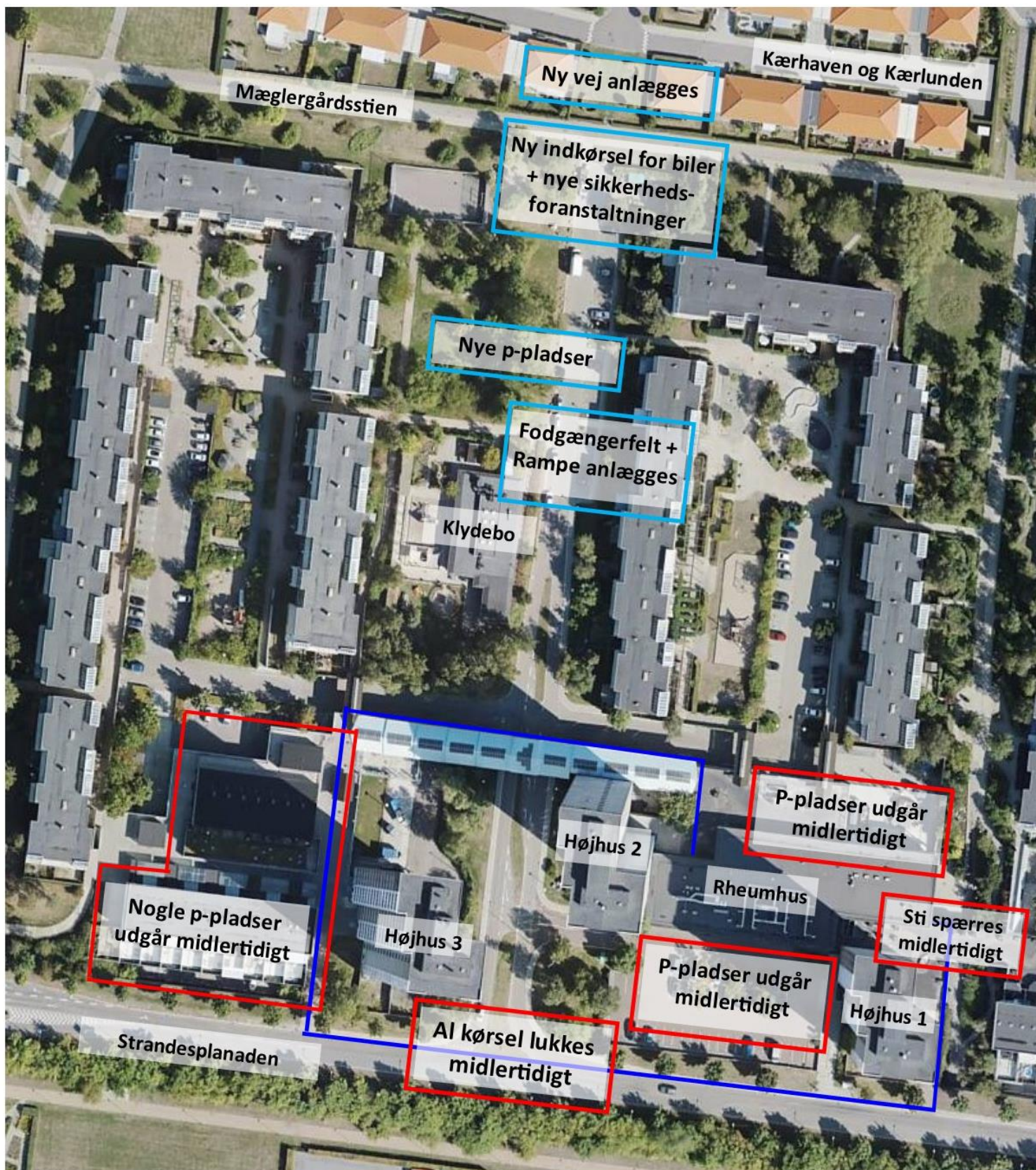
Kontakt kommunikationskonsulent Sarah Z. Ehrenreich, hvis du har yderligere spørgsmål  
mail: [sze@fa09.dk](mailto:sze@fa09.dk) eller 21 89 98 91

VEND →

På kortet ses byggepladsen i Albjergparken. Den mørkeblå linje viser den principielle afgrænsning, hvor heget kommet til at stå.

De røde og lyseblå kasser er cirka markeringer af, hvor ændringerne vil være.

På næste side kan du se en samlet liste over ændringerne.





## Oversigt over ændringer:

### Ingen ind- og udkørsel fra Strandesplananden:

Det bliver ikke muligt at køre ind eller ud af Albjergparken via Strandesplanaden, mens byggepladsen er anlagt. Al biltrafik til og fra Albjergparken skal i stedet ske nordfra via Kærlunden, hvor der anlægges en ny Helhedsplan HP4 vej, der går over Mæglergårdsstien. Stien bliver indrettet til trafik overkørsel.

Periode: februar 2021 - oktober 2022

### Ny vej mellem Mæglergårdsstien og Kærlunden:

Der anlægges et midlertidigt stykke asfalteret vej mellem Mæglergårdsstien og Kærlunden. Vejen bliver reguleret af forkørselsret-skilte i begge ender.

Periode: februar 2022 - oktober 2022

### Trafik på Mæglergårdsstien:

Biler, der skal ind og ud af Albjergparken, skal krydse Mæglergårdsstien. Stien bruges også af mange "bløde trafikanter", derfor bliver der anlagt en række sikkerhedsforanstaltninger:

- A) Der opsættes bomme på tværs af stien for at sænke hastigheden hos gående, cyklister og andre køretøjer på stien.
- B) Der opsættes bomme på fortovet langs stien for at gøre fodgængere opmærksomme på vejen.
- C) Der opsættes hegn for enden af den anlagte vej, der sikre adskillelse af kørende og gående trafik.

Periode: februar 2021 – oktober 2022

### Nedrivning af gangbro:

Gangbroen over indkørslen til Albjergparken fjernes permanent i februar/marts 2021. I en periode på ca. tre uger, vil der i hverdagene kun være et spor farbart langs med broen, mens den fjernes. Broen etableres ikke igen.

### Fodgængerfelt og kørestolsrampe anlægges ved Klydebo:

For at sikre fodgængere og andre "bløde" trafikanter, når gangbroen fjernes, anlægges der et fodgængerfelt over vejen nord for Klydebo.

På modsatte side anlægges der en opkørsels rampe, hvor der nu er trapper, så stien også bliver tilgængelig for kørestolsbrugere. Fodgængerfelt og rampe er permanente forbedringer.

### Midlertidig spærring af sti og tunnel under Strandesplanaden:

For at sikre fodgængere vil det i en 4 måneders periode være nødvendigt at afspærre stien og tunnelen under Strandesplanaden øst for Højhus 1/ Albjergparken 6.

Periode: april 2021 – juli 2021

### Korte afspærringer på Strandesplanaden:

Strandesplananden vil som udgangspunkt være farbar gennem nedrivningsperioden. Dog vil det være nødvendigt at spærre vejen i vestgående retning i korte perioder i forbindelse med nedrivningen af de øverste elementer på højhus 1 og 3. Den midlertidige afspærring vil være i perioder på 5-8 minutter ca. 4. gange om dagen / to dage om ugen i 8 uger.

Perioder: april + maj 2021 og december 2021 + januar 2022

### Offentlig transport:

Busstoppestedet på Strandesplanaden udfør Albjergparken 6 bliver flyttet mod øst tættere på Tybjergparken. Periode: marts 2021 - oktober 2022



Helhedsplan HP4

### Nogle parkeringspladser nedlægges midlertidigt:

For at gøre plads til byggepladsen vil nogle af p-pladserne i Albjergparken desværre blive midlertidigt afspærrede.

1) Pladserne under Rheumhus: Spærres indtil maj 2022

2) Pladserne foran Rheumhus + nogle af pladserne under og ved rækkehusene nr. 3 + 5-21: Spærres indtil oktober 2022.

Samtlige p-pladser åbnes igen, når byggepladsen afsluttes i oktober 2022.

Periode: februar 2021 – maj 2022/oktober 2022

### Nye p-pladser:

I perioden marts 2021 til oktober 2022 vil der være mulighed for at parkere på 15 nyanlagte p-pladser på græsarealet langs vejen nord for Klydebo. De nye p-pladser nedlægges, når de gamle p-pladser genåbnes i oktober 2022. Periode: februar 2021 – oktober 2022

### Hvad betyder det for dig?

Vi ved godt, at det er irriterende og kan være en udfordring, at de direkte veje til og fra området fjernes og laves om. Desværre kan en nedrivning af den her størrelse ikke udføres, uden at det vil påvirke området omkring byggepladserne.

Både boligorganisationerne og nedrivningsfirmaet Kingo Karlsen har gennem planlægningen søgt at lave løsninger og alternativer, der generer beboerne mindst muligt og stadig giver bevægelsesfrihed i området.

Vi vil derfor meget gerne høre fra jer, hvis der er noget, der ikke fungerer. Se kontaktmulighed længere nede.

### Alternative ruter

#### Er du i bil?

For bilister i området vil afspærringen af indkørslen fra Strandesplananden være den største forandring. Nu skal man i stedet køre gennem parcelhusområdet Kærlunden, når man skal ind og ud af Albjergparken i bil. Det må forventes, at vejen vil være særligt benyttet i morgen og eftermiddagstimerne, så det anbefales at tage hjemmefra i ekstra god tid.

Bilisterne være opmærksomme på, at nogle p-pladser bliver midlertidigt nedlagt, mens der anlægges andre midlertidige nord for Klydebo.

#### Er du gående/cyklist/kørestol?

Nedrivningen af gangbroen samt den midlertidige lukning af sti og tunnel øst for Albjergparken 6 betyder, at du som "blød trafikant" må tænke i alternative ruter, når du skal på tværs af området eller under Strandesplananden.

Skal du under Strandesplananden, anbefales det at tage stien gennem Tybjergparken. Vejen her vil være tydeligt markeret med skilte og opdelt for gående og cyklister.

Skal du på tværs af området anbefales det at bruge stien nord for Klydebo, hvor der anlægges et permanent fodgængerfelt og tilgængelighedsrampe.

Hold dig orienteret om nedrivningen og ændringer på:

[www.brondbystrand.dk/hp4](http://www.brondbystrand.dk/hp4)

Tilmeld dig akut sms

SMS vil kun blive benyttet til akut sager vedr. nedrivning og reovering og ikke almindelig information/varsling.

For at modtage gratis akut-sms skal du: Send en sms til telefonnummer 21899891 med dit navn og adresse

Har du generelle spørgsmål til nedrivningen eller HP4 kan du altid kontakte

Kommunikationsmedarbejder **Sarah Ehrenreich** på telefon 21 89 98 91 eller mail [sze@fa09.dk](mailto:sze@fa09.dk)

Aktivitetsmedarbejder **Stine Maria Jespersen** på telefon 25 35 27 15 eller mail [smj@bo-vest.dk](mailto:smj@bo-vest.dk)

Aktivitetsmedarbejder **Jeppe Jeziorski Jensen** på telefon 31 98 08 70 eller mail [jjj@bo-vest.dk](mailto:jjj@bo-vest.dk)