



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 344	Bestyrelsesmøde: 08.02.2021	Sidste møde: 07.12.2020	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Mohamed El-Idrissi, Bo Barting, Henning Rasmussen			
Afbud: Kurt, Jannie, Dorthe.		Online: Henning, Mo, Henrik.	

Referat, bestyrelsesmødet mandag den 8. Februar 2021 kl. 19:00

1) Dagsorden

a. Referat fra sidste møde.

- i. Godkendt.

2) Meddelelser fra:

a. Formanden.

- i. Ny økonomidirektør i Brøndby kommune pr 1/3. Henriette Lilleør
- ii. Københavns Vestegns Politi og Brøndby Kommune har indgået en aftale med fem boligorganisationer i Brøndby Strand om at øge trygheden i lokalområdet.
- iii. Information omkring arbejdet med evt. serviceeftersyn af alle lejemål.
- iv. Sarah Z. Ehrenreich, der er kommunikationsmedarbejder for HP4 i Brøndby har sendt orienteringsbrev ud, angående kommende trafikændringer mm, i forbindelse med nedrivningen af højhusene. Brevet bliver hængt op i vaskehuset, samt lagt op på afdelingens hjemmeside.

b. Kassereren.

- i. Lejerforeningens regnskab er færdigt, men ikke godkendt endnu, da revisorerne først gennemgår det sidst på måneden.

c. Ejendomsmester.

- i. Økonomien fra 2020 ser fornuftig ud, afventer endeligt regnskab fra Bo-Vest.
- ii. En fraflytning i Bjerrelund.
- iii. Der er omdelt informationsbrev til beboere angående udluftning, og vigtigheden af dette, særligt i den her kolde tid.
- iv. Der er et mindre udbrud af corona smitte i Gurrelund. Ca. 5-7 smittede, som alle er i isolation. Der blev stillet forslag til hvordan en evt. affaldsopgave kunne håndteres, så smitten ikke blev bredt via de fælles affaldscontainere. Bo-vest bliver taget med på råd omkring dette.
- v. Der har været en del henvendelser omkring træk, og kulde i lejemålene. Der kan ikke gøres meget mere end det der er gjort nu, i forhold til isolering. Nogle lister i døre og vinduer kan være slidte, og der henvises til at beboere henvender sig på ejendomskontoret. Husk at bestille tid, eller skriv på mail.

d. LLO.

- i. Intet nyt.

e. Andre.

- i. Det er blevet bemærket at nogle unge tager/ryger stoffer i den lille tunnel i blok 26, den sidste blok i Gurrelund. Formanden skriver til SSP gruppen, og evt. nærpoltiet.

3) Parkering i Bjerrelund og Gurrelund.

a. Brainstorm omkring evt. parkeringsservice, eller lign.

Da Parkering nord er begyndt at skrive afgifter for ulovlige parkeringer, på de kommunale veje, er det nogle beboeres frygt at biler fra parkerne, vil blive parkeret i Bjerrelund og Gurrelund, hvilket vil fjerne pladser for beboerne. Derfor har:

- i. Bestyrelsen har haft et møde med scan-park, mht. afdelingens muligheder, og evt. priser.
- ii. Bestyrelsen skal også have et møde med ScanParkering omkring deres muligheder. Mødedato er ikke fastlagt.
- iii. Bestyrelsen skal forberede et regelsæt for parkering, som så skal til afstemning hos beboerne, før der kan aktiveres nogen form for parkeringskontrol.

b. Parkering for elbiler.

- i. Afdelingen bestemmer selv, om der skal være tidsbegrænsning på de parkeringspladser der vil blive dedikeret til ladeplads.
- ii. Evt. placeringer og leverandører var til debat.
- iii. Rådgiver og miljøkonsulent fra Bo-Vest, er desværre stoppet pr. 31/1 så lige på det punkt er vi lidt alene lige nu. Formanden tager kontakt til Martin Olsen fra Bo-Vest angående status.
- iv. Det blev ligeledes debatteret om afdelingen selv skulle bekoste lade-stationer, og derved kunne få en sekundær indtægtskilde.

4) Beboer-henvendelser

a. Skriftligt & Mail

- i. GU54 ansøgning om udskiftning af hegn i forhave. Beboer skal skrive til råderet i Bo-vest. Formanden kontakter beboeren.
- ii. Mindre debat omkring flisebelægning i forhaven, og reglerne for dette. Der kommer et dokument med retningslinjer for flisebelægning i forhaven, når det nye råderetskatalog bliver godkendt.

5) Nyt fra fællesskabet.

a. Nyt fra sidste møde i de 9

- i. Intet nyt
- ii. Info brev omkring nedrivning og trafik ændringer, bliver lagt op snarest.

b. Nyt fra organisationen

- i. Der henvises til meddelelser angående samarbejde mellem politi og afdelingerne.

c. Nyt fra BL.

- i. Intet nyt.

6) Nyt fra WWW.

a. Status.

- i. Afdelingen har tidligere modtaget en budgetpris på opgradering af hele netværket i afdelingen. Bestyrelsen har anmodet om et detaljeret tilbud, inden det kan godkendes og sendes til afstemning hos beboerne.
- ii. Budget ansvarlig ved Bo-Vest, fortæller at afdelingens antenne budget godt kan bære et evt. lån til opgradering af netværket.
- iii. Bestyrelsen afventer pt Dansk Kabel TV.

7) Aktivitetsliste.

a. Gennemgang og redigering.

- i. Ikke behov for redigering.

8) EVT.

- i. Info omkring euf. salg på Brøndby strand skole. Politi er på sagen.
- ii. Bestyrelsesmedlem Per er fyldt 60 år, bestyrelsen giver en lille gave.

iii. Næste møde. 1/3 kl. 19.