



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 346	Bestyrelsesmøde: 06.04.2021	Sidste møde: 01.03.2020	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Bo Barting, Henning Rasmussen			
Afbud: Jannie Gøth, Dorthe Niebling, Henrik Pedersen.		Gæster:	

Dagsorden, bestyrelsesmødet **Tirsdag den 6. April 2021 kl. 19:00**

1) Dagsorden

- a. Referat fra sidste møde.
 - i. Godkendt.

2) Meddelelser fra:

a. Formanden.

- i. Der har været en del utryghedsskabende adfærd, på parkeringspladserne i Bjerrelund og Gurrelund. Formanden har taget kontakt til Bo Moritzsen fra Brøndby Strand projektet, ligeledes har flere beboere fået telefonnummeret til den lokale SSP-medarbejder. SSP er derudover også begyndt at inkludere Bjerrelund-Gurrelund i deres rundering.
- ii. Formanden er blevet inviteret til at deltage i "fremtidens Brøndby Strand" projektet. Formanden har accepteret og afventer materiale fra Michael Buch Barnes.

b. Kassereren.

- i. Lejerforeningens regnskab for 2020 er færdig revideret, uden anmærkninger.
- ii. Resultatet var et overskud på godt 8000 kr. og der var ingen rente- og eventindtægter. Da der ingen aktiviteter har været i 2020 grundet Covid-19.

c. Ejendomsmester.

- i. Intet nyt, drift regnskab taget til efterretning.
- ii. Sofus holder ferie fra uge 15.

d. LLO.

- i. Lejerforeningens velkomst repræsentant, Bo Barting mangler at besøge 2 ny indflyttede husstande, grundet Covid-19 situation. Bo håber at få gjort det inden næste møde.

e. Andre.

- i. Næstformanden spørger ind til det afsluttede afdelingsregnskab for 2020. Tidligere kopi der blev underskrevet af bestyrelsen, viste sig at være en ikke færdig revideret version. *(Regnskabet er efter henvendelse til Bo-Vest modtaget den 7/4, til underskrift af bestyrelsen.)*
- ii. Karsten forklarer omkring opgørelsen for varmeregnskabet. Hvilket gav anledning til en god debat. Da det ikke er alle der har set eksemplet fra Techam, sørger Karsten for at sende en kopi til bestyrelsen. Der spørges ind til

den rabat der gives til endegavl- og tunnellejligheder på varme grundet kuldebro. Formanden tager kontakt til ejendomsmester.

3) Parkering i Bjerrelund og Gurrelund.

a. Status på parkeringssituationen.

- i. Der er et delvist øget tryk på parkeringspladserne i begge ender af bebyggelsen. Bestyrelsen vurderer situationen i en måneds tid, og i mellemtiden tager bestyrelsen kontakt til Scan parkering og får deres oplæg på en parkerings løsning.

b. Parkering for elbiler.

- i. Formanden har taget kontakt til drift chefen, vedr. Bo-Vests bud på en leverandør af el-standere. Afventer svar, formentlig grundet påske og Covid.
- ii. Per forslår at vi får en sælger ud som kan give et bud på opsætning, og antal mm. Formanden tager kontakt til Bo-Vest eller leverandør i og får en sælger ud.
- iii. Der afholdes en markvandring før næste møde, med henblik på at finde passede opladepladser.

4) Affaldsgården.

a. Beboersortering eller fast åbningstid.

- i. Der bliver smidt kabler og andet metal ud i småt brændbart, hvilket kan give nogle heftige bøder til afdelingen. Det kan koste op mod 40.000 pr. gang containeren bliver kontrolleret på forbrændingen.
- ii. Der er forslag om et skriv til beboerne, evt. med billeder.
- iii. Der forslås at der sættes en aldersgrænse på brug af pladsen, da det tit ses yngre børn, ned til 8år færdes i gården. Deres forståelse for sortering er formentlig ikke på samme niveau som en voksen.
- iv. Der spørges ind til om vippecontaineren småt brændbart, eller storskrald, da det tit ses storskrald over 1 meter i containeren.
- v. Indhegning bør forbedres, da børn og unge, samt skraldere ude fra kravler over det nuværende hegn.
- vi. Forslag til åbningstid på containergården blev også debatteret, og gav anledning til god debat.
- vii. Formanden tager kontakt til ejendomsmester vedr. takster for usorteret affald.

5) Beboer-henvendelser

a. Skriftligt & Mail

- i. Ingen henvendelser

6) Nyt fra fællesskabet.

a. Nyt fra sidste møde i de 9

- i. Brøndby kommune har nedlagt alle lastvognparkeringer i kommunen. Bo Barting forslår at det tages op i de 9, så man i de 9 evt. kunne gå sammen omkring en skrivelse til kommunen omkring dette. Bestyrelsen støtte op om dette.

b. Nyt fra organisationen

- i. Intet nyt

c. Nyt fra BL.

- i. Formanden skal til kreds 9. møde torsdag 8/4 på Teams. Og Tirsdag den 13/4 er der KV21 udvalgs møde, ligeledes på teams.

7) Nyt fra WWW.

a. Status.

- i. Opdateret med sidste referat.
- ii. Karsten giver en status på hvad der skal til af at få afdelingens netværk op på 1GB forbindelse. Routerne skal skiftes, men kabler til husstandene er ok, til at opgradere til 1GB hastighed.
- iii. Tilbuddet er taget til efterretning, og forslag tages til Beboermøde.

8) Aktivitetsliste.

a. Gennemgang og redigering.

- i. Kurt forslår at vi får sat råderet, vedligehold mm på aktivitetslisten, for at holde os skarpe, til åbning af samfundet.
- ii. Nyt punkt til listen, råderets- og vedligeholds katalog.

9) EVT.

- a. Endegavlen Bjerrelund 42 har været på Bo-Vest Facebook side, i forbindelse med den flotte udsmykning i perler.

10) Næste møde.

- a. Mandag den 3/5-2021 kl. 18 til markvandring.
- b. Husk afbud til Kurt.