



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 347	Bestyrelsesmøde: 03.05.2021	Sidste møde: 06.04.2020	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Bo Barting , Henning Rasmussen			
Afbud: Bo Barting, Dorthe Niebling		Gæster:	

Dagsorden, bestyrelsesmødet **Mandag den 3. maj 2021 kl. 18:00**

- 1) **Markvandring med fokus på evt. placeringer af opladestationer til el- og hybrid bil.**
a. Flere forslag kom op, formanden laver oplæg til videre debat.

2) **Dagsorden**

- a. **Referat fra sidste møde.**
Godkendt

3) **Meddelelser fra:**

- a. **Formanden.**
Ingen meddelelser fra formanden
- b. **Kassereren.**
Ingen meddelelser fra kassereren
- c. **Ejendomsmester.**
Enkelt fraflytter i Gurrelund, Bytter.
Der er mange rotter i området, der udarbejdes et skriv til beboerne, der henviser til korrekt affaldssortering, samt konsekvensen af fuglefodring.
Udefra kommende biler, der skaber utryghed i Gurrelund, og Bjerrelund bliver meldt til politiet, hvilket har medført at, flere biler der har fået fjernet deres nummerplader.
Driftsregnskabet tages til efterretning
Alle har fået varmeregnskab, langt de fleste får penge tilbage.
Bestyrelsen ønsker oplyst den procentvise rabat på varmemålingen grundet rummets placering. (f.eks en stue med gavlvæg).
Byggeskadefonden har lavet en rapport, vedrørende femårsgennemgangen af de nye facader. Rapporten er sendt videre til driftschefen.
Driftschef, Svend Aage Arleth, har valgt at søge nye udfordringer, og Bo-Vest har startet arbejdet, med at rekruttere en ny.
- d. **LLO.**
Intet nyt
- e. **Andre.**
Intet nyt

4) Parkering i Bjerrelund og Gurrelund.

a. Status på parkeringssituationen.

Der er tilbud fra Scanparkering og Scan-park, fælles for dem er at, det er uden omkostninger for os. Vi sætter selv rammer, for hvilke regler der skal være.

Der er mulighed for elektronisk tilmelding, af nummerplade eller et kort til forruden.

Bestyrelsen er blevet enige om at sætte forslaget til urafstemning om hvorvidt vi kan forsætte og lave kontrakt. Vilkår for parkering skal fremgå i forslag.

b. Parkering for elbiler.

Emnet blev gennemgået ved markvandring.

5) Affaldsgården.

a. Beboersortering eller fast åbningstid.

Der var forslag om, at der skal aldersgrænse, på brugen af affaldsgården.

Ingen kommentar, til foreløbigt skriv til beboerne.

6) Råderet & vedligehold.

a. Generel vedligeholdelse af kataloger, herunder nye punkter.

Råderetskataloget er gennemgået, med få ændringer og taget til efterretning.

7) Beboer-henvendelser

a. Skriftligt & Mail

Beboer i Bjerrelund, ønsker at udskifte eksisterende hegn, mellem lejemålene, dette skal søges gennem Bo Vest.

Nogle beboerne i Gurrelund, ønsker en skærm på en specifik lysstander, således at der ikke lyses ind i lejlighederne overfor, især i den mørketid, da det er meget generende. Det er kommunens lampe, ejendomsmester har tidligere rettet henvendelse, til kommunen omkring problematikken, samt at lampen har tendens til at blive utæt, og skabe "lysbølger". Kommunen har dog ikke reageret på afdelingens henvendelser.

8) Nyt fra fællesskabet.

a. Nyt fra sidste møde i de 9

Intet nyt

b. Nyt fra organisationen

Repræsentantskabsmøde er udskudt til september

c. Nyt fra BL.

Formanden deltog i Teams møde den 8. april, hvor blandt andet BL-direktør Bent Madsen, gav en status på den almene sektor, herunder igangværende- og kommende projekter. Der blev snakket om, hvad vi kan lære af sagen fra Jylland, hvor der blev snydt, for op mod 20mill af de almene midler. Der blev ligeledes snakket om, den nye ghettolov, som har skiftet navn til, parallelsamfunds pakken, og hvilke konsekvenser den kan have for, blandt andet Brøndby Strand. Bent Madsen gav sig også god tid, til at svare på spørgsmål, fra alle repræsentanter.

Efter Bent Madsen, blev der snakket om KV21, som bliver i november. Der er oprettet et KV21 udvalg, hvor Michael Buch Barnes er tovholder.

Formanden var ligeledes til KV21 udvalgs-møde, den 13. april, hvor de indledende opgaver, til KV21 blev diskuteret. Det var ligeledes udvalgs-møde den 26. april, hvor formanden, ikke havde mulighed for at deltage.

9) Nyt fra WWW.

a. Status.

Tilbuddet fra Dansk Kabel TV, om opgradering af vort netværk, til 1Gb ud til den enkelte forbruger, sendes til afstemning på beboermødet/urafstemning.

10) Aktivitetsliste.

a. Gennemgang og redigering.

Listen gennemgået og redigeret, to punkter tilføjet.

11) Evt. og næste møde.

Der bliver spurgt ind til, kvaliteten af afdelingens skyllemiddel i vaskeriet, da flere beboere har oplevet at, tøjet bliver meget statisk efter tørring.

Næste møde tirsdag, den 8 juni, kl. 19:00