



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 348	Bestyrelsesmøde: 08.06.2021	Sidste møde: 03.05.2020	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Bo Barting, Henning Rasmussen			
Afbud: Mohamed El-Idrissi. Dorte Niebling, Jannie Gøth,		Gæster:	

Referat fra bestyrelsesmødet **Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 19:00**

1) Dagsorden

a. Referat fra sidste møde.

2) Meddelelser fra:

a. Formanden.

Indkaldelse til generalforsamling i Brøndby Fjernvarme 24/6, kl. 19:00, i Brøndby hallen. Formøde i BIB kl. 17. Formanden og Per O deltager.

Indkaldelse til generalforsamling i Antenne foreningen den 24/6 kl. 17:30, på Ørbygård. Kurt og Karsten deltager.

Prøver at komme med ideer til en vedligeholdelses 'kurv', som er et redskab til beboerne, som kan lave lettere vedligehold i lejemålet, der tages en snak med ejendomsfunktionærer om hvordan en sådan løsning kunne se ud.

Formanden er blevet kontaktet af Bo-vest, om hvordan vi informere vores beboere, såsom beboerblad, Facebook, mm.

Bestyrelsen oplyser Bo-Vest, at vi oplyser via vores hjemmeside og via papirskriv. Det er PT ikke bestyrelsen holdning at Facebook, og andre sociale medier er det rette sted at sende general information.

b. Kassereren.

Ingen bemærkninger.

c. Ejendomsmester.

Informere, Der er kommet en app til vaskeriet. App-en Electrolux Vision Mobil kan hentes til Apple og Android.

Sagen omkring det påkørte skur i Gurrelund, grundet en flugt bilist, er lukket fra ejendommens side. Skuret er blevet renoveret, og regningen overdraget til forsikringen.

Der er nye covid19 restriktioner for henvendelse på ejendomskontoret.

Ejendomskontoret følger de anbefalinger der kommer fra Bo-Vest, da kontakt fladen her meget bred i bebyggelsen.

Langtidsplanen gennemgået.

Tilskud til køkken bør have en særskilt konto.

Forslag til at der sættes kr. 100.000 af i kommende budget, til nedtagelse af udestuer.

Der er sat penge af til reparation og maling af skure.

Maling og reparation af skure bliver sat i gang i 2022 og der sættes kr. 300.000 af til dette hvert 5. år, der laves et skriv til beboerne.

Ny beboer i Gurrelund.

Beboer har sat hegn op i Bjerrelund, på indersiden af hækken. Dette er ikke godkendt, og der skrives derfor til beboeren, at der er 14 dage til at tage hegnet ned, ellers overgår sagen til juristerne.

Gurrelund 42, 'mester' kontoret er blevet ledigt, da ejendomsmester er rykket ud i tilbygningen, der er forslag om evt. ombygge rummet, til "låne rum" hvis beboere har gæster langvejs fra. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning, og tænker over det til næste møde.

Der informeres om at der ikke er rotter i krybekælderene og i kloarken, kun udenfor. Det mistænkes at de kommer fra banen, kommunen tager sig af sagen, Brøndby kommune har ansat 3 mand til rottebekæmpelse i kommunen. Skulle beboere se rotter, kan de kontakte ejendomskontoret eller kommunen direkte.

d. LLO.

Status er at der er 144 medlemmer, hvilket må siges at være meget imponerende.

e. Andre.

Ingen bemærkning

3) Parkering i Bjerrelund og Gurrelund.

a. Status på parkeringssituationen.

Forslag til parkeringsservice sendes til urafstemning, efter godkendelse fra Bo-Vest. Det er med baggrund af det store pres på p- pladser fra parkerne og haverne.

b. Parkeringsservice

c. El-parkering

Drøftes på et senere tidspunkt.

4) Terrasser

a. Debat og regler.

Bestyrelsen har besluttet at alle terrasser nedtages, på afdelingen regning, ved fraflytning, dette gælder lukkede- og åbne terrasser, fra før facaderenoveringen.

5) Råderet & vedligehold.

a. Generel vedligeholdelse af kataloger, herunder nye punkter.

Ingen nye punkter.

Ekstra ordinær generalforsamling, der stiles mod, søndag den 5. september, i Strandens forsamlingshus ved Brøndby strand skole. Kl. 13:00 da det ligeledes forventes at tage længere tid end et normalt beboermøde.

6) Beboer-henvendelser

a. Skriftligt & Mail

En beboer er meget bekymret over for høj hastighed igennem Gurrelund, der tages kontakt til børnehaven, der informerer forældrene om at de gerne må nedsætte hastigheden. Bestyrelsen vil overveje muligheden for andre tiltag for nedsættelse af hastigheden. Der er dog ikke mulighed for et ekstra fart-bump, grundet lovgivning. Beboer i Gurrelund, er utrygge ved åben ild hos nabo, der undersøges for regler, for dette, evt. regler bliver lagt på hjemmesiden.

7) Nyt fra fællesskabet.

a. Nyt fra sidste møde i de 9

Ingen bemærkninger.

b. Nyt fra organisationen

Ingen bemærkninger.

c. Nyt fra BL.

Der blev på sidste møde i BL snakket meget om KV21, som pt er et af hovedfokus emnerne. De deltagende kreds 9 repræsentanter, fortalte om nogle af de ideer de har for at få så mange til stemmeboksen som overhovedet muligt. Den Almene sektor har notorisk ikke været særligt godt repræsenteret ved Kommunevalg. Der vil blandt andet være vælgermøder i to weekender op til valget i Brøndby kommune.

BL har også et ønske om at der kommer flere lokale, som bor alment, med i kommunalbestyrelsen.

Der blev også debatteret parallelsamfundspakke, som tidligere hed Ghettopakken. Man er i BL ret enige om at vor boligminister er ude på et sidespor, og håbet er at hele pakken bliver taget til genovervejelse.

Der blev luftet i plenum, om muligheden/tanken om at stå alene. Den almen sektor, som inkluderer landsbyggefonden, har en kæmpe pengekasse. Hvis den almene sektor stod alene, så ville man blandt andet undgå politikerne der brugte landbyggefonden som en pengebuffer, når der forhandles økonomi. Der blev herefter debatteret en del for og imod.

Afslutningsvist blev der en kort snak om sagerne fra Århus og Silkeborg.

8) Nyt fra WWW.

a. Status.

Dokumentation og tilbud vedr. opgradering af vores netværk er sendt til Bo-Vest, som kan udarbejde forslag til finansiering.

9) Aktivitetsliste.

a. Gennemgang og redigering.

Listen er gennemgået og rette til,

Der er sat et højere hegn, på højen, punktet er slettet.

10) Evt. og næste møde.

Næste møde er den mandag den 5 juli kl. 19:00 Råderet og forberedelse til beboermøde bliver eneste emner.

Der stiles efter at afholde ordinært Beboermøde tirsdag den 28. september.