



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 349	Bestyrelsesmøde: 05.07.2021	Sidste møde: 08.06.2020	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Bo Barting, Henning Rasmussen			
Afbud: Kurt Christensen, Dorthe Niebling, Mohamed El-Idrissi		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet
Mandag den 5. juli 2021 kl. 19:00

- 1) Dagsorden
 - a. Referat fra sidste møde.
- 2) Meddelelser fra:
 - a. Formanden.
 - b. Kassereren.
 - c. Ejendomsmester.
 - d. LLO.
 - e. Andre.
- 3) Beboermøde.
 - a. Ordinært beboermøde.
 - b. Beretning.
- 4) Råderet & vedligehold.
 - a. Final touch.
 - b. Udsendelse mm.
 - c. Beboermøde ekstra ordinært.
- 5) Beboer-henvendelser
 - a. Skriftligt & Mail
- 6) Nyt fra WWW.
 - a. Status.
- 7) Evt. og næste møde.

Ad 1:

Referat:

Godkendt.

Ad 2:

Meddelelser fra:

Formanden.

Brøndby Fjernvarmes generalforsamling

1 repræsentant for parcelhusejerne Jan Johansen genvalgt.

1 suppleant Tom Bech Fredriksen genvalgt.

1 repræsentant for boligselskaberne Jørgen Steen Jeppesen Genvalgt.

1 Suppleant Allan Nilsen valgt.

1 repræsentant for industri Arno Hurup Christiansen Genvalgt

1 Suppleant Bjørn Jensen genvalgt.

Spørgeskema vedr. lade stander kommer til uddeling til beboende snarest.

Budgettet for 2022 gennemgået med få rettelser.

Tranemosegårdkursus d.30 og 31.10.2021, der kommer nærmere info senere.

BI (Danmarks Almene Boliger) - konferensen d.11.09. 2021 kl 09.00 til 17.00. I skal selv tilmelde jer. Danni Jannie deltager.

Der bliver gennemført urafstemning med hensyn til privat parkerings service. Der bliver uddelt urafstemningsbrev til samtlige beboer med 2 stemmesedler pr. Hustand. Der bliver opstillet en stemmeboks ved ejdomskontoret fra 07.07. 2021 til 14.07. 2021.

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere om at stemme.

Ordlyden af brev vedr. urafstemning er vedtaget ved bestyrelsesmøde 05.07.2021.

Der kommer et opslag på Facebook om Gurrelund Bjerrelund på Bo-Vests facebookside.

Kassereren:

Kurt stiller spørgsmålet vedr. varme der et tændt hele året, skulle koste 55.000kr i sommerhalvåret. Ejendomsmesteren følger op på forbruget.

Ejendomsmester:

Udgifter på El til vaskeri ligger lidt over budgettet

Koldt vand og drift el, til blandt andet cirkulationspumper er under budgettet.

Viggo er ansat en sommervikar som ejendomsfunktionær, ta godt imod ham.

Gurrelund: 1 fraflytter.

Hegn og tag opsat uden tilladelse. Ejendomsmesteren følger op, sagerne overgår til juristerne i Bo-Vest.

Der udsendes en skrivelse til alle beboer, vedr. forandringer af bolig og ude arealer, at der **skal** ansøges via råderet på Bo-Vest hjemmeside.

Beboerne har taget godt imod det nye varmeregnskab, der har været 2 henvendelser vedr. deres varmeregnskab. Ejendomsmesteren følger op.

LLO.

Intet nyt

Andet:

De 9s møder genoptages første gang mandag d.06.09.2021 kl.17 i Klydebo Albjergparken 55.
Jannie deltager

Der har været generalforsamling i Antenneforeningen AF86. Der er nu over 18.500 tilslutninger.
Budgettet for 2022 vil medføre et mindre pris fald på antennebidraget.

Andet.

Intet nyt

Ad 3.:

Beboermøde:

Ordinært beboermøde:

Afholdes 28.09. 2021 i Strandskolens forsamlingshus.
Indkaldelse skal være udsendt senest i uge 34.

Beretning.

Formanden opfordrer bestyrelsen til at komme med input til beretningen.

Ad 4:

Råderet & vedligehold:

Der er fortaget enkelte rettelser. Terrassetegninger var til debat, da nuværende tegninger på brandvægge, er med krav der ikke er forenelige på pris for bebyggelsen. Der tages endelig beslutning om disse tegninger skal indgå i råderetskataloget når dette skal til afstemning.
Der arbejdes endvidere på en mulighed for at tegninger og katalog kan hentes online, da det ellers vil være en stor udgift for miljø og afdeling at skulle printe kataloger ud til hver husstand.

Udsendelse mm.

Indkaldelse skal være udsendt senest 14 dage før, til den ekstra ordinære generalforsamling.

Beboermøde ekstra ordinært:

Ekstra ordinær generalforsamling afholdes 03.10.2021 hvis vi kan få i Strandskolens forsamlingshus.
Mere info kommer senere.

Update: mødet afholdes den 17/10-2021. Nærmere info herom ved næste møde.

Ad 5:

Beboerhenvendelser:

Intet nyt

Ad 6:

Nyt fra WWW;

Er opdateret

Ad 7:

Evt. og næste møde:

Mandag d.02.08.2021 kl.18.00

Afbud: Jannie.

Husk afbud til Kurt.