



## Beretning 2020-21

Tranemosegård afd.15 - Lejerforeningen Gurrelund-Bjerrrelund

### **Virus, vacciner og genåbning.**

2020-21 blev et økonomisk godkendt år, for Gurrelund-Bjerrrelund med endnu moderat lejestigning på under 2%. Udgifterne har været lave, dog lidt stigende, men budgetterne er blevet overholdt.

Derfor kan vi igen i år - set i sammenhæng med den samlede drift - lægge op til et nærmest historisk 2022 budget med kun 1,1 % i huslejestigning.

Bestyrelsens fremlægger dermed et forslag, der siger en månedlig stigning på 68 kr. pr. måned for et 104m<sup>2</sup> rækkehus og et uændret antennebidrag på 13 kr. pr. måned, hvilket giver en samlet huslejestigning på 68 kr. pr. måned. Dermed holder vi fortsat – så vidt vi er orienteret - pladsen som de billigste almene boliger i Brøndby Strand med en årlig kvadratmeter pris på 721 kr.

Vi har igen i perioden oplevet usædvanligt mange nye indflytninger, og til alle de nye skal der lyde et varmt velkommen, vi håber at alle føler sig godt tilpas, og har fået nogle gode naboer.

Men intet sødt, uden lidt surt. Vi har desværre også oplevet en højere grad af "selvtægt", og andre regelbrud. Det har betydet at udgifterne til jurister er stærkt stigende, og desværre så ender regningen hos os alle. Om det er uvidenhed, eller ligegyldighed kommer ud på et, men spørg hellere en gang for meget end en gang for lidt. Det er surt at skulle fjerne det arbejde man har brugt så meget tid og penge på, fordi det ikke er lovligt ifølge reglerne.

### **Sammen hver for sig.**

Covid-19 er stadig iblandt os, og Brøndby kommune er desværre en af de kommuner der har den højeste smitte, pr. indbygger. Det er dog stadig i et niveau, som man vil kalde acceptabelt, og under kontrol. Dette betyder jo også at nu kan vi ENDELIG mødes, og afholde beboermøder, og andre sammenkomster. Vi bevæger os mod en normal, men også en anden hverdag, hvor vi skal til at lære og leve med Covid-19 iblandt os, vi skal tilpasse os om man vil.

Den 10. september betragtes Covid-19 faktisk slet ikke som en samfunds kritisk sygdom, og det skyldes helt sikkert en fælles indsats i DK.

### **Affaldssortering.**

Vi har nu i godt halvandet år, skulle sortere vores affald i mindst 4 fraktioner, plus storskrald. Og trods masser af ros i starten, så har der i år, været en lidt kedelig tendens til at bare smide det hele i en container. Vi har været forskånet for nogle sorteringsafgifter, og heldigvis ved jeg også at hovedparten af beboerne er rigtig gode til at sortere. Bestyrelsen og ejendomsfunktionærer arbejder på at få opsat en spand mere til dåser, og småt jern, ude ved affaldsørne, så det også kan gå til sortering. Vi venter dog også på et endeligt regelsæt fra kommunen, vedr. fremtidig sortering. MEN!!! Et sted der simpelthen skal strammes op, det er i containergården, det er simpelthen for slapt hvad der forgår af sortering dernede.

Billedet herunder er fra småt brandbart.



Eksempel på hvordan man ikke sortere.

Og desværre så findes der mange flere af denne slags eksempler.



Små brændbart????!

Konsekvensen kan i sidste instans ende med affaldsafgift og lukning af containergården, hvilket vil betyde genbrugsstationen ligesom husejerne. Vi har en god ordning, som mange misunder, lad os nu sammen passe på den.

### Parkering, og urafstemning.

Udfordringerne med parkering har været stigende, stadig primært i Bjerrelund, men Gurrelund har også været ramt af flere biler ude fra. Derfor måtte afdelingens første urafstemning nogensinde finde sted, hvor bestyrelsen bad om tilladelse til at gå videre med oprettelse af parkeringsservice. Og efter et overbevisende JA, hvor godt 2/3 dele af husstanden deltog i afstemningen, har vi kunne byde velkommen til Scanparkering, som skal varetage parkeringsordningen i T15. Tag godt imod parkeringsvagterne, begge er fra lokalområdet, og til modstanderne, giv ordningen en chance, det kunne jo være i også blev glade ved det.

Der har været nogle spørgsmål omkring APP baseret mulighed, og den er ikke glemt, men vi starter med fysiske kort og når man har fået det ind på rygraden, så kan vi tage muligheden op. Der har i forbindelse med resultatet, og registreringerne af nummerplader været verbale angreb mod bestyrelsen, som blev antydnet korrupt, og på undertegnet som værende snyder, løgner og folketingspolitiker mm. DET ER OVERHOVEDET IKKE ACCEPTABELT!!! Det er decideret tarveligt! For det første så for bestyrelsen og afdelingen INGEN økonomisk gevinst på det her. Alt hvad vi ALLE vinder er flere ledige parkeringspladser når vi kommer hjem. Bestyrelsesarbejdet er 110% frivilligt, og personligt så laver jeg bestyrelsesarbejdet for vores alles skyld, ved siden af et fuldtidsarbejde, 2 små børn og en meget tålmodig kone. Så tal ordentligt, og kom med konstruktiv kritik, eller forslag, hvis i er utilfredse eller andet.

### Varmemåling og termostater.

Den første vinter, med nye termostater og elektronisk registrering af varme forbruget er overstået, og det må i store træk betragtes som en succes. Rigtig mange har fået penge retur, og enkelte har desværre måtte betale lidt mere. Men alt i alt, så må det betragtes som en succes. Der har været 2 henvendelser på varmeregnskabet. Begge er blevet klaret med Bo-vest og ejendommen. Det bliver spændene at se resultatet efter næste vinter, da vi nu har nogle tal at sammenligne med på hver enkelt radiator. Som noget nyt, har vi også ladet varmepumperne køre hen over sommeren, så hvis det blev en kold sommeraften, så har der været mulighed for at skrue op for varmen. Vi kender ikke helt den faktiske merudgift på anlægsomkostningerne for dette, og når årsregnskabet er i hus, vil "sommerdriften" på anlægget blive taget til evaluering. Afdelingen har i budgettet for i år afsat 300.000 på renovering og forbedring af varmeanlægget, hvilket betyder at returvandet fra afdelingen bliver kølet ekstra ned, og derved undgår vi merudgifter fra fjernvarmen, hvis vandet kommer retur for varmt.

### Råderet & vedligeholdskataloger.

De er klar, og om lidt skal i alle stemme om dem. Det har været et kæmpe arbejde der er lagt bag disse kataloger, og lige før sommerferien, der opdagede vi faktisk en fejl vi havde overset i de første gennemlæsninger, så om ikke andet så har ventetiden ikke været forgæves. Jeg ved at i venter og har ventet tålmodigt, på at få skiftet køkken, bygge terrasse mm. OG NU!!! Nu mine damer og herrer... Sæt kryds i kalenderen,

søndag den 17/10 er der kaffe og afstemning. Og trods det er meget utraditionelt med søndags afstemninger, så er det nødvendigt, da vi forventer en lang afstemning, da hvert enkelt punkt skal gennemgås. Mere om det når vi kommer tættere på datoen.

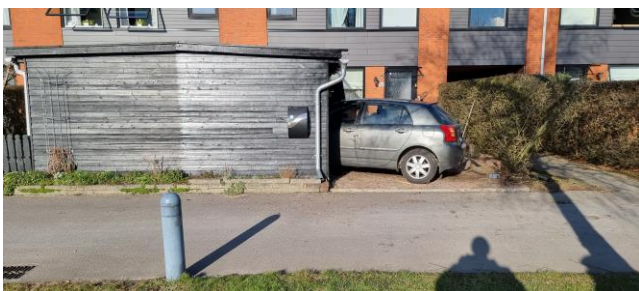
### **Service og vedligehold.**

I min sidste beretning, skrev jeg blandt andet, at vi havde nogle udfordringer med at få varmt vand ud til yderpunkterne i bebyggelsen, dette er heldigvis ordnet nu, og sammen med den tidligere nævnt opgradering af varmecentralen, så kan alle beboere få varmt vand, og afdelingen sparer penge på en gang.

Som i nok har lagt mærke til så er flere af vores træer blevet barberet godt og grundigt, og det er ikke fordi de er ved at dø, eller fordi vi er blevet trætte af dem, men nogle gange så har træer godt af at blive nulstillet, og det er hvad der er sket. De vil ikke være særligt kønne i noget tid, men hvis man går en tur rundt i Gurrelund, vil i hurtigt opdage at de bliver flotte igen.

### **Utryghed, politi og biljagter.**

Ikke ord jeg normalt vil eller ønsker at forbinde med vores afdeling. Men ikke desto mindre er det noget af det vi har oplevet det sidste års tid. Udefra kommende grupperinger der holder i afdelingen og anråber beboerne når de kommer gående forbi, en biljagt der endte i et skur, og en skudsåret der tog flugten igennem vores afdeling hvilket resulterer i en længere afspærring, og rigtig meget politi i området. Heldigvis og puha, så var der ingen der kom alvorligt til skade i forbindelse med biljagten, de grupperinger der var, er stille og roligt forduftet igen, efter vi tog kontakt til SSP-netværket. Personligt så føler og mener jeg at Gurrelund/Bjerrelund er et trygt og sikkert sted at være, og det skal det blive ved med. Vores børn skal forsat kunne færdes uden risiko for at blive kørt ned af en biljagt, en ATV på afveje, knallerter mm.



### **Tesla eller Prius..**

Spørgsmålet svarede vi jo på i min sidste beretning, prius til enhver tid. Men når det nu er sagt, så er der endnu ikke kommet lade stationer

op endnu, og det skyldes ikke at vi ikke vil. Bo-Vest har i samarbejde med Tranemose gård, og andre afdelinger i Bo-Vest regi, lavet en dybdegående undersøgelse på priser, tilgængelighed, udbud mm. Og den undersøgelse er så blevet suppleret op med et spørgeskema til alle beboere i Bo-Vest der skal give et samlet overblik over behovet for lade pladser. Og vi er kommet meget nærmere en løsning, som i også vil høre om på beboermødet.

### **De 9 samarbejdet.**

De 9 samarbejdet er et samarbejde mellem de 9 bolig organisationer der er i Brøndby strand. Her deles erfaringer om det boligsociale arbejde, hvad virker og hvad virker ikke. De har dog ligesom så meget andet været ramt af Covid-19 begrænsninger og der har derfor ikke været den store aktivitet i år. Men mon ikke de også kommer styrket tilbage, når virussen er overstået.

### **Det næste år...**

Der skal etableres de første spadestik mod en ny legeplads. Vi skal i mål med råderetten, og optimere videre på denne. Parkeringsordningen skal formentlig også optimeres. Afdelingens netværk skal forhåbentligt også opgraderes, og til sidst men ikke mindst. Der skal arbejdes videre med opsætning af opladere til el- og hybrid biler.

### **Lejerforeningen.**

Lejerforeningen er vores talerør til organisationen, og det er her bestyrelsen er tilknyttet. Foreningen er ikke politisk styret, og er helt uafhængig. Det er også foreningen der blandt andet arrangerer fastelavnsfest for børnene, (og de voksne). Foreningen bidrager ligeledes til kulturweekend i Brøndby Strand som desværre i år blev aflyst. Foreningen er den forening i tranemosegård der her det højeste antal medlemmer, i forhold til husstande.

### **Afslutningsvis.**

Til sidste så vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsen for deres engagement, til ejendomsfunktionærer for deres store arbejde med at holde vores bebyggelse i topform, og til alle beboere for at holde afstand, og respektere de mange krav der har været det sidste års tid. Forhåbentlig kan vi snart være tilbage til noget nær det samme som før Covid-19.

På vegne af bestyrelsen.

Danni Youssif  
Formand.