

FORSLAG:

Gurrelund-Bjerrelund - Afdelingsmødet 2021

A: Det foreslås, at der ændres i teksten i husorden for parkering.

- Nuværende tekst: Parkering er kun tilladt i de afmærkede felter. Parkering må ikke foregå baglæns ind i parkeringsbåsene for at undgå forurening af bolig og have.
- Ændres til: Parkering skal ske i henhold til opsatte skilte.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

B: Det foreslås at afdelingens netværk opgraderes.

• Begrundelse:

Afdelingens netværks switcher kører for nuværende på deres maksimale kapacitet, som er en 450MB forbindelse. En opgradering vil fremtidssikre netværket, og give beboerne mulighed for en bedre internet- og streaming oplevelse.

Forbedring

Mulighed for Giga hastigheder

Alle medlemsafdelinger, der har infrastruktur der supporterer Giga hastigheder, vil fra 1. januar 2021 kunne få disse hastigheder i stedet for.

Ikke Giga afdeling		2021	Giga afdeling	
Internet			Internet	
Hastighed Mbps	Pris kr. pr. md.		Hastighed Mbps	Pris kr. pr. md.
10/10	75,00		10/10	75,00
200/200	100,00		400/400	100,00
450/450	160,00		1000/1000	160,00

Som det ses, er det til uforandrede priser på mellemste og højeste hastighed. Ved en migrering fra "ikke Giga" til "Giga" vil hastigheden 200/200 Mbps ændres til 400/400 Mbps og hastigheden 450/450 Mbps ændres til 1G/1G Mbps.

Sidste opgradering var i 2015.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Bestyrelsen kommentar.

Bestyrelsen forslår at bruge tilbud fra Dansk Kabel TV. Samlet pris inkl. moms.

Kr. 184.494, -

Lånet optages igennem antenneforeningen, og afbetales over en periode. Se de to forslag.

- Forslag 1. afbetaling over 3 år, til ca. 32 pr. måned.
- Forslag 2. afbetaling over 4 år, til ca. 24 pr. måned.

FORSLAG:

Gurrelund-Bjerrelund - Afdelingsmødet 2021

C: Det foreslås at der ændres i makshøjden på forhvehegn og låger.

- Nuværende regel er 150 cm fra sokkel.
- Forslag til ny regel er 150cm fra jord niveau.

Begrundelse:

De fleste huse har sokkelen eksponeret 10-30 cm over jordniveau, hvilket giver mulighed for forhvehegn og låger op til 180-200cm. For at undgå at vi får "Albertslund" hegn eller lign, og derved holder fast afdelingens åbne præg, ønskes denne regel gennemført.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

D: Det foreslås at der oprettes brugerbetaling på vaskeriet.

Citat: "Vaskeriet som er gratis pt, vil jeg foreslå at man indfører brugerbetaling for at vaske. Da vi er mange beboere der ikke benytter dette men stadig skal betale for driften, og ser til stadighed at andre udefra igennem folk der har nøgle stadig, lader folk vaske, dette har intet med beboerdemokrati at gøre." Citat slut.

Forslagsstiller: Henrik Clausen, Bjerrelund 36.

Bestyrelsens holdning.

Bestyrelsen kan ikke støtte op om forslaget.

Vaskeriet er en service som vi i afdelingen altid har kunne deles om udgifterne til, og dette bør forsætte.

Dermed ikke sagt at det er acceptabelt at man vasker tøj for venner og familie der ikke er tilhørende i afdelingen. Og bestyrelsen kan kun opfordre til at man ikke har vaskeservice for andre end husstanden.

Bestyrelsens modforslag.

Bestyrelsen forslår en ændring i husorden for vaskeriet. Der vil i tekst blive specificeret at vaskeriet kun er for beboere, og kun til beboeres eget forbrug.

E: Det foreslås at reglen om hjemmeboende barn fjernes ved intern flytning.

Citat: "der er lavet en regel om at man skal have børn for at tilflytte afdelingen, dette gælder også ved intern flytning i afdelingen oplyser Bo-vest. Da jeg godt kunne tænke mig et andet hus i afdelingen og derved frigiver et hus er dette jo en nytteløs regel. Så forslag går på at man fjerner dette og reglen kun gælder ved tilflytning til afdelingen." Citat slut.

Forslagsstiller: Henrik Clausen, Bjerrelund 36

Bestyrelsens holdning.

Bestyrelsen kan ikke støtte op om forslaget, da det kan ende op i "ejendoms spekulation" omkring hvornår man ønsker at frigive sin plads på ventelisten.

Bestyrelsens modforslag

Bestyrelsen forslår at det skal være muligt at **bytte** internt uden reglen om hjemmeboende børn gælder. Dette vil blandt andet gøre det nemmere for lejere af 5-værelses at gå ned til 3 og 4 værelses. Og derved frigive et ekstra værelse for beboere der har behov for dette.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

FORSLAG:

Gurrelund-Bjerrelund - Afdelingsmødet 2021

F: Det foreslås at der etableres en ny legeplads i afdelingen

Begrundelse:

Vi er flere beboere der efterspørger en ny legeplads i afdelingen. Vi efterspørger en legeplads for små og store børn, da den eksisterende ikke er så anvendelig for små børn.

Forslagsstiller: 14 lejemaal

Bestyrelsens holdning

Bestyrelsen støtter forslaget til en ny legeplads, og der er sat penge af til det i langtidsbudgettet.

Bestyrelsen forslår at der oprettes et legepladsudvalg, der kan assistere bestyrelsen i arbejdet med at få etableret en ny legeplads.

G: Parkering baglæns

Jeg ser tit trafikfarlige situationer når folk skal bakke ud fra parkeringsbåsene, og vil derfor foreslå at der skal parkeres baglæns af følgende årsager:

- Øge trafiksikkerheden.
- undgå skader, både på bilen og på andre personer. Du har nemlig langt bedre udsyn, når du skal ud fra parkeringspladsen igen, og det er her, langt de fleste ulykker sker.
- Når du kører direkte ind i båsen, kan du ikke se de hvide streger, du skal holde imellem. Ved at bakke i bås kan du bruge sidespejlene til at se stregerne og på den måde øge chancerne for at ramme rigtigt første gang.
- Mange biler har parkeringssensorer, men i de fleste tilfælde sidder de kun bagpå. Ved at bakke i bås kan du bruge hyletonen fra sensoren til at vurdere afstanden.
- Mindske brændstofforbrug

Flere og flere biler i dag bliver også elektriske eller hybrid, hvorfor udledningen af kuldiioxid er væsentligt formindsket. Ligesom de fleste diesel eller benzinbiler har udstødningsfiltre, så baglæns parkering har minimal indvirkning på hække og have der støder op mod parkeringspladserne.

Henvisning til undersøgelser:

<https://www.aldautomotive.dk/om-ald/nyheder-viden/nyheder/ArticleID/2590/Bak-ind-i-p-b%C3%A5sen-og-slip-for-skader>

<https://nyheder.tv2.dk/2017-12-01-derfor-skal-du-altid-bakke-ind-naar-du-parkerer>

<https://politiken.dk/forbrugogliv/art6343114/K%C3%B8r-bagl%C3%A6ns-ind-i-parkeringsb%C3%A5sen-%E2%80%93-det-er-mere-sikkert>

Hvis ikke det kan laves til et SKAL parkere baglæns, ser jeg gerne det laves til et MÅ parkere baglæns.

Forslagsstiller: Heidi Puric Gurrelund 16

Bestyrelsens holdning

Bestyrelsen er imod den del af forslaget der hedder, "skal", og kan derfor kun støtte op omkring den del der hedder, "må".