

96215 - Gurrelund/Bjerrelund Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022



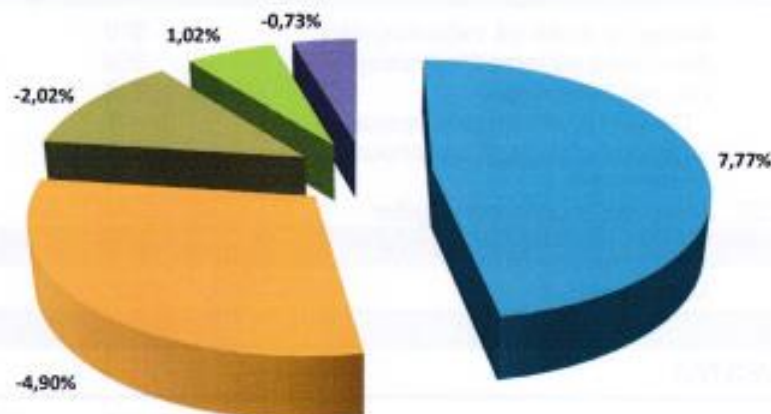
Huslejestigning pr. 1. januar 2022






1,13%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 1,13%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 133.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2022.

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2022
Familiebolig 2 Rum	73	4.322	47	4.369
Familiebolig 4 Rum	104	6.183	68	6.251
Familiebolig 5 Rum	110	6.538	72	6.610

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★  Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 914.000
- ★  Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 577.000
- ★  Renholdelse falder med kr. 238.000
- ★  Vand- og kloakafgift stiger med kr. 120.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 86.000

96215 - Gurrelund/Bjerrelund

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

➡ Beboerindflydelse
 ➡ Mindre beboerindflydelse
 ➡ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2020	Budget 2021	Nyt budget 2022
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
➡	101-105	Nettokapitaludgifter	1.522	1.521	1.520
Nettokapitaludgifter i alt			1.522	1.521	1.520
➡	106	Ejendomsskatter	1.749	1.749	1.749
➡	107-108	Vand- og kloakafgift	955	947	1.067
➡	109	Renovation	397	398	453
➡	110	Forsikringer	211	235	222
➡	111	El og varme i fællesarealer	224	218	228
➡	112	Administration	908	995	965
➡	113	A- og G-indskud	484	491	493
Offentlige og andre faste udgifter i alt			4.928	5.033	5.177
➡	114	Renholdelse	1.851	1.965	1.727
➡	115	Almindelig vedligeholdelse	277	355	355
➡	116	Planlagt vedligeholdelse	959	1.679	2.435
		- Dækket af afdelingens opsparing	-959	-1.679	-2.435
➡	117	Istandsættelsesudgifter i boperioden	341	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-146	0	0
		- Dækket af B-ordning	-195	0	0
➡	118	Drift af fællesfaciliteter	358	407	383
➡	119	Diverse udgifter	54	82	83
Variable udgifter i alt			2.541	2.809	2.548
➡	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	2.435	3.351	2.774
➡	122	Opsparing til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	547	498	447
➡	123	Opsparing til tab ved fraflytning	50	60	30
Henlæggelser i alt			3.032	3.909	3.251
➡	125	Afdrag og renter på forbedringslån	370	367	366
➡	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	163	128	156
➡	130	Tab ved fraflytninger	238	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-57	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-181	0	0
➡	131	Andre renter	0	0	0
➡	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	44	50	50
Ekstraordinære udgifter i alt			577	545	572
➡	140	Årets overskud	391	0	0
Udgifter i alt			12.992	13.817	13.068
INDTÆGTER					
➡	201	Husleje	12.136	12.334	12.361
➡	202	Renter	170	60	65
➡	203.6	Overført fra opsamlet resultat	685	1.423	509
Ordinære indtægter i alt			12.991	13.817	12.935
➡	204-208	Ekstraordinære indtægter	2	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			2	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	133
Balance			12.992	13.817	13.068

96215 - Gurrelund/Bjerrelund

Budgetforslag for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2022:

Gurrelund/Bjerrelund

Type	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. januar 2022
Administration mv. (38)	13	0	13
Antenne udgift pr. måned	13	0	13

Ønsker du et antennebudget, kan det hentes på ejendomskontoret.

Antennebidraget dækker udgifterne til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan, evt. afskrivning på antenneanlæg samt det foregående års over- eller underskud.

Købet af TV signalet hos antenneudbyderen sker igennem den kollektive aftale, som boligorganisationen har med antenneudbyderen.

BO-VEST kan én gang årligt, i forbindelse med varsling af huslejeændring, også varsle ændring af antennebidraget, ud fra de forudsætninger, der er på dette tidspunkt.

Det skal bemærkes, at BO-VEST på dette tidspunkt ikke har kendskab til, hvor meget antenneudbyderen vil opkræve fremover.

Da vi ikke må budgettere med over- eller underskud på antenneregnskabet, bliver der budgetteret med den sidst kendte sats tillagt en tilladt procentstigning. Dette kan medføre et over- eller underskud, som så skal indregnes i næste års antennebidrag. Ifølge lovgivningen skal hele over- eller underskuddet indgå i næste års antenneregnskab.

Herudover skal der, såfremt afdelingen har eget antenneanlæg, ske en afskrivning på eventuelle forbedringer. Forbedringer på antenneanlægget skal ifølge lovgivningen afskrives over maksimalt 10 år.

Ovenstående antennebidrag kan således ikke sammenlignes med priserne på antennepakker købt direkte hos antenneudbyderen, idet disse priser er her og nu priser og ikke indeholder tidligere års efterslæb i prisen, afskrivning på antenneanlæg m.m.