

REFERAT AB-MØDE

REDIGERET AF EJENDOMSLEDER I T13. DEN 21.09.2021.

TORSDAG DEN 09.09.2021 KL. 18:00 I CAFE 13

MØDESTART KL. 18.00

Tilstedeværende: Bitten Skotte, Grethe Folman, Kim Baage, Miguel Loguercio, Andrzej Zalewski, Ali Koc, Anne Winther

Afbud: Lourdes Timoner Garcia, Bent Garcia

Administrationen: Ejendomsleder Peter Worning

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bitten Skotte blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent	Kathrine Kuszon blev valgt som referent.
3. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
4. Godkendelse af referat fra mødet den 05.08.2021	Referatet blev godkendt.
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
5. Lukket punkt.	Det lukkede punkt blev diskuteret.
6. AKTIONSLISTE. Se Bilag 1. Aktionsliste vedlagt til behandling. Ejendomslederen <u>indstiller</u> , at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.	Aktionslisten blev gennemgået. Oprettelse af mindre affaldsstationer: Det er stadig ikke muligt at få en dato for levering af containere. Elektrikerne er stadig i gang med deres arbejde og forventes færdigt indenfor 14 dage. Planteprojekt: Der er ved at blive lavet plante plan, så klar når der skal plantes til foråret. Det er planen at bygge stålrammer omkring flere af bedene, for et flot udseende og for beskyttelse af planterne. Lukning af skaktene: Der afventes levering af de sidste stål skabe til lavhusene. Omlægning af 4 pladser for elbiler: Der afventes dato for levering af el lade standerne.

Forsøg med nye badeværelser og faldstammer i Lavhusene:

De sidste tegninger er ved at være på plads. Det betyder, at der snart er overblik over økonomien for projektet og et budgetforslag snart kan blive udarbejdet for en prøve opgang.

Ombygning og indretning af TP 3 til Sundhedshus

Det er vedtaget, at der foretages en fuld rengøring af klubbernes lokaler nedenunder, d. 1. oktober, når arbejdet forventes færdigt.

Der afholdes rejsegilde for håndværkere d. 30. september kl. 12. Det nævnes, at den første læge flytter ind i huset d. 12. december, den anden d. 1. januar 2022.

Det nævnes, at det er administrationens opgave at overvåge arbejdspladsen.

Gård 23:

Der er blevet skiftet varmtvands anlæg i Gård 23, og denne sættes i drift torsdag d. 23. september.

Det forventes hvis denne fungerer som forventet at der sættes en udskiftning af varmtvands anlæg i gang i gård 22.

Udskiftning af fremføringsrør:

Arbejdet forventes så småt at gå i gang i 4 kvartal 2021.

Ny porttelefon med video:

Inden prøveanlæg forventes installeret i september/oktober i Kisumparken 110, skal systemet rettes til, for at navn også kan fremgå af telefonen. I øjeblikket fremgår kun etage og dørbetegnelse.

Kloaksystem Gård 23 og rækkehus:

Opgaven er afsluttet.

En enkelt faldstamme skal skiftes hele vejen op i et af rækkehusene.

Budgettet for projektet er overholdt.

Ventilationen i vaskeri UP4:

Det er ikke muligt at få en dato for, hvornår det el skadet anlæg kan skiftes.

Renovering af klublokaler:

Som nævnt vil der være en hovedrengøring ved færdigt arbejde i Sundhedshuset.

To rum er blevet halveret pga. inddragelse af plads til ventilationsrør. Umiddelbart forventes der reoler opsat foran disse, til opbevaring.

<p>7. Adgangsforhold tagene på rækkehusene. Da adgangsforholdene til tagene på rækkehusene ikke hensigtsmæssige, anbefales det at der fastmonteres facadestiger med rygkurv.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender at der sættes facadestige op i gavl af rækkehusene i den lave ende. Forvente pris kr. 65 000,00. Pengene er sat af på konto 116 A225.</p>	<p>Tre ramper og en del af servicevejene får ny asfaltbelægning: Arbejdet er netop gået i gang. Parkeringskælderen lukkes, når asfalten fræses op, og der bliver derfor åbnet for parkering på gaden. Parkeringsvagten vil ikke være til stede i denne periode.</p> <p>Det nævnes, at fartbumpene ved miljøstationen virker rigtig godt. De er blevet rettet til, så cykler kan komme sikkert forbi.</p> <p>Parkeringspladserne foran miljøstationerne fjernes først, når containere kommer ind i containergården. Seks pladser vil blive nedlagt.</p> <p>Forsøg med nye skraldespande i gårdene: Er en succes.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og godkendte aktionslisten.</p> <p>Facadestiger med rygbøjle anbefales, for tilgang til taget på rækkehusene. Det er sikkerhedsmæssigt meget nødvendigt, især når solcellerne deroppe skal tjekkes regelmæssigt.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og godkendt opsætningen af facadestigerne.</p>
EFTERRETNINGSSAGER	
<p>8. BUDGETKONTROL / Opfølgning FOR PERIODEN 01.01.2021 TIL 01.09.2021 Bilag 2.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</p> <p>9. FRAFLYTNINGER 01.01.2021 til 01.09.2021 Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 76 fraflytninger, hvoraf 22 er interne. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>	<p>Der er en overskridelse på fremmedhjælp, mens barselsrefusionen kommer ind. Budgettet kører efter planen.</p> <p>Det nævnes fra en beboer, at vedkommende har fået at vide, at punkterede ruder ikke skiftes. Dette afkræfter ejendomslederen og understreger, at både punkterede og flækkede ruder skiftes.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og tog budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og tog fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>

ORIENTERINGSSAGER	
<p>10. Ny ansættelser i T13 Drift sekretær, Cecilie Ejendomsfunktionær, Linda.</p>	<p>To permanente fastansættelser i T13.</p>
<p>11. Orientering fra byggeudvalget.</p>	<p>Der er blevet udgivet en rapport om hvordan 3/100 kvinder, som har været udsat for PCB, har født drengebørn med nedsat fertilitet.</p> <p>Det er blevet besluttet, at skrive et brev ud til Tranumparkens beboere, hvor det er aktuelt, for at give dem muligheden for at mødes og tale med blandt andet Bitten om problemet. Dette, for at sørge for, at alle har mulighed for at blive ordenligt informeret omkring rapporten.</p> <p>Derudover er det blevet besluttet, at udlejningen af lejligheder i Tranumparken 1 skal stoppe.</p> <p>Byggeregnskabet for HP3 er blevet godkendt. Prisen er 7 millioner kroner laver en forventet pga. erstatningssager.</p> <p>Der følges op på, om der kommer huslejestigning på rækkehusene som følge af renovering.</p>
<p>12. Orientering fra organisationsbestyrelsen</p>	<p>Intet under orientering fra organisationsbestyrelsen.</p>
<p>13.a Lejerforeningen</p> <p>Generalforsamlingen</p>	<p>Deltagerne gennemgik, hvem de forventer stiller op til generalforsamlingen.</p> <p>Dorthe Larsen er blevet valgt som dirigent. Der vil blive serveret brunch til generalforsamlingen.</p> <p>I øjeblikket er der ingen indkomne forslag til dagsordenen.</p> <p>Bitten arbejder på en beretning, og Karin sender snarest regnskabet til afdelingsbestyrelsen for at det kan blive godkendt.</p> <p>Det oplyses, at foreningskontoen er lukket, indtil der har været valg, og en ny bestyrelse fremgår i et referat.</p>
<p>Tranemosegårdkursus</p>	<p>Bliver afholdt d. 30.-31. oktober i Rødvig. Vil blive nærmere diskuteret efter mødet d. 19. September.</p>
<p>Fremtidens Brøndby Strand</p>	<p>Fremtidens Brøndby Strand er et kommunalt projekt.</p> <p>Kasper Toftholm fra kommunen vil til et af de kommende møder i afdelingsbestyrelsen komme med et oplæg om projektet.</p> <p>Der bliver oprettet et panel i kommunen som skal overveje blandt andet arkitektforslag mv.</p>

<p>13. Kontorvagt. Kontorvagt er d. 14. oktober. Karin.</p> <p>14. Eventuelt. Intet under eventuelt.</p>	