



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 352	Bestyrelsesmøde: 04.10.2021	Sidste møde: 28.09.2020	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Henning Rasmussen			
Afbud: Bo Barting, Dorthe Niebling, Mohamed El-idrissi.		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet
Mandag den 4. oktober 2021 kl. 18:00

- 1) Konstituering af bestyrelsen.
 - a. Roller fordeles.
- 2) Referat fra sidste møde.
- 3) Beboermøde.
 - a. Opsummering fra beboermødet.
- 4) Meddelelser fra:
 - a. Formanden.
 - b. Kassereren.
 - c. Ejendomsmester.
 - d. LLO.
 - e. Andre.
- 5) Råderet & vedligehold.
 - a. Kataloger
 - b. Evt. præsentation af powerpoint.
- 6) Beboer-henvendelser
 - a. Skriftligt & Mail
- 7) Parkering.
 - a. Status.
- 8) Nyt fra WWW.
 - a. Status.
 - b. Ny mail.
- 9) Evt. og næste møde.

Ad 1: **Konstituering af bestyrelsen:**

a. Roller fordeles.

Formand.	Danny Youssif.
Næst formand:	Karsten Lundgren.
Kasser:	Kurt Christensen.
Øvrige Bestyrelse medlemmer:	
De 9	Jannie Gøth.
	Per Ovesen.
	Henning Rasmusen.
LLO	Bo Barting.
Suppleanter:	Dorthe Niebling.
	Mohamed El-idrissi

Ad 2.: **Referat fra sidste møde:**

Godkendt.

Ad 3.: **Beboermøde:**

a. Opsummering fra beboermødet.

Mødet havde lidt it vanskeligheder ved opstart. Mødet havde en stor tilslutning, 83 beboer deltog. Bestyrelsen er rigtig glade for det store fremmøde. Selve mødet forløb rigtig godt. Der var med mange gode input og debatter
Der var god tilslutning fra nogle af de nyere indflyttere, men der manglede lige de sidste 10%.

Ved mødet informerede bestyrelsen, at vi ikke har, glas/ kumme forsikring, men disse udgifter dækkes af afdelingens konto 116. Det er derfor ikke nødvendigt for lejerer at tilkøbe Glas/kumme forsikring.

Pris for beboermødet løber op på 10.080 kr., hvilket giver en ca. pris på 122 kr. pr. beboer.

Lejepladsudvalg: Dorthe Niebling, Henning Rasmusen, samt 2 beboer.

Mulighed for lokal hastighed nedsættelse i afdelingen, skal undersøges. Henning kontakter teknisk forvaltning for afklaring.

Ad 4.: **Meddelelser fra:**

Formanden:

Tranemosegård kursus 30 og 31-10 2021 Per og Jannie deltager. Kursuset er på klinten i Rødvig.

Der er afholdt bestyrelsesmøde i Boligorganisationen Tranemosegård, hvor Danni deltog. Der blev bl.a. drøftet økonomi i de forskellige afdelinger.

Vi har til dato, stadig den laveste gennemsnitlige husleje pr.m2. i Tranemosegård.

Der blev ligeledes snakket om beboermøder, samt biodiversitet i afdelingerne. Det blev besluttet at Tranemosegård vil bidrage med tilskud til de afdelinger der ønsker det, til at få en ekstern konsulent ud med forslag til områder hvor der vil give mening med vildt beplantning mm.

BL – Seminar Danni deltog Hovedemne KV21. Hvordan får vi folk ud til stemmeurnerne, og hvad kan de enkelte lokalafdelinger gøre for at få en højere tilslutning.

Kreds 9 møde 11.10.2021 Danni deltager ikke, grundet ferie.

Kassereren:

LLO kontingent 2022 er betalt.

Ejendomsmester:

Der kikkedes på mulighed for biodiversitet i afdelingen. Ejendomsmester kommer med et oplæg i løbet af foråret 2022

Der har været en fraflytning i Gurrelund.

Driftsregnskab taget til efterretning.

Parkeringsafgifte 12 stk. hvor af 2 er blevet trukket tilbage.

Morten Skov Jørgensen økonomimedarbejder i BO-Vest, som har behandlet afdelingens regnskaber og budgetter, har fået nye afdelinger og vi får derfor en ny økonomimedarbejder.

Ny åbningstider på ejendomskontoret. Er kommet godt fra start. Vi evaluerer efter nytår.

LLO:

Intet nyt.

Andre:

Ad 5.: **Råderet & vedligehold:**

Kataloger:

Råderet katalog samt bilag. gennemgået. Med enkelte rettelser. Er sendt til print og bliver sendt ud til beboerne inden længe.

Præsentation af power point:

Gennemgået med få rettelser

Ad 6: **Beboer-henvendelser:**

Intet nyt.

Ad 7: **Parkering:**

Alle beboere der har ansøgt om p-tilladelse har modtaget p-tilladelse.

Ad 8.: **Nyt fra WWW.**

Igangsætningen af opgradering af netværk sent til Bo-Vest.

Hjemmeside er ajourført.

Der indkøbes 2 stk. Pc-er til bestyrelsesarbejde en til formand og en til referenten.

Ad 9.: **Evt.**

Der arbejdes på ny bestyrelses mail, forventes i luften 1/11

Næste møde.

Mandag d.01.11. 2021 kl 19.00 Bestyrelsesmøde.