



Afdelingsmøde og generalforsamling
i Gurrelund-Bjerrelund
TID: tirsdag den 28. september kl. 19:00
STED: Strandens forsamlingshus, strandskolevej 296

Så fastlægger vi din husleje for 2022

Nu er det atter tid til at beslutte, hvad vi vil lave af ting udover den ordinære drift og dermed fastlægge næste års husleje. Vil du have medindflydelse på huslejen, så mød frem og deltag i mødet. Husk at reserver aftenen!

Husk at hjemmeboende børn, der er fyldt 18 år, er både valg- og stemmeberettigede,
Husk at hver husstand har to stemmer.

Dagsorden Afdelingsmødet kl. 19:00 – ca. 21:00

1. Valg af dirigent
2. Beretning afdeling/lejerforening
3. Regnskab 2020
4. Indkomne forslag *)
5. Forslag til budget 2022*)
6. Eventuelt

*) Forslag der er skriftligt afleveret på afdelingskontoret inden tidsfristens udløb mandag den 14. september inden kl. 19:00. Se siden "Forslag"

Dagsorden Lejerforeningens generalforsamling: kl. ca. 21:00 – 22:00

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag *)
5. Valg**)
6. Eventuelt

*) Forslag der er skriftligt afleveret på afdelingskontoret inden tidsfristens udløb mandag den 14. september inden kl. 19:00.

***) Se dagsorden med personer på valg. Der vil i år være 2 valg, et for 2020 og et for 2021.

Du kan stadig nå pølse- og ostebordet. (forbehold for ændringer.)

Afdelingen vil efter møderne som sædvanlig være vært ved et pølse- og ostebord, men **kun** for dem, der tilmelder sig ved at benytte nedenstående slip, der skal afleveres i postkassen ved afdelingskontoret senest onsdag den 22. september kl. 18.30

Afdelingsbestyrelsen

18.08.2021.

Lagt på hjemmesiden 19.08.2021.

Klip her: -----

JA, vi/jeg vil gerne deltage ved pølse- og ostebordet

Gurrelund nr. ____ / Bjerrelund nr. ____

Lejerforeningen Gurrelund-Bjerrelund / Tranemosegård afd. 15
Gurrelund 44 / 2660 Brøndby Strand /



Referatet for Afdelingsmødet og generalforsamling

i Gurrelund-Bjerrelund

TID: tirsdag den 28. september kl. 19:00

STED: Strandens forsamlingshus, strandskolevej 296

Referent: Henning Rasmussen

Referatet for Afdelingsmødet den 28 september 2021

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Klaus Kolberg - valgt

Indkaldelse uddelt den 18 august 2021, dermed rettidigt indkaldt

2. Beretning afdeling/lejerforening

Formanden gennemgår beretningen.

Gu 60 hvor mange Elbiler der er i afdelingen? Pt. en Tesla, og nogle få plugin hybrider.

Bj. 33, vil gerne vide om råderetten bliver delt ud? Råderetten vil blive delt ud, inden mødet den 17. oktober 2021

Bj. 44, spørger om der er eller kommer en app til parkerings service, lige nu kommer der ikke en app, men dette tages op igen, om ca. et års tid.

Ros til beboere der tog initiativ til loppemarked, samt ros til afdelingen fra andre afdelinger.

- **Beretningen blev godkendt**

3. Regnskab 2020

Karsten gennemgår regnskabet.

- **Regnskabet blev godkendt**

4. Indkomne forslag *)

Forslag A: Det foreslås, at der ændres i teksten i husorden for parkering.

- **Forslaget blev vedtaget**

Forslag B: Det foreslås at afdelingens netværk opgraderes.

-Bj. 12 Hvis det bliver stemt igennem, hvornår går det i gang? Det kan der ikke svares på, da det afhænger af, hvornår projektet kan gå i gang.

-Bj. 12 Kunne man få flere netværksstik? Det er Dansk Kabel tv der skal kontaktes

-Bj 96 Kunne man få en højre opgradering?

--Nej det nuværende anlæg kan ikke klare det, der skal en større ændring/opgradering til og dette bliver en bekostelig omgang.

-Bj 44, Kan man bruge overskuddet?

--Nej, dette er ikke tilladt, men det bliver finansieret af egne midler.

Forslag 1, tilbagebetaling over en, 3-årig periode til 32 kr. pr. måned, blev vedtaget, ved håndsoprækning.

- **Forslag 1 blev vedtaget**

Forslag C: Det foreslås at der ændres i makshøjden på forhavedegn og låger.

-Bj 33 Hvordan er forslaget i forhold til hegnsloven?

--Hegnsløven gælder i matrikelskel, hvilket ikke er aktuelt i Gurrelund/Bjerrelund, da afdelingen er en stor matrikel.

-Gu10 Mit hegn er over 150 cm?

--Hegn mod stiger er undtaget, det er kun hegn ud til brandveje forslaget drejer sig om.

Bj 36 Hvorfor taget denne diskussion på dette møde, bør det ikke være under kommende råderetsmøde?

--forslaget vil ikke blive behandlet på råderetsmøde, da der her ikke vil blive mulighed for forslag og ændringer.

Bj 44 Gælder Forslaget kun hegn eller også hæk?

Forslaget gælder generel højde i forhaven, mod brandvejen, og kun brandvejen.

- **Forslag blev godkendt**

Forslag D: Det forslås at der oprettes brugerbetaling på vaskeriet.

-Bj 36 fortæller at han ser beboere der kommer med unormalt store mængder vasketøj, for en familie bør have og derfor menes at der må blive 'vasket for andre', udefra. Hvorfor skal han betale for dette forbrug også? Desuden har forslagsstiller ikke brugt vaskeriet i årevis.

-Gu 27 man bør bevare fælles betaling, man har bygget denne afdeling op på et stærkt fællesskab, og det skal ikke ændres.

-Bj 33 er imod forslaget

-Gu 42 Hvis man ser nogen der misbruger er man velkommen til at kontakte ejendomskontoret, med sin mistanke.

- **Forslag er forkastet**

Bestyrelsens modforslag.

Der ændres i tekst for husorden, "vaskeriet må kun benyttes af afdelingens beboere, og kun til eget forbrug.

- **Forslaget blev vedtaget.**

Forslag E: Det forslås at reglen om hjemmeboende børn fjernes ved intern flytning.

Der kan ikke tages beslutning om forslaget på beboermødet, da forslaget er vedtaget i organisationsbestyrelsen, dog kan forsamlingen vedtage om bestyrelsen, skal rette henvendelse til organisationsbestyrelsen, for at få forslaget ændret.

Formanden forklarer i billeder, hvad forslagsstiller mener, og oplyser om de allerede eksisterende muligheder for internt byt uden reglen om børn er gældende.

- **Forslaget blev forkastet**

Forslag F: Det foreslås at der etableres en ny legeplads i afdelingen

Forslagsstiller: 14 lejemål

Bestyrelsens holdning:

Bestyrelsen støtter forslaget til en ny legeplads, og der er sat penge af til det i langtidsbudgettet. Bestyrelsen forslår at der oprettes et legepladsudvalg, der kan assistere bestyrelsen i arbejdet med at få etableret en ny legeplads.

Bestyrelsen overtager forslaget, og opfordre 2-3 beboere til at melde sig til et legepladsudvalg, i pausen.

- Bj 8 Hvor har man tænkt sig at ligge disse legepladser?
- Der er ingen aktuelle planer for placeringerne, dette er op til et evt. legepladsudvalg at vælge.
- Gu50 Der står at der er sat penge af til dette, men hvor står det i budgettet? Pengene er placeret i budgettet under henlæggelser, og står ikke som "legeplads" i budget.
- Bj 12 Det er børnene der skal være med til at bestemme legepladsen, så disse tages med på råd, når tid er.
- Bj 1 ønsker gerne en fælles aktivitetsplads for voksen og børn.

- **Forslaget er godkendt** (i pausen valgte 3 beboere at melde sig)

Forslag G: Parkering baglæns:

Forslaget er af forslagsstiller, ændret til, **må** parkere baglæns.

- Gu 102 Er det muligt at sætte farten ned til eks 15 km/t
- Bestyrelsen forpligter sig til at undersøge mulighederne for lokal hastighedsbegrænsning. Dette kan blive besværliggjort da Gurrelund er privat fællesvej.

-Forslaget om baglæns parkering blev forkastet

5. Forslag til budget 2022*)

Karsten gennemgår budgetforslaget

- Bj8 budgettet til vand stiger hvorfor? Vand prisen stiger almindeligvis 2%, hvert år, samt der har været et væsentligt højere forbrug 2021.

Det forklares at budgettets største usikkerhed, er på elektricitet, da priserne er steget voldsomt efter budgettet, blev lavet.

- **Forslaget vedtaget**

6. Eventuelt

- Bj 36 Spørger om, hvornår der kommer lokale vandmålere, til varmt/koldt vand?

--Der går 5 - 7 år, der er dispenseret for dette, indtil der skal skiftes vandrør.

Bj 52 Tætningslister til vores vinduer er ikke gode, bliver det gennemgået? Ja.

Bj 44 Der spørges ind til rotte situationen, i afdelingen?

Hvis man observerer rotter, skal man tage kontakt til kommunen, der er en folder der, kan hentes eller rekvireres på ejendomskontoret.

Bj 14 Affalds situationen ved forhaven, affaldscontaineren er overfyldt ofte?

--Er containeren ofte fyldt, kan man få en større affaldscontainer, Der opfordres til at smide affaldet i en anden affaldscontainer, hvis den normale er fyldt

-Bj 96 beder bestyrelsen kontakte kommunen, i forhold til rottesituationen, om der er mere vi kan gøre. Noteret.

-Bj 33 Forsikring der dækkede glas og kummer?

--Det har man ikke mere.

-Gu 104 kan man få pullert som i Bjerrelund mod cykelstien til Esplanaden, i enden af Gurrelund?

--Noteret, det undersøges med kommunen.



Referatet for Lejerforeningens generalforsamling
i Gurrelund-Bjerrelund
TID: tirsdag den 28. september kl. 19:00
STED: Strandens forsamlingshus, strandskolevej 296

Referent: Henning Rasmussen

Referatet for Lejerforeningens generalforsamling den 28 september 2021

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Klaus Kolberg – valgt
Indkaldelse uddelt den 18 august 2021, dermed rettidigt indkaldt

2. Beretning

Er gennem gået, se Referatet for Afdelingsmødet punkt 2.

3. Regnskab

Kurt gennemgår regnskabet, og er godkendt den 16. marts 2021

4. Indkomne forslag *)

Ingen forslag

5. Valg**)

Bestyrelsesmedlemmer på 2020-valg for et år:

Bo Barting - valgt

Henning Rasmussen - valgt

Kurt Christensen - valgt

Revisor Tove Post - valgt

Bestyrelsesmedlemmer på 2021-valg for to år:

Formanden Danni Youssef - valgt

Karsten Lundgren - valgt

Jannie Gøth - valgt

Per Ovesen - valgt

Suppleanter:

Mohamed El-idrissi - valgt

Dorthe Niebling - valgt

Revisor for to år Ulla Laursen - valgt

Tegningsberettigede i.f.t. bankkonti, lovkrav:

Danni Youssef - valgt

Kurt Christensen - valgt

Revisorsuppleant:

Käte Struck - valgt

6. Eventuelt

Formanden afslutter mødet, med tak til Klaus, bestyrelsen og god ro og orden.

Efter afslutningen af beboermødet er datoen på det

extraordinærmøde aflyst og der fremkommer ny dato hurtigst mulig.