



Lejerforeningen  
Gurrelund/Bjerrelund  
Tranemosegård af. 15  
[tmg15best@bo-vest.dk](mailto:tmg15best@bo-vest.dk)

Kontor: Gurrelund 44  
2660 Brøndby Strand  
Tlf. 43 54 66 99  
Afd.: [tmg15@bo-vest.dk](mailto:tmg15@bo-vest.dk)

TMG15-RÅD-000

## Tillæg til råderets katalog, gælder for alle typer arbejder.

### Formål:

Dette dokument er et bilag til råderetskataloget, og beskriver i korte træk, hvilke regler der overordnet gælder reetablering, og forbedringer i Gurrelund & Bjerrelund.

### Krav:

#### **Vedligeholdelse**

Ved råderetsarbejder, der ikke kræves reetableret i forbindelse med fraflytning, overgår vedligeholdelsen af arbejdet til afdelingen, når arbejdet er synet og godkendt. Dog kan der være krav til, at du selv skal malerbehandle et arbejde, der er udført uden for boligen. Dette vil da fremgå af afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Hvis arbejdet giver afdelingen særlige vedligeholdelsesudgifter, skal disse udgifter betales af dig.

I praksis betyder det, at udgifterne vil blive vurderet og udregnet og lagt på den månedlige husleje for din bolig, så andre lejere ikke bliver økonomisk belastet.

#### **Depositum til sikkerhed for reetablering**

Er der krav om reetablering af et råderetsarbejde i forbindelse med fraflytning, kan du blive opkrævet et gebyr til sikkerhed for reetablering af arbejdet.

Depositummet opkræves via din husleje, når arbejdet er udført, synet og godkendt. Gebyret tilbagebetales til dig, når du har reetableret arbejdet. Sker reetablering i forbindelse med fraflytning, bliver der foretaget refusion via flytteopgørelsen.

### Kommentar:

Gebyr og depositum fastsættes ud fra arbejdets karakter.

### Revision:

22/11 - 2021	Nyt Dokument.