



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

**Referat fra det ekstraordinært beboermøde vedr.
Råderets- og vedligeholdelses katalog.
Søndag den 05/12- kl.12.**

Kære Beboere.

Så er det lige ved at være tid, til at stemme om råderets- og vedligeholdeskatalogerne.

Kort fortalt, så er det de retningslinjer der vil være for opbygning af køkken, badeværelse og terrasser, som de 3 store punkter.

I indkaldes derfor til ekstraordinært beboermøde i STRANDENS FORSAMLINGSHUS, søndag den 05/12 kl. 12.

Grundet hele situationen omkring COVID og den stigende smitte, er der krav om coronapas til dette møde.

Er du/i ikke vaccineret, eller tidligere smittet, skal i derfor huske at få taget en lyn-test eller PCR-test.

Afdelingen sørger for der er rigeligt med håndsprit.

Vel mødt.
Bestyrelsen.

Dagsorden.

- 1) Velkomst ved formanden.
- 2) Valg af dirigent.
- 3) Afstemning vedligeholds katalog.
- 4) Afstemning råderets katalog
- 5) Evt.

Der vil til mødet blive serveret kaffe, æbleskiver og lidt vådt til ganen.

Tegninger og bilag kan findes på afdelingens hjemmeside, samt bestilles fra ejendomskontoret.

Ad 1: **Velkomst ved formanden.**

Kort præsentation og gennemgang af dagsorden.
Mødeindkaldelsen, til det ekstraordinært beboermødet, er indkaldt retmæssigt d.18-11-2021
17 beboere deltog samt bestyrelsen.

Ad 2: **Valg af dirigent.**

Jannie Gøth blev valgt.

Ad 3: **Afstemning vedligeholdskatalog.**

Vedligeholdskatalog gennemgået alle punkter blev godkendt. Punktet: Vægge og overflader på side.14 punkt 5. (Ukorrekt behandling af vægge, hvor der er forbygget for skimmelsvamp) i vedligeholdskataloget blev betinget godkendt, under forudsætning af at det blev mere udspecificeret hvad der menes med sætningen, "forbygget mod skimmelsvamp".

Punktet: Ukorrekt behandling af vægge, hvor der er forbygget for skimmelsvamp, omformuleres og præsenteres på næst kommende beboermøde.

Ad 4: **Afstemning råderets katalog**

Råderets katalog gennemgået

Indvendigt arbejde side.12 i råderets katalog
godkendt.

Kollektive råderetsarbejde side 13

Godkendt.

Der bevilges et fast tilskud på 19.000,00 Kr. til nyt køkken.
Der bevilges et fast tilskud på 20.000,00 Kr. til nyt badeværelse.

Terrasser åbne og lukket afskrives over 20 år via råderetten og der oprettes en T-Konto til vedligeholdelse af terrasser. Der blev på mødet diskuteret om beløbet på de forslået 250,00 Kr. Pr. Måned. Skulle være det samme beløb, uagtet om terrassen er åben eller lukket. Dette tages op i bestyrelsen, som præsenterer det, på det næst kommende beboermøde.

Udvendige arbejde side 13

Mindre huse, drivhuse, redskabsskuer
Der kan forekomme, et reetableringsgebyr henvises til bilag TMG15-RÅD-000

EI- installationer åben og lukket terrasse **ikke godkendt** tages op på næst kommende beboermøde.

De resterende punkter er godkendt.

Ad 5: **Evt.**

Intet under evt.