



HP4 Update

December 2021



Nyheder og information

- Status på nedrivning
 - Status på renovering
 - Juleferie på byggepladsen
- 

Nedrivningen har nået en milepæl: 1. højhus er snart nede

Højhus 1

Nedrivningen af 1. højhus er godt i gang, og i skrivende stund (1. december) er mere end halvdelen af højhus 1 revet ned.

Vi forventer, at den del af huset, der står ovenpå jorden, er revet ned kort efter årsskiftet, og herefter følger opbrydningen af kælder og betonfundament. Det tager ca. 2,5 måned at fjerne.

Selvom opbrydningen ligesom resten af nedrivningen er planlagt, så det genere mindst muligt, vil det desværre komme til at støje en hel del, når betonen skal brækkes op. Vi overholder naturligvis de støjgrænser, der er vedtaget i nedrivningstilladelsen. Vi beklager på forhånd og håber på jeres forståelse.

Højhus 2

Håndværkerne er godt igang med at sanere og rydde højhus 2 indvendigt, så det tomme hus er klar til nedrivning i starten af 2022.

Samtidig med at stilladset fra højhus 1 demonteres, bygges det op omkring højhus 2. Plastikken sættes dog først på efter nytår, så der ikke larmer i længere tid end højest nødvendigt.

Arbejdet med at rive højhus 2 ned vil ske samtidig med opbrydningen af betonfundamentet fra højhus 1. Vi forventer, at højhus 2 er revet ned omkring 1. juni 2022.

Højhus 3

Stripning og nedrivning af højhus 3 vil forventeligt vare i perioden slut oktober 2021 - 31. august 2023.

PAB vaskeriet i højhus 3 bliver lukket på et tidspunkt, når nedrivnings-arbejdet kræver det. Vi holder det åbent så længe, det er muligt ift. sikkerhed, vandforsyning m.m.

I stedet etableres der et nyt PAB vaskeri for enden af rækkehusene ud i mod Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard.

Beboerne i PAB modtager naturligvis mere information herom, når tiden nærmer sig.

Venstre: Stilladset er snart sat op på hele højhus 2.

Nederst: Den nye kran kommer til at stå mellem højhus 2 og 3. Nogle af krandelene er ankommet.



Fra byggeplads 1 til byggeplads 2

Ifølge den gældende tidsplan begynder Kingo Karlsen at gøre klar til byggeplads 2 i Tranumparken i løbet af sommeren 2022.

Samtidig bliver byggeplads 1 i Albjergparken nedlagt og trafikforanstaltningerne bliver bragt tilbage til normalt.

Selve stripningen og nedrivningen af højhus 4 og 5 begynder i efteråret 2022. Ifølge den nuværende tidsplan vil alle fem højhuse være revet ned i december 2023.

Hvad gør man for at begrænse støj og støv?

På hjemmesiden kan du læse, hvad der gøres for at begrænse støj- og støvgenerne:

Støj: www.brondbystrand.dk/vi-holder-oeje-med-stoejen

Støv: www.brondbystrand.dk/stoevet-fra-nedrivningen-er-ikke-farligt

Andre spørgsmål: www.brondbystrand.dk/hp4-faq/

Hvad har vi lært af det første højhus?

Højhusene er i vid udstrækning bygget ens, og vi lærer meget af nedrivningen af det første, som vi kan bruge til nedrivningen af de andre. Derfor mødes projektledere, Kingo Karlsen, sikkerheds- og miljørådgivere m.fl. og evaluerer, så vi kan bruge erfaringerne i nedrivningen af de kommende højhuse.



Højhus 1 er nu halveret. Nedrivningen følger tidsplanen, og snart står kun fundamentet tilbage. Når højhus 1 er nede i jordhøjde, begynder nedrivningen af højhus 2.

8 rådgiverteams skal fremlægge, hvordan de vil renovere højhusene

Otte rådgiverteams er blevet prækvalificeret til at byde ind på opgaven om at renovere de resterende syv højhuse.

Heraf har fem teams budt på renoveringsopgaven af BB's fire højhuse, mens tre teams har budt ind på opgaven om at renovere Tranemosegårds tre højhuse.

To rådgiverteams bliver vindere

Boligorganisationerne har besluttet, at renoveringen af højhusene skal deles op og have hver deres rådgiverteam. Det betyder, at renoveringerne ikke nødvendigvis bliver fuldkommen ens. Dog skal begge renoveringer ligge indenfor de rammer, der er opsat i lokalplanen og i designmanualen Grønby Strand.

De to rådgiverteams, der bliver udvalgt, skal bl.a. samarbejde om udtrykket på facaderenoveringerne, så bygningerne stadig har en vis sammenhæng, både med hinanden og resten af Brøndby Strand Parkerne. Der skal også samarbejdes om tidsplaner, infrastruktur i området og praktisk planlægning, så det kommer til at være til mindst mulig gene for områdets beboere.

Hvad sker der nu?

I slutningen af november fremlagde de otte teams deres første udkast for de to boligorganisationers udvalg bestående af medlemmer af organisations- og afdelingsbestyrelse, projektledere fra BO-VEST og BB samt sbs bygherrerådgivning.

2022: Begge boligorganisationer forventer, at indgå kontrakt med hver deres vindende rådgiverteam primo februar 2022. Når de to teams af er fundet, skal det endelige renoveringsprojekt beskrives og besluttet. Rådgiverteamsne skal skitsere de forskellige muligheder, og hvordan skal det gøres.

FAKTA: Hvad kan renoveringen indeholde?

- Energirenovering af facader
- Udskiftning af installationer og tekniske anlæg
- Efterisolering af tage
- Indvendig renovering, herunder udskiftning af trægulve
- Nye badeværelsesgulve og sanitet
- Tilgængelighedsboliger
- Etablering af dobbelthøje lobbyer og åbne stueetaager/ankomstområde
- Renoveringen omfatter også håndtering af bly i maling og asbest i lette facadepartier
- Renovering af de nære udearealer og P-kældre
- Nye altanløsninger med eventuelle tilhørende konstruktive ændringer – VIGTIGT: Altanløsninger er udelukkende en del af renoveringen i Tranemosegård, og indgår ikke i renoveringen i BB.

Herefter inviteres beboerne til afdelingsmøde i deres afdelinger, hvor de skal stemme om godkendelsen af det endelige renoveringsprojekt.

2023: Når det endelige renoveringsprojekt er klar, skal det sendes i udbud, så forskellige entreprenørfirmaer kan byde ind, og renoveringen kan detailplanlægges. Der skal også indhentes byggetilladelse m.m. hos Brøndby Kommune.

2024: Det sidste planlægning og administrative skal falde på plads og klargøres. Vi forventer, at det egentlige renoveringsarbejde kan starte i løbet af 1. halvdel af 2024.

Renoveringen af de syv højhuse er på nuværende tidspunkt estimeret til at vare indtil start 2029.



FAKTA: De 8 rådgiverteams

BB:

- JJW ARKITEKTER A/S med Danakon A/S, Torkil Laursen A/S og Teknologisk Institut som under-rådgivere
- Mangor & Nagel A/S med NIRAS A/S og LYTT Architecture A/S som underrådgivere
- Norconsult A/S med Rubow arkitekter A/S som underrådgiver
- Rambøll Danmark A/S med SKALA Arkitekter A/S som underrådgiver
- Sweco Danmark A/S

Tranemosegård:

- ERIK arkitekter A/S med Oluf Jørgensen A/S, Thing Brandt Landskab ApS og Dansk Miljøanalyse ApS som underrådgivere
- Arkitema K/S med COWI som underrådgiver
- Konsortiet HP4: H+ARKITEKTER – tnt arkitekter med Pluskontoret Arkitekter A/S, EKJ Rådgivende Ingeniører A/S og Dansk Energi Management A/S som underrådgivere

Stor politiøvelse

Torsdag d. 11. november fløj tre helikoptere ind og firede kampklædte betjente ned på taget af Albjergparken 1

Heldigvis var det kun en stor politiøvelse, og der var ingen fare på færde. Rigspolitiet havde fået lov at låne det tomme højhus 3 til at øve, hvordan man kan indtage et højhus, hvis et bliver nødvendigt.

Det betød, at tre helikoptere på skift fløj hen over huset og holdt stille, mens 2-3 kampklædte betjente firede sig ned og landede på taget.

Samtidig trængte en anden gruppe betjente ind i huset fra p-kælderens.

Folk fulgte med

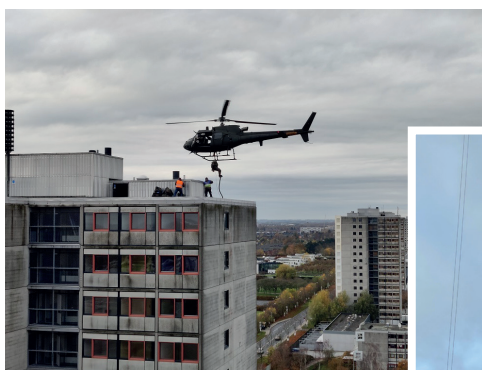
Folk fra nærområdet stimlede sammen omkring byggepladsen for at se, hvordan betjente blev firet ned og helikopternes overflyvninger. Det er heldigvis ikke hver dag, at der flyver politi-helikoptere ind over Brøndby Strand, så det var et spændende syn for både folkene på byggepladsen samt alle tilskuerne.

Afslutningsvis forsøgte en helikopter at lande for opsamling af betjentene, men vindpresset fra helikopteren var så kraftigt, at byggepladshegnet væltede.

Der skete heldigvis ingen skade, og indsatslederen forsikrede, at de havde haft 100 % styr på den nærliggende trafik. Heldigvis var driftsfolkene fra BAB hurtigt ude med gaffeltrucken og fik rejst hegnet, så der igen var fri bane.

Flere øvelser på vej

Hovedstadens Beredskab og politiet har lavet en aftale med Kingo Karlsen, og de afholder jævnligt øvelser i de tre tomme højhuse. Derfor skal man ikke blive urolig, hvis man ser udrykningskøretøjer på og omkring byggepladsen.



Fremtidslinje HP4 Nedrivning og renovering

2022:

- December 2021 – september 2022: Stripning+nedrivning af 3. højhus (Albjergparken 1)
- Februar - august 2022: Projektforslag til renovering udarbejdes af de to rådgiverteams for BB og Tranemoegård
- Juni 2022 - november 2023: Midlertidig trafikomlægning i Tranumparken
- August - oktober: Byggetilladelse til renovering indhentes
- August 2022 – juni 2023: Etablering af byggeplads, stripning+nedrivning af højhus 4 (Tranumparken 2)
- Oktober 2022 - januar 2023: Hovedprojekt for renovering udformes

2023:

- Januar 2023 - november 2023: Stripning+nedrivning af 5. højhus (Tranumparken 1) og afslutning på nedrivning
- Februar - oktober 2023: Entrepriseudbud for renovering
- Oktober - feb 2024: Skema B og planlægning af renovering

2024:

- Marts 2024 - 2029: Renovering af de syv højhuse Tranumparken 7, Ulsøparken 2, 6, 1 og Hallingparken 7,1,2. Rækkefølgen er endnu ikke planlagt.

OBS: Ovenstående tider er forventede, og ændringer kan opstå

Renovering af lavhuse og udearealer

Renovering af lavhusene er også en del af HP4, og planlægningen og projekteringen af den renovering går i gang, mens højhusene renoveres.

Forskønnelse af udearealerne er også en del af helhedsplanen. Denne del af HP4 er en stor del af sammenspillet med Brøndby Kommunes store udviklingsplan Fremtidens Brøndby Strand.

Nedrivningen og HP4 holder julelukket

Mellem d. 23. december - 3. januar holder håndværkerne og HP4 juleferie.

Byggepladsen er lukket, og vi er kun på telefoner og mail i akut tilfælde.

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår

Kærlig julehilsen fra Kingo Karlsen, rådgivere og alle ansatte omkring HP4, Stine, Nadja og Sarah



Find altid den nyeste information og nyheder på:
www.brondbystrand.dk/hp4

Har du spørgsmål?

Sarah Z. Ehrenreich, 21899891, sze@fa09.dk

Nadja Munck von Platen, 60354692, nmp@bo-vest.dk

Stine Lund Hansen, 60354694, slh@bo-vest.dk

