



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 355	Bestyrelsesmøde: 10.12.2021	Sidste møde: 06.12.2021	Referent: Jannie Gøth
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi. Henning Rasmussen.			
Afbud: Dorte Niebling, Bo Barting		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet **Mandag den 10. januar 2022 kl. 19:00**

- 1) Referat fra sidste møde.
- 2) Meddelelser fra:
 - a. Formanden.
 - b. Kassereren.
 - c. Ejendomsmester.
 - d. Lejerforeningen.
 - e. De 9.
 - f. Andre.
- 3) Beboer-henvendelser
 - a. Skriftligt & Mail
- 4) Nyt fra WWW.
 - a. Status.
 - b. Opgradering af netværksswitch
- 5) Arrangementer.
 - a. Fastelavn 2022.
 - b. Kræmmermarked 2022
 - c. Nytårstaffel
 - d. Skovtur
- 6) Aktivitetslisten:
- 7) Evt. og næste møde.

Ad 1.: **Referat fra sidste møde:**

Godkendt.

Ad 2.: **Meddelelser fra:**

Formanden:

Hans Holm fra Albertslund boligselskab er afdøet ved døden. Ære være hans minde. Fra Kreds 9 samarbejde.

Organisations bestyrelsesmøde der henvises til referat på nettet.

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den.09. 12. 2021

<https://www.bo-vest.dk/tranemosegaard/>

BIB møde blev aflyst pga. Covid-19.

Jul og nytår vel er overstået og vi blev forskånet for indbrud og hærværk.

De kraftige prisstigninger på El har ikke været muligt at tage højde for i budget for 2022, det kan derfor betyde at der muligvis vil komme en huslejestigning på ½ til 1 %, senere på året.

Fjernvarme prisen fra Brøndby Fjernvarme forventes at falde med ca.6 %

Link til HP4: <https://www.brondbystrand.dk/hp-hvad-er-hp4/>

Kassereren:

Lejerforeningen:

Beboermøde	10.080.00Kr.
Ekstra ordinært beboermøde	9.520,00kr.
Reception for Allan	4.000.00kr.

Regnskab fremlagt og regnskabet er taget til efterretning..

Ejendomsmester:

Fint jul og nytår, beboerne har været gode til at ryddet op efter sig både med juletræer/ samt julepapir. Og nytårskrudt en stor tak fra ejendomskontoret til alle beboer.

Fraflytninger: 2 stk. i Gurrelund.

Forsikrings risiko rapport gennemgået ser fint ud, med små bemærkninger.

Regnskab gennemgået og taget til efterretning.

Udskiftning af breder i skuer bliver udføres i 2022.

Lejerforeningen:

De 9:

På De 9 mødet blev den nyeste liste over forebyggelsesområder gennemgået samt den boligsociale helhedsplan.

På mødet blev der talt om, at der skulle tages kontakt til boligministeren Kaare Dybvad. Da der på forebyggelsesområdet, bliver målt om man er faglært eller ufaglært. Samt gennemsnits indtægten i Brøndby bliver målt ud fra Region Hovedstaden og ikke landsgennemsnittet. Hvilke vi syntes, giver en forkert billede

De kommende indsatser der arbejdes på i 2022
-Sprog
-Uddannelse og beskæftigelse samt kriminalitet.
-Snus.

Referat fra mødet er på vej...

Andre:

Intet nyt

Ad 3.: Beboer-henvendelser

Beboer henvendelse, vedr. gulv i ejendommene er meget nedslidte skal der sættes midler af til nye gulve i buget 2023.

Vores lejemål er der opstået fugtproblemer i nogle boliger, der skal laves en handlingsplan.

Beboerhenvendelse vedr. net se næste punk. Ad4

Ad 4.: Nyt fra WWW. Status:

Info til Techem app'en ligger under informationer på hjemmeside

<https://www.brondbystrand.dk/wp-content/uploads/2022/01/hent-techem-app-i-enten.pdf>

Opgradering af netværksswitcher:

Sker i løbet af 2022.

Ad 5.: Arrangementer:

a. Fastelavn2022:

Vi aflyses pga. Covid-19.

b. Kræmmermarked 2022

Tages op på næste møde.

c. Nytårstaffel

Flyttet til d. 25.02. 2022. Per kontakter Bitten med henblik på tilmelding.

d. Skovtur mm.

Afholdes 25. juni 2022. forslag hertil. Flyttes til næste møde.

Ad 6: Aktivitetslisten:

Gennemgået

Ad 7: Evt. Og Næste møde:

Næste møde: Mandag d.07.02. 2022 kl 19.00