



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 357	Bestyrelsesmøde: 07.03.2022	Sidste møde: 07.02.2022	Referent: Danni Youssif
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Mohamed El-Idrissi. Dorthe Niebling.			
Afbud: Henning, Jannie, Bo.		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet Mandag den 07. Marts 2022 kl. 19:00

1) Referat fra sidste møde.
a. Godkendt.

2) Meddelelser fra:

a. Formanden.

- i. Deltog i BL kreds 9 konference Lørdag den 5/3, mødet handlende primært om billigere bolig. Tilstede var blandt andet 1. viceborgmester i Brøndby Maja Højgaard, som fortalte lidt om kommende ældreboliger i Brøndby, nær vestvolden.
- ii. Skal til Tranemosegård bestyrelsesmøde torsdag kl. 17.
- iii. Kreds 9. valg den 29/3 på hotel Scandic København
- iv. Bestyrelsesmedlem Bo Barting, har valgt at ophøre sit arbejde i bestyrelsen, fra dags dato. Nyt bestyrelsesmedlem, bliver 1. suppleant Mohamed El-Idrissi. Bestyrelsen takker Bo for sit altid opslidende arbejde i bestyrelsen, og lejerforeningen.

b. Kassereren.

- i. Fremlagde godkendt regnskab for 2021.
- ii. Herefter blev der debatteret omkring KW22. Afdelingen giver 75kr pr. husstand. Der blev diskuteret om afdelingen skulle dække et eventuelt underskud også.

c. Ejendomsmester.

- i. 1. Fraflytning i Bjerrelund
- ii. Bo-Vest har opsagt kontrakten med Nia-net, og overgår til AF86 netværk.
- iii. Termografering er fortaget, og facaderne lever op til standarden. Der er en gavl hvor der er varmetab fra soklen. Spørgsmål til hvorfor der ikke blev fortaget nordgavlsmålinger, dette kan fortages ved ønske fra bestyrelsen.
- iv. Ønske fra G3, om et træ der skygger, om det kan fældes. Bestyrelsen tager det til efterretning.
- v. Ønske om markvandring fra Bo-Vest en hverdag. Gerne inden for den næste måned.
- vi. Ejendomsmester havde enkelte bemærkninger til kommende markvandring.

- d. Lejerforeningen.
 - i. Da Bo Barting har valgt at forlade bestyrelsen, skal der derfor vælges en ny velkomst koordinator. Bestyrelsen tager det op til næste møde.
- 3) Beboer-henvendelser
 - a. Skriftligt & Mail
 - i. Beboer har henvendt sig vedr. egen håndværker der har bakket ind i P-lomme. Er der specielle regler for dem?
 - 1. *Som hovedregel nej, men der kan være forhold der gør at håndværkeren er nødt til at hold baglæns i P-lomme.*
 - ii. Ejendomsmesteren pointerer overfor afdelingens håndværkere at afdelingen har regler for baglæns parkering.
- 4) Råderet
 - a. Status på godkendt katalog
 - i. Formanden har taget kontakt til driftschefen, vedr. rettelser, men har ikke modtaget svar. Dette bliver løftet for organisationsbestyrelsen.
 - b. Løbende opdateringer, og forbedringer
- 5) De9.
 - a. Opdatering fra de9.
 - i. Intet nyt.
- 6) Nyt fra WWW.
 - a. Status.
 - i. Opdateret.
 - b. Opgradering af netværksswitcher
 - i. Afventer stadig de sidste komponenter.
 - ii. Kan man se ordrebekræftelse, så vi har noget dato at forholde sig til?
- 7) Arrangementer.
 - a. Kræmmermarked 27/08-2022
 - i. Status quo. Teltplads-toiletforhold-grille.
 - b. Skovtur 25/06-2022
 - i. Forslag til sted og aktivitet, senest næste gang!!
 - ii. Forslag til krigsmuseet og eldorado.
 - iii. Forslag til Domkirken-Roskilde restaurant.
- 8) Aktivitetsliste.
 - a. Gennemgået, med rettelser.
 - i. Vindue service er afsluttet
 - ii. Hoveddøre pågår.
 - iii. Termisk måling afsluttet.
 - iv. Skovtur samt kræmmermarked tilgår.
- 9) Evt. og næste møde.
 - a. Debat omkring lejemål der ikke er beboet, som er tildelt via. ekstern liste. Kan det være rigtigt at man kan have hus, og lejlighed på en gang. Ejendomsmester har taget kontakt til udlejning i Bo-vest.
 - b. Barnereglen tages op til debat i Tranemosegård.
 - c. Bekymring om beboersammensætning.
 - d. Spørgsmål til om P-regler i Gurrelund kan ændres til 3 timer. Tages på beboermøde. (APP)
 - e. Forslag til nyt punkt på dagsorden. (Regnskab)
 - f. Næstemøde: 4/4-2022 kl. 17 til markvandring.