



HP4 Update

April 2022

Nyheder og information

I denne udgave kan du bl.a. læse:

- Status på nedrivningen
- Sweco og ERIK skal renovere højhusene
- Kingo Karlsen vinder prestigefyldt pris
- Nedrivningen gav Brian chancen for et nyt liv

Status på nedrivningen: Mere end 1 ½ højhus er nu nede

Højhus 1:

Kingo Karlsen er nu igang med at fjerne fundamentet på højhus 1. Det store betonfundament graves op og køres væk fra byggepladsen.

Når hele fundamentet er fjernet, skal det store hul fyldes med jord, så det udlignes og står klar til brug, når byggepladshegnet fjernes i midten af september 2022.

Det larmer desværre en del ved ophugningen af fundamentet – vi beklager, men der findes ikke mere støjsvage metoder. For at begrænse larmen fjerner vi betonen i så store stykker som muligt, og kører dem væk fra byggepladsen, før de nedbrydes yderligere.

Højhus 2:

Højhus 2 er allerede nu halveret. Metoden er den samme som ved højhus 1, og nu har nedriverne "lært" bygningen og konstruktionen på huset at kende. Vi forventer derfor, at nedrivningen af højhus 2 vil tage lidt kortere tid end højhus 1. Ifølge tidsplanen vil højhus 2 være nede, fundamentet fjernet og hullet fyldt op omkring juni 2022.

Højhus 3:

Er pakket ind i stillads og ved at blive strippet indvendigt. Herefter skal det saneres, så det er klar til nedrivning efter højhus 2. Vi forventer, at højhus 3 er revet ned og den tomme grund er klar til aflevering d. i slutning af august 2022.

Albjergparken skal tilbage til normal:

Alle de trafikforanstaltninger, der blev lavet i forbindelse med afspærring til byggepladsen, vil blive reetableret. Dvs. at det fx igen bliver muligt at køre ind i Albjergparken fra Strandesplanaden, og vejen gennem Kærlunden lukkes igen. Det betyder også, at biltrafikken over Mæglergårdsstien stoppes, og sikkerhedsafspærringerne der fjernes, så der igen er fri passage for de bløde trafikanter på stien.

Vi forventer, at genåbningen ind til Albjergparken fra Strandesplanaden vil ske i midten af september – indtil da vil vejen gennem Kærlunden naturligvis være åben. OBS: Betongangbroen bliver ikke genetableret.

Byggeplads 2 etableres i august

Den indvendige stripning af højhus 4 påbegyndes henover sommeren 2022. Fra omkring 1. august starter arbejdet på at etablere byggeplads 2 i Tranumparken. Det betyder, at der vil blive spærret veje og adgange af ligesom ved byggeplads 1. Strandesplanaden vil blive delvist spærret for indkørsel i bil. Det vil være muligt at køre op på parkeringspladsen foran sundhedshuset og højhus 6. Men hvis man skal ind til lavhusene, skal man bruge den nye vej, der anlægges gennem boligområdet Bækkelunden nord for Tranumparken.

Betongangbroen skal fjernes, og det arbejde starter i oktober. Der er ikke pcb i broens beton, så derfor er der ingen grund til at være bange for, spredningen af pcb-støv.

Vi forventer, at højhus 4 + 5 vil være revet ned, hullerne fra fundamenterne fyldt op og byggepladsen nedlagt samt trafikændringerne bragt tilbage til normal i december 2023.

Mere information om byggeplads 2 og trafikændringer følger på: www.brondbystrand.dk/hp4/



Øverst: Sådan så bunden af højhus 1 ud inden, man begyndte at grave.

TV: Udgravning af fundamentet under højhus 1. Billedet er fra 30. marts.

Nederst: Højhus 2 er nu nede i halv højde. Det tager ca. en uge at rive en etage ned.



Gratis ørepropper uddeles

Vi ved godt, at nedrivningen larmer. Derfor kan alle hente ørepropper på ejendomskontoret

Vi gør, hvad vi kan for begrænse støjen fra nedrivningen, men på trods af diverse tiltag vil det desværre komme til at larme en del, når fundamentet fra højhusene skal fjernes.

Samtidig er vi udfordret af, at plastikken på højhuset ved kraftigt vind river sig løs. Det er en nødvendig sikkerhedsforanstaltning, men det giver desværre også en træls ensformig larm.

Derfor tilbyder vi alle beboere at hente gratis ørepropper ved ejendomskontorerne hos BAB (Albjergparken 12) eller PAB (Tranumparken 22).

Ørepropperne kan gratis afhentes i automaterne, der hænger udenfor ejendomskontorerne. Du er altså ikke afhængig af kontorets åbningstider.

Ikke en tilladelse til at larme mere

Ørepropperne er ikke en tilladelse til, at nedrivningen kan larme mere end det tilladte. Kingo Karlsen gør fortsat alt, hvad de kan for at dæmpe støjgenerne,

Hvad gør vi for at begrænse larmen?

- 1) Alle bygningselementer demonteres, anhugges og hejses ned med tårnkran. Herved undgås støj fra maskiner og faldende betonstykker.
- 2) Ved nedrivning af kælder og fundamenter benyttes i videst muligt omfang hydraulisk betonsaks, som er en støjsvag metode. Betonen køres fra byggepladsen i store stykker, så larmen fra at hugge det i mindre stykker fjernes fra området.
- 3) De nødvendige støjkluder på byggepladsen placeres med hensyn til nabobygninger og om nødvendigt etableres der støjafskærmninger.
- 4) Der er sat en kraftigere plastik op på højhus 2 ift. plastikken på højhus 1. Det skulle gerne give mindre støj, når plastikken river sig løs i kraftig blæst.

Åbningsfest i Klydebo: Sæt kryds i kalenderen

2. juni 2022 holder Brøndby Strand Projektet åbningsfest i Klydebo, Albjergparken 55.

Alle beboere i Brøndby Strand er inviteret med til en hyggelig eftermiddag, hvor I bl.a. kan høre mere om de mange aktiviteter, der er i huset og i Brøndby Strand generelt og få en lille forfriskning.

Samtidig vil kunstprojektet (læs bagerst på bladet her) holde fernisering og vise nogle af de første kunstværker frem.

Vi glæder os til at se jer alle - mere info følger

og støjmonitoreringssystemet overvåger stadig, at de gældende støjregler bliver overholdt.

Når plastikken river sig løs pga. kraftig blæst, bliver der afsat fuldtids ressourcer på at sætte det fast igen. Det kan dog først lade sig gøre at sætte plastikken fast, når vinden igen er stilnet af – ellers blæser den op igen med det samme. Så selvom det på overfladen kan virke som om, at vi ikke gør noget for at stoppe den flagrende plastik, så er vi fuldt opmærksomme på at sætte den fast, så snart det igen er muligt.

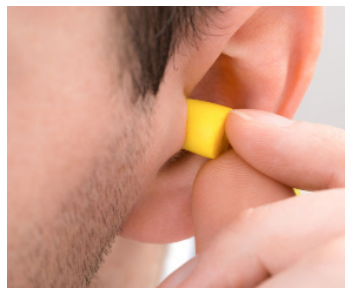
Løsrivelsen af plastik er værst, mens huset er højest, fordi det blæser mest i højden. Så jo flere etager, der rives ned, jo mindre kan vinden få fat i plastikken og rive den løs.

Arbejdstider på byggepladsen:

Støjende arbejde: kl. 07.00-18.00

Særligt støjende arbejde: kl. 08.00-16.00

Du kan læse mere om, hvad vi gør for at begrænse støjen samt retningslinjerne for støjgrænser her: www.brondbystrand.dk/vi-holder-oeje-med-stoejen/



Der er opsat en automat med gratis ørepropper uden for hoveddøre ved ejendomskontorerne i BAB i Albjergparken og PAB i Tranumparken.



Nye vaskerier i PAB

I starten af april åbnede de to nye vaskerier i PABs del af Albjergparken og i Tranumparken.

Vaskerierne ligger i de to nye flotte bygninger i hjørnerne af hhv. Albjergparken og Tranumparken / Borgmester Keld Rasmussens Boulevard.

Alle beboere PAB har modtaget særskilt brev herom.



ERIK er valgt som rådgiver i T13

ERIK skal renovere Tranemosegårds tre højhuse

Tekst af ERIK og HP4 Kommunikation

Brøndby Strands højhuse har altid været et genkendeligt 'landmærke' og budt velkommen til København. Den udsigt vil de kommende år til at ændre sig radikalt, både fordi fem af højhusene er ved at blive nedrevet, og fordi de resterende 7 skal have nye altaner og facadebeklædning.

ERIK har netop indgået aftale med Tranemosegård, afdeling T13 om at være rådgivere på den omfattende renovering af de tre højhuse i Tranumparken 7 og Ulsøparken 2 + 6.

Rådgivernes arbejde skal lægge sig op ad den helhedsplan, der udover renovering af højhusene indeholder en omfattende renovering og opgradering af hele området. Helhedsplanen indeholder ambitioner om, hvordan landskabet og kantzonen bliver et aktiv for beboerne, hvor der anlægges tilgængelighedsboliger, imødekomme dobbelthøje foyeområder og et stræde, som binder hele bebyggelsen sammen på tværs.

Fokus på beboerne

Hos Tranemosegård glæder de sig til det kommende samarbejde.

"Vi er rigtig glade for, at der nu er underskrevet kontrakt med ERIK, og nu er næste skridt taget i retningen mod den store renovering. Vi ved godt, at så omfattende en renovering kommer til at påvirke beboernes hverdag, men vi vil som boligorganisation gøre alt, vi kan for at mindske generne så meget som muligt. Vi føler os i trygge hænder ift., at rådgiverne fra ERIK vil bruge deres mange års erfaring til renoveringen bliver koordineret og gennemført i respekt for, at det er vores beboeres hjem, vi renoverer," siger Ulrik Brock Hoffmeyer, der er administrerende direktør i BO-VEST, som administrerer Tranemosegård.

Bitten Skotte er afdelingsbestyrelsesformand i T13, og hun var med i det beslutningsudvalg, der endte med at udpege ERIK til rådgiverrollen.

"En af grundene til, at vi valgte ERIK, er, at de har så stort fokus på at inddrage beboerne i arbejdet.

Deres forståelse for, hvorfor det er så vigtigt at få input fra beboerne, var afgørende for os. Det giver så god mening at involvere beboerne, for det er jo dem, der bor her. De ved, hvordan det er at bo i husene, så det er vigtige erfaringer og ønsker at have med, når man renoverer deres hjem. Selvfølgelig vil der være mange forskellige holdninger og behov, og man kan naturligvis ikke ramme alles ønsker, men netop derfor er beboerinddragelse så vigtigt," siger hun, og fortsætter:

"Jeg tror også, at det vil give mere rummelighed fra beboerne, at de er blevet inddraget, når renoveringen rigtigt går i gang og påvirker folks hverdag. Så vil der måske være mere forståelse for arbejdet og konsekvenserne."

ERIK har sammensat et team af dygtige ingeniører, miljørådgivere og landskabsarkitekter, så de tilsammen kan dække alle de forskellige udfordringer, som opgaven rummer. Teamet består af; OJ Ingeniører, Dansk Miljøanalyse og ThingBrandt landskab.

Både ERIK og OJ Ingeniører har viden fra mange års arbejde med højhusene på Bellahøj, som de vil bruge i renoveringen af Brøndby Strands højhuse.

SBS rådgivning og Domus arkitekter rådgivere for boligselskaberne, som skal sikre sammenhæng på tværs af renoveringen af de syv højhuse.

"Samarbejde er ERIKs livret, og vi ser frem til at udvikle området i tæt samarbejde beboerne, som jo var med at vælge os som rådgivere," siger de hos ERIK.



Kontrakten på rådgiveropgaven blev underskrevet hos ERIK.

Fra venstre: Søren Welling Aagaard og Morten Ørsager fra ERIK, Anders Pleidrup fra BO-VEST og Sune Marker Sandlykke fra OJ Rådgivende Ingeniører.

FAKTA: Hvad omfatter renoveringen?

- Energirenovering af klimaskærm inkl. efterisolering af tage
- Nye altanløsninger med evt. tilhørende konstruktive ændringer
- Udskiftning af installationer og tekniske anlæg herunder også afløb i jord/ kloakledninger
- Indvendig renovering, herunder udskiftning af trægulve
- Nye badeværelser og sanitet
- Tilgængelighedsboliger
- Dobelthøje lobbyer og åbne stueetager
- Renovering af de nære udearealer og P-kældre



Sweco er rådgiver på BB's renovering

Sweco glæder sig til at renovere BB's højhuse

Tekst af Sweco og BB

Brøndby Boligselskab har udpeget arkitektfirmaet Swecos team af arkitekter og ingeniører med speciale i almene boliger som totalrådgiver på renoveringen af deres fire højhuse

Endnu et af de store skridt på vej mod renoveringen af Brøndby Boligselskabs højhuse i Ulsøparken og Hallingparken i Brøndby Strand er taget.

Arkitektfirmaet Sweco har netop vundet at blive totalrådgiver i forbindelse med renoveringen af BB's fire højhuse.

De fire højhuse omfatter et areal på ca. 24.000 kvm. Som totalrådgiver skal Sweco bl.a. stå for projektering samt koordinere renoveringen af de fire højhuse i 16 etager gennem alle projektfaser. De tilhørende nære udearealer og P-kældre skal desuden renoveres.

"Vi er meget glade og stolte af, at vi er blevet valgt som totalrådgiver i dette samarbejde. Brøndby Strand er et af de væsentlige værker inden for den danske velfærdsarkitektur, og vi ønsker i høj grad at være med til at sikre boligerne lang levetid. Både så beboerne også fremover har gode almene boliger, og så vi værner om et vigtigt arkitekturhistorisk byggeri," siger Eva Bjerring, markedschef for almene boliger i Sweco, og fortsætter:

"Aftalen er et bevis på, at Brøndby Boligselskab ser værdi i vores tværfaglige, helhedsorienterede tilgang til at arbejde med beboerinddragelse, boligkvalitet og sunde boliger i den almene sektor. Vi glæder os til samarbejdet og til at løfte højhusene med respekt for både beboernes ønsker, den oprindelige arkitektur og sikre mest mulig værdi inden for den økonomiske ramme."

Renovering med beboere i centrum

Renoveringen af højhusene er en del af et af Danmarkshistoriens største renoveringsprojekter, der samlet tæller syv højhuse og omkringliggende lavhuse. Formålet er at udvikle området til den tidssvarende og attraktive bydel, den har potentialet til at blive, med fokus på sammenhænge og en stærk lokal identitet.

Renoveringen omfatter bl.a. energirenovering af facader og tage, udskiftning af installationer og tekniske anlæg samt indretning af fællesarealer/lobby og nære udearealer med fokus på øget tryghed og kvalitet. Hertil er der fokus på håndtering af miljøfarlige stoffer.

"Vi anser den beboerdemokratiske proces som lige så vigtig som de tekniske løsninger,



Projekteringsleder Hans unkholt, Sweco, formand Michael Buch-Barnes BB sagsarkitekt Claes Helmersen, Sweco og Ask Abildgaard, Sweco. Foto: BB

og byggeudvalget bliver derfor helt centralt for opgaven, så vi sikrer de rigtige løsninger til gavn for beboerne. Derfor vil vi også etablere et projektkontor i bebyggelsen, så vi altid er tæt på beboerne, bygherre og driften og skaber et tillidsfuldt samarbejde med fælles mål og værdier," siger Ask Abildgaard, teamleder for Team Almen i Sweco, og slår fast: "Vi ønsker at inddrage beboerne og driften tidligt i projekteringen. Det giver tryghed og kvalificerer vores planlægning og løsninger."

Michael Buch-Barnes, der er formand for Brøndby Boligselskab, ser frem til samarbejdet med Sweco. Han glæder sig over, at processen med renoveringerne i Brøndby Strand er i gang igen med indgåelsen af kontrakt med totalrådgiveren. Arbejdet begyndte oprindeligt i 2014, men blev sat på pause, da man skulle vente på nedrivningen af de fem østligste højhuse.

"Vi har ventet længe på renoveringen, og det er en lang proces, vi ser ind i. Arbejdet kommer helt tæt på vores beboeres hverdag. Vi skal sikre, at det kan foregå så gnidningsfrit som muligt. Dialog og tryghed er to ord, der skal kendetegne samarbejdet mellem totalrådgiver, byggeudvalg og beboere. Vi ser frem til et ærligt, loyalt og professionelt samarbejde, som jeg tror, at Sweco kan være garant for," siger Michael Buch-Barnes.

Ifølge planen skal der nu udarbejdes et projektforslag med udgangspunkt i designmanualen for Brøndby Strand Parkerne, som er udarbejdet af Team DOMUS. Projektforslaget skal herefter godkendes af beboerne i de berørte afdelinger. Det er sat til at ske i 3. eller 4. kvartal 2022. Derefter følger entrepriseudbud, inden selve renoveringsarbejdet går i gang – forventeligt i 1. halvår 2024.



Fra venstre Michael Buch-Barnes, formand for BB, Eva Leander Mikkelsen, næstformand BB, Ask Abildgaard, Sweco. Foto: BB.

FAKTA: Hvad omfatter renoveringen i store træk?

- Reparation af tage
- Nye facader med solceller og inddækkede altaner
- Nye trægulve (afd. 606 delvist)
- Nye badeværelsesgulve med membran
- Tilgængelighedsboliger (afd. 605 og 607)
- Nye lobbyer og renoverede ankomstarealer
- Ventilation med varmegenvinding
- Nye varmerør, radiatorer, vandrør og el-tavler mv.
- Renovering af elevatorer

Kingo kåret til Årets Virksomhed

Tekst og foto af Brøndby Kommune

Kingo Karsen, der står for nedrivningen af højhuse-
ne, er netop kåret som Årets Virksomhed i Brøndby
Kommune. De får prisen for at udvise et ekstraordi-
nært socialt ansvar ved at få udsatte lokale borgere i
beskæftigelse.

1. februar fik Kingo Karlsen overrakt Brøndby Kom-
munes pris til en coronavenlig prisoverrækkelse, hvor
borgmester Kent Magelund og formand for beskæfti-
gelsesudvalget, Hajg Zanazanian, deltog.

Får udsatte borgere i job

"Når netop Kingo Karlsen er blevet valgt til Årets Virk-
somhed 2021, er det fordi, at de har udvist et ekstra-
ordinært socialt ansvar. På trods af corona-pandemien
har I ydet en særlig indsats for at få udsatte borgere i
beskæftigelse. Det er virksomheder som jeres, der er
den vigtigste samarbejdspartner for os i arbejdet for,
at udsatte borgere får tilknytning til arbejdsmarkedet,
og på den måde får muligheden for et bedre liv," lød
det bl.a. fra borgmesteren i en tale inden, virksom-
heden fik overrakt blomster, billede og en skulptur af
kunstneren Carsten Fun Jensen.



Brian Kotte er blevet ansat på byggepladsen efter at have
været forbi Brøndby Kommunes Jobcenter, der sammen med
entrepriselederen Henrik Bøttern Jensen har hjulpet igang i
lønpraktik hos Kingo Karlsen.

"Jeg var lidt skeptisk, da jobcentret foreslog jobbet, men jeg er
glad for, at jeg gav det et forsøg. Jeg er rigtig glad for at være
her. Her er en god holdånd og virkelig gode kolleger og chefer,
der har taget godt imod mig," fortæller Brian Kotte, der havde
været ledig i fem år inden ansættelsen i Kingo Karlsen.

*Brian er selv fra Brøndbyøster, så han kender udemærket godt de
karakteristiske højhuse.*

*"Det bliver mærkeligt, at de ikke kan ses mere. De har jo altid bare
været der, og for mange er det nok et kendetegn for Brøndby. Os
der bor her ved jo godt, at Brøndby er mere end Brøndby Strand og
højhusene, men det er et kendetegn, der forsvinder," siger Brian.*

En opgave der giver mening

"Vi er meget glade og stolte over den anerkendelse,
vi hermed får for det daglige arbejde med at indsluse
medarbejdere, der har svært ved at finde fodfæste på
arbejdsmarkedet. Det er en krævende opgave, men
en opgave, der giver mening. Både fordi vi er i en tid
og i et arbejdsmarked, hvor vi mangler arbejdskraft
og fordi det også menneskeligt er vigtigt. Her er højt
til loftet og plads til folks forskellige ressourcer, og i et
godt samarbejde med Brøndbys jobcenter får vi lavet
nogle match, der er til alles fordel," sagde Michael
Kamstrup, adm. direktør for Kingo Karlsen.

Første borger er ansat

"Kingo Karlsen er årets vinder for deres oprigtige
interesse i jobmuligheder for flere af målgrupperne i
Jobcenter Brøndby. Virksomheden har løbende ledi-
ge borgere i løntilskud og virksomheden og for nylig
ansat den første ledige borger i ordinær beskæftigelse
– det håber jeg er starten på flere. Jeg er glad for, at
deres betydningsfulde indsats for udsatte grupper bli-
ver belønnet på denne måde," sagde Hajg Zanazani-
an, formand for beskæftigelsesudvalget, i forbindelse
med prisoverrækkelsen.

*TV: Kingo Karlsen fik prisen som Årets Virksomhed
2021 i Brøndby overrakt af borgmester Kent
Magelund og Hajg Zanazanian, formand for
beskæftigelsesudvalget.*

*Den blev modtaget af Michael Kamstrup, adm.
direktør for Kingo Karlsen og Thomas Kingo, ejer
af Kingo Karlsen.*



Brian: Det er min chance for at starte et nyt liv

Brian Kotte er mere end almindelig taknemmelig for sit arbejde på byggepladsen. Han ved nemlig, at det er hans chance for at vende sit liv

"Jeg ved godt, at jeg skal gøre mig umage for et hvert andet sted, havde man nok fyret folk, der har været væk i så mange dage, som jeg har. Jeg vil gerne gøre mit arbejde godt, for jeg vil gerne vise cheferne og kollegaerne, at de kan regne med mig. De har givet mig chancen for at få et job, og den chance vil jeg ikke spilde," fortæller Brian Kotte, der netop er blevet fastansat hos Kingo Karlsen.

På den rigtige side af loven

Brian startede i løntilskud på byggepladsen i Albjergparken, en praktikplads som hans mentor i Jobcenteret i Brøndby Kommune har hjulpet ham med at få. For jobmulighederne hænger ikke ligefrem på træerne for den 26-årige Brøndby dreng. Han har bl.a. siddet i fængsel og levet en del af sit liv på den – ifølge ham selv – forkerte side af loven. Men det skal være slut nu.

"Jeg vil gerne starte et nyt liv på den rigtige side af loven. Med et rigtigt arbejde og tjene penge på en ordentlig måde, så jeg kan få en hverdag som alle andre. Jeg kan godt lide, at man er træt, når man kommer hjem fra arbejde, så man får en god døgnrytme og stabilt liv," siger han og fortsætter:

"Jeg vil gerne se fremad nu, og jeg ved godt, at skæbnen ligger i mine egne hænder. Jeg håber, at jeg kan holde fast i arbejdet her og vise min familie, at jeg godt kan. Jeg vil gerne gøre dem stolte... og jeg vil helt sikkert ikke ind og sidde igen."



Alle har ret til den ekstra chance

Brian er ikke den første, som entreprenørfirmaet Kingo Karlsen har haft i praktik på byggepladsen. Det har fra start været et stort ønske fra både boligorganisationerne bag nedrivningen og Kingo Karlsen selv, at der tages et socialt ansvar i sammenhæng med nedrivningen. Derfor har Kingo Karlsen et tæt samarbejde med Brøndby Kommunes Jobcenter om at hjælpe med at få borgere, der af forskellige årsager ikke er i arbejde, sluset ind på arbejdsmarkedet igen.

Det betyder, at Kingo Karlsen over det seneste halve år har beskæftiget en række borgere af forskellige

varighed, hvor formålet har været at styrke borgeren i at kunne blive en del af arbejdsmarkedet igen enten hos Kingo eller et andet sted.

"Det er vigtigt for os i Kingo, at alle får en chance til – også selvom man har nogle ting med i bagagen. Det er en del af virksomhedens DNA at tage et socialt ansvar, og vi vil gerne hjælpe folk i gang igen og ind på den "rette" vej i livet," fortæller entrepriseder Henrik Bøttern Jensen.

"Vi kan tilbyde dem, der gerne vil arbejde, en mulighed for at komme godt i gang på arbejdsmarkedet. Arbejdet hos os kræver ikke, at man har en lang uddannelse, men det kræver, at man gerne vil arbejde. Man skal kunne stå op og møde til tiden og udføre det arbejde, som man får beskrevet", fortsætter han.

Fedt at rive noget ned

Brian har forskellige arbejdsopgaver på pladsen. Han er bl.a. med til at sanere højhusene og gøre klar til nedrivningen, og han er blevet ret glad for arbejdet som nedriver.

"Jeg synes, det er sjovt at være med til at rive noget ned. Og det gør det da bare endnu mere spændende, at det er netop de her bygninger. Alle kender højhusene, og det er da fedt at kunne sige til folk, at man har været med til at rive netop de huse ned," fortæller Brian.

Han håber, at han kan gøre sit arbejde godt nok til, at han kan fortsætte som nedriver i Kingo efter de fem højhuse er revet ned i Brøndby. Han kan nemlig rigtig godt lide både kollegaerne og cheferne på pladsen.

"Her er en rigtig god holdånd og folk har det godt sammen. Jeg kan godt lide at gå på arbejde her, og det er første gang, jeg har haft det sådan i mange år."



Foto: Brøndby Kommune

Ekstra large

På byggepladsen er man også glade for at have Brian. Entrepriseder Henrik forklarer, at man godt er klar over, at en del af de borgere, der får henvist fra Jobcenteret, har en række udfordringer med sig, der gør, at de ikke bare kan udfylde en stilling fra dag 1. "Det kræver en indsats at fastholde folk, og særligt i den indledende fase er man nødt til at være ekstra large, hvis samarbejdet skal kunne lykkes. Nogle af de folk, der begynder her, er jo ikke vant til at have et job og efterleve de forventninger og krav, der medfølger. Det kræver en indsats fra både borgeren, kommunen og os at vedkommende får indarbejdet en arbejdsrutine, som den, vi andre har, hvor det bare er helt naturligt, at man møder på arbejdet og udfører sit job, når man skal," forklarer han.

"Men det betyder ikke, at vi giver op. Vi har et rigtig godt samarbejde med Brøndby Kommunes Jobcenter, der også har været meget fleksible omkring, hvilke muligheder de og vi har for at samarbejde om at støtte og hjælpe borgene bedst," understreger entreprisederlederen.

1 mio. til kunst og kunstværksted

Tekst af Peter Eldrup Hald, Brøndby Strand Projektet

Kunstner flytter sit værksted til Klydebo i 2 år, og beboerne skal være med til at lave kunst

Kunstneren Morten Modin og hans partner Stine Kähler skal skabe kunst sammen med Brøndby Strands beboere. Fra april 2022 til 2024 vil Morten Modin flytte sit værksted til den tidligere daginstitution Klydebo i Albjergparken 55. Her vil han bl.a. bruge sine 3D-printere, og beboerne kan være med og prøve kræfter med et anderledes teknologisk kunstværktøj. Sammen skal beboere og kunstnere skabe en række større, permanente værker, som skal pryde området og skabe refleksion.

For Morten Modin er den lokale tilstedeværelse vigtig for både kunstprojektet og hans øvrige kunstproduktion.

"Jeg ser utrolig meget frem til at rykke ud til Klydebo. Værkstedet vil ikke kun fungere som base for workshops, men for meget af min øvrige kunstpraksis. Det vil betyde, at jeg er derude mange af ugens dage. Og det er hermed en åben invitation til at stikke hovedet forbi. Jeg glæder mig til at mærke den ånd og stemning, der hersker i Brøndby Strand, og jeg tror jeg på, at vi får to fantastiske år."

"Det tiltaler mig, at kunstneriske projekter rækker ud og borer sig ned i lokale områder, hvor det er forankret i beboerne. Kunsten kan både være "højt flyvende" og visionær og samtidig være tilgængelig og interagerende med beboere. Jeg tror på, at kunsten kan være med til at fortælle vigtige historier, give små indspark til en hverdag og få beboerne til at tænke mere over, hvilken bydel de bor i," fortæster han.

Vi bygger op, mens vi bygger ned

I sommeren 2020 ansøgte Brøndby Strand Projektet på vegne af boligafdelingerne Rheumpark, PAB 8 og T13 til et samlet kunstprojekt hos Statens Kunstfond. Baggrunden er nedrivningen af højhusene, og titlen er "Nedrivningskunst- vi bygger op, mens vi bygger ned". Fonden gav 900.000 kroner til kunst og kunstworkshops, og afdelingerne gav tilsammen de sidste 100.000 kroner.

Vil du også være med?

Workshops starter i forsommeren, og du kan melde dig til hos Peter Eldrup Hald på tlf. 6035 4691 eller pha@bo-vest.dk.

Læs hele artiklen på www.brondbystrand.dk/kunstner-flytter-sit-vaerksted-til-brondby-strand-i-2-aar/

Fremtidslinje HP4 Nedrivning og **renovering**

2022:

- Juni 2022: Stripning+nedrivning af 2. højhus (Albjergparken 2)
- Slut august 2022: Stripning+nedrivning af 3. højhus (Albjergparken 1)
- Marts - august 2022: Projektforslaget til renovering udarbejdes af de to rådgiverteams for BB og Tranemoegård
- August/midt september 2022: Reatablering af byggetomter, normalisering af trafikforanstaltninger i og omkring Albjergparken. Åbning for indkørsel fra Strandesplananden forventes midt september.
- August - oktober: Byggetilladelse til renovering indhentes
- August 2022: Etablering af byggeplads 2 i Tranumparken + nødvendige trafikforanstaltninger begyndes.
- November 2022 - maj 2023: Stripning+nedrivning af højhus 4 (Tranumparken 2)
- Oktober 2022 - primo 2023: Hovedprojekt for renovering udformes
- November 2022: Nedrivning af gangbro i Tranumparken

2023:

- Februar 2023 - november 2023: Stripning+nedrivning af 5. højhus (Tranumparken 1) og afslutning på nedrivning
- Primo 2023 - oktober 2023: Entrepriseudbud for renovering
- Oktober - feb 2024: Skema B og planlægning af renovering

2024:

- Marts 2024 - 2029: Renovering af de syv højhuse Tranumparken 7, Ulsøparken 2, 6, 1 og Hallingparken 7,1,2. Rækkefølgen er endnu ikke planlagt.

OBS: Ovenstående tider er **forventede**, og ændringer kan opstå

Renovering af lavhuse

Renovering af lavhusene er også en del af HP4, og planlægningen og projekteringen af den renovering går i gang, mens højhusene renoveres. Den egentlige fysiske renovering forventes pt at kunne starte i 2027. OBS: dette er ikke fastlagt.

Fælles udearealer

Forskønnelse af udearealerne i og omkring beboerlsen er også en del af helhedsplanen. Denne del af HP4 er en stor del af sammenspillet med Brøndby Kommunes store udviklingsplan Fremtidens Brøndby Strand.

Find altid den nyeste information og nyheder på:
www.brondbystrand.dk/hp4

Har du spørgsmål?

Sarah Z. Ehrenreich, 21899891, sze@fa09.dk

Nadja Munck von Platen, 60354692, nmp@bo-vest.dk

Stine Lund Hansen, 60354694, slh@bo-vest.dk

