



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 356	Bestyrelsesmøde: 07.02.2022	Sidste møde: 10.01.2022	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Henning Rasmussen.			
Afbud: Karsten, Bo		Gæster:	

Dagsorden, bestyrelsesmødet
Mandag den 07. Februar 2022 kl. 19:00

- 1) Referat fra sidste møde.
- 2) Meddelelser fra:
 - a. Formanden.
 - b. Kassereren.
 - c. Ejendomsmester.
 - d. Lejerforeningen.
 - e. Andre.
- 3) Beboer-henvendelser
 - a. Skriftligt & Mail
- 4) Råderet
 - a. Status på godkendt katalog
 - b. Løbende opdateringer, og forbedringer
- 5) De9.
 - a. Opdatering fra de9.
- 6) Nyt fra WWW.
 - a. Status.
 - b. Opgradering af netværksswitch
- 7) Arrangementer.
 - a. Kræmmermarked 2022
 - b. Nytårstaffel
 - c. Skovtur
- 8) Evt. og næste møde.

Referat, bestyrelsesmødet

Mandag den 07. januar 2022 kl. 19:00

1) Referat fra sidste møde.

Godkendt

2) Meddelelser fra:

a. Formanden.

Tranemosegårds repræsentation, har et indestående på 800 mil, der blev betalt 11 mil i negative renter, det overvejes at insisteres i nybyggeri.

Det er besluttet at der igen afholdes Diagent kurser.

Der er været BIB møde 10/3

BL 9.kreds afholder kredsconference den 5 marts, Danni genopstiller ikke.

Der har været en debat vedrørende vores servicekort og regler for disse.

Servicekortet er ikke tiltænkt, ferieparkerings for beboernes familie og venner.

Servicekortet er tiltænkt beboere, hvis bil er på værksted og beboeren har en lånebil med hjem.

b. Kassereren.

Der er revision den 24 februar kl. 11 på ejendomskontoret

c. Ejendomsmester.

2 fraflytter en fra Bjerrelund og en fra Gurrelund

Forsikringsgennemgangen af T15 var generelt meget positivt, der nogle steder hvor belsningen, er noget lav, bestyrelsen tager et på området.

Der kommer LED pære i lamperne, efterhånden som de gamle pære springer.

Det tages til efterretning om, der skal ligges penge til side og hvor mange, i forhold til reparation af gulve.

Ejendomsmester forslår at der etableres biodiversitet i Gu, ejendomskontoret finder nogle steder der kan plantes.

d. Lejerforeningen.

Intet nyt

e. Andre.

Det blev besluttet, på sidste bestyrelsesmøde at, der skal foretages en termografering af bebyggelsen, for at få en ide om hvor, stort et varmetab der egentlig er, efter de nye facader kom op.

Bestyrelsen har godkendt at dette foretages.

3) Beboer-henvendelser

a. Skriftligt & Mail

Henvendelse vedrørende drivhuse angående, højde og areal. Det er ikke muligt at, få et drivhus, i de angivende størrelser, der er i råderetten, der ses på dette og der udarbejdes ændringsforslag, til næste beboermøde.

4) Råderet

a. Status på godkendt katalog

Gennemgang af råderetskatalog og vedligeholdskatalog, med Bo-Vest, hvor der nogle ændringer, de rettelser der bliver foretaget nu, for at kataloget kan godkendes ved organisationen og kommunen, samles og sendes ud til afstemning, så kataloget kan efter planen være klar til april.

b. Løbende opdateringer, og forbedringer

i. Alle andre løbende forbedringer og rettelser, tages henover året i bestyrelsen,

og der stemmes om det, på beboermøde.

5) De9.

- a. Opdatering fra de9.**
Intet nyt

6) Nyt fra WWW.

- a. Status.**
Opdateret
- b. Opgradering af netværksswitche**
Det vides ikke hvornår det bestilte udstyr modtages, covid 19 osv.

7) Arrangementer.

- a. Kræmmermarked 2022**
Afholdes den 27 august
Der skal nogle beboere, med til planlægning af markedet, der kommer et beboerbrev om dette.
- b. Nytårstaffel**
Aflyst grundet Covid 19
- c. Skovtur**
Afholdes den 25 juni, der tænkes over arrangement.
- d. KW 22**
Afdelingen giver det tilskud, der tidligere er godkendt på beboermøde.

8) Evt. og næste møde.

Næste møde den 7 marts kl. 19:00