



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 358	Bestyrelsesmøde: 04.04.2022	Sidste møde: 07.03.2022	Referent: Danni
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Mohamed El-Idrissi.			
Afbud: Jannie Gøth, Dorthe Niebling, Henning R.		Gæster: Bjarke Bo-Vest	

Referat, bestyrelsesmødet Mandag den 04. April 2022 kl. 17:00

1) Markvandring

- a. Landsbyggefonden gransker den almene sektor, hvilket gør der skal ligge en henlæggelses strategi. Afdelingen har allerede en strategi, i langtidsplanen. Tommelfingerregel hedder 250 kr. pr. kvm. Vi betaler mindre, grundet overskud som kompenserer for dette.
- b. Budget for 2023, kan i overvejende grad give stigning på henlæggelser, i forhold til de projekter der ligger i fremtiden.
- c. Gennemgang af langtidsplan, med enkelte rettelser.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Evt. opfølgning på udestående punkter.
 - i. Velkomst koordinator = Kurt i første omgang.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
 - i. Skal til organisationsbestyrelsesmøde torsdag 7/4. 16.30
 - ii. Bo-vest konference 17-18/9 Sørup herregård.
 - iii. Fyraftensmøde i Bo-vest om el-ladestander 19/4 kl. 17.30-19, husk at tilmelde jer.
 - iv. Tilbud fra ECdrive. "Gratis tilbud", blev delvist gennemgået, og taget til efterretning.
 - v. Dirregentkursus. Svar senest næste møde.
 - vi. Lukkede containergården grundet misbrug.
 1. opgave til næste møde, kan der komme forbedring af gården.
 2. kan brik låses ved fraflytning? Ejendomsmester!?
 3. Lås forbedres, for at undgå skraldere udefra. Evt. med plade?
 4. overvågning, muligheder, og behov.
 5. andre forslag.
- b. Kassereren.
 - i. Har modtaget dokumenter fra banken, hvori lejerforeningen skal dokumentere sin indkomst og udgifts forhold.
 - ii. Kurt og Danni er i gang med at udfylde alle papirer, som sendes til banken.

- c. Ejendomsmester.
 - i. 2 fraflytninger i Bjerrelund og 1 i Gurrelund.
 - ii. Spørgsmål til tomt udlejet lejemål i Gurrelund.
 - 1. Sag ligger i Bo-Vest, som tager kontakt til ny lejer.
 - d. Lejerforeningen.
 - i. Intet nyt.
 - e. Andre.
 - i. Intet.
- 4) Regnskab.
- a. Status og opfølgninger.
 - i. Regnskabet for 2021 skal underskrives af bestyrelsen. Fremsendt blev sendt retur, da Bo Barting ikke er en del af bestyrelsen længere.
 - ii. Drift regnskab blev ikke gennemgået.
- 5) Beboer-henvendelser
- a. Skriftligt & Mail
 - i. Dialog med B35, vedr. råderetssager.
 - ii. Formanden fortæller at der er skrevet til råderet i Bo-Vest, vedr. hvad der må laves og ikke laves under behandlingen af nyt råderetskatalog.
- 6) Råderet
- a. Status på godkendt katalog
 - i. Trækker stadig ud ved Bo-vest.
 - ii. Formanden har rykket flere gange, og løfter det endnu engang til organisationen.
 - b. Løbende opdateringer, og forbedringer
 - i. Udskiftning af lofter i boligen. M/U spot. Punkt der skal tilføjes.
 - ii. Terrassedæk i stedet for fliser i baghave.
- 7) De9.
- a. Opdatering fra de9.
 - i. Intet nyt fra de 9.
- 8) Nyt fra WWW.
- a. Status.
 - i. Opdateret.
 - b. Opgradering af netværksswitche
 - i. Forberedelse udskudt pga. sygdom.
- 9) Aktionsliste.
- a. Opdateret med rettelser.
- 10) Arrangementer.
- a. Kræmmermarked lørdage 20/08-2022
 - b. Skovtur lørdag 27/08-2022
- 11) Evt. og næste møde.
- a. Skure og el-stander på dagsorden.
 - b. Spørgsmål til aconto beløb på varmeregnskab.
 - c. Næste møde 2/5-2022 kl. 19.