



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 360	Bestyrelsesmøde: 02.06.2022	Sidste møde: 02.05.2022	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, , , Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi., Henning Rasmussen			
Afbud: Dorte Niebling, Per Ovesen Henrik Pedersen		Gæster:	

Referat, bestyrelsesmødet **Torsdag den 02. Juni 2022 kl. 18:00**

1) Referat fra sidste møde.

Godkendt

a. Evt. opfølgning på udestående punkter.

Ingen bemærkninger

2) Meddelelser fra:

a. Formanden.

Har været på Tranemosegårds strategi seminar, Hvor der blev talt om henlæggelses strategier, talt om langtidspaner og om effektiv drift. Formanden skal mødes med formandskabet for T13 og T3, den 13/7 omkring mulighederne for evt. samdrift. Langtidspanerne og henlæggelser hertil skal måles over 30 år nu, mod 20 år før, dette giver en lettere huslejestigning til henlæggelser fremadrettet. Repræsentantskabsmøde i Bo-vest, den 30 juni, der blev blandt andet fortalt, hvordan Bo-vest kunne blive bedre til at holde på medarbejderne, hvordan I-syn & I-bygning skal hjælpe til med effektiv drift. Formanden blev ligeledes valgt ind som suppleant til Bo-vest bestyrelse. Repræsentantskabsmøde i Tranemosegård, den 30/5. Her blev Kurt Kristensen genvalgt til kritisk revisor. Der blev også her talt om henlæggelses strategier, og effektiv drift.

b. Kassereren.

Ingen bemærkninger

c. Ejendomsmester.

En fraflytning.

Ejendomsfunktionær og 1. mand, Micheal Barting, har opsagt sin stilling, med sidste arbejdsdag i slutningen af august. Der søges efter en ny ejendomsfunktionær.

Bestyrelsen ønsker Michael, al held og lykke i sit nye arbejde.

Vi har fået tilladelse til at ansætte en sommervikar

Driftsregnskabet, er taget til efter retning, afdelings renteudgifter er på næsten kr. 400.000, -

d. Lejerforeningen.

Har ikke fået besked om nye tilflytter, ejendomskontoret skal underrette Kurt fremadrettet.

e. Andre.

Der er i et lejemål, konstateret bekymrende og utryghedsskabende adfærd. Formanden tager kontakt til ejendomskontor, og forslår en bekymrings samtale evt. inddrage SSP.

Der er bekymring for om ventelisterne til afdelingen bliver fulgt, eller findes der "smutveje". Formanden tager kontakt til organisationsbestyrelsen og beder om hjælp til at få et overblik.

Låsen til containergården skal skiftes, der er bestilt en ny.

Der er spørgsmål, vedrørende elektronisk parkerings app, dette undersøges hos Scanparkering, som investeres til næste bestyrelsesmøde.

3) Regnskab.

a. Regnskab 2021

Underskrevet

b. Budget 2023

Ej modtaget, der tages kontakt til administrationen.

4) Beboer-henvendelser

a. Skriftligt & Mail

Henvendelse fra Gu, vedrørende en p-afgift, der henvises til klagemailen.

Der henvises til at bilister, altid skal orientere sig om de skilte, regler for området.

Der er kommet en henvendelse, fra en beboer, med et spørgsmål om, deres udestue må blive stående ved en bytteflytning, dette er ikke muligt, da afdelingen derved kan, hæfte for fejl og mangler, på en terrasse som afdelingen, ikke kender standen på.

5) Råderet

a. Status på godkendt katalog

Formanden er i gang med en længere kamp, om fortolkning af §24 stk. 4, med BL og Bo-Vest, omkring forståelse af teksten, i råderetskataloget.

Kataloget er endeligt blevet frigivet, til godkendelse i organisationsbestyrelsen, og bliver gennemgået på møde i juni.

Enkelte punkter, der skal tilrettes, eller ikke bliver godkendt, skal op på beboermødet for ny godkendelse. Formanden har bedt organisationsbestyrelsen om at, forhåndsgodkende punkterne, såfremt de bliver godkendt på beboermødet, for at processen kan gå hurtigere.

b. Løbende opdateringer, og forbedringer

Ingen bemærkninger

6) De9.

a. Opdatering fra de9.

Referater ligger på <https://www.brondbystrand.dk/>

Næste møde den 13. juni, Jannie deltager

7) Nyt fra WWW.

a. Status.

Opdateret

b. Opgradering af netværksswitch

Opgraderingen er færdig, er testet og det virker

8) Aktionsliste.

Gennemgået, med en enkelt tilføjelse

9) Arrangementer.

a. Kræmmermarked. Dato planlagt til den 20/08-2022.

Udvalg efterlyses, interesseret bedes skrive til bestyrelsen.

b. Skovtur Dato planlagt til 27/08-2022.

Der er tale om Rådhuskælderen i Roskilde.

c. Beboermøde september 2022

Afholdes den 27 september kl. 19:00, Stedet er endnu ikke besluttet.

10) Evt. og næste møde.

Der er et ønske om at, Peter fra T13, kommer til et møde og fortæller om, ladestander projektet i T13.

Næste møde er tirsdag, den 5 juli kl 18:00.

Husk at, melde afbud til Kurt.