

01-06-2022

Referat af: Ekstraordinært afdelingsmøde i Boligselskabet Tranemosegård afdeling 13

Afholdt: 1. juni 2022

Deltagere: 64 lejemål (128 stemmer)

Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten bød velkommen til mødet og beklagede at det havde været nødvendigt at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, men man var blevet opmærksom på, at der var begået en procedurefejl på det ordinære afdelingsmøde den 6. april 2022 idet bestyrelsen ikke kan beslutte hvorvidt et forslag skal til urafstemning, men det er kun deltagere på afdelingsmødet kan beslutte dette ved simpelt flertal.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Philip Blixen som dirigent, og han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Vedtagelse af forretningsordenen for afdelingsmødet

Forretningsordenen for afdelingsmøder i T13 var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen indsigelser, og forretningsordenen for afdelingsmødet blev vedtaget.

En beboer spurgte hvad der sker efter afstemningen. Bestyrelsen fortalte at såfremt afdelingen stemmer ja til forslaget om at holde hund og kat skal afdelingen vedtage en ny husorden som er tilpasset den nye situation i afdelingen.

En beboer mente, at det var beklageligt, at afdelingsbestyrelsen på det ordinære afdelingsmøde den 6. april 2022 ikke havde gjort som vedtægterne foreskriver og ladet afdelingsmødet beslutte hvorvidt det indsendte forslag skulle til urafstemning eller ej, men i stedet selv havde besluttet at forslaget skulle sendes til urafstemning.

Bestyrelse og dirigent var enige i at det var beklageligt, det der var sket, og var i øvrigt enige med beboeren om at det er kun er afdelingsmødet, som kan træffe sådanne beslutninger, således som det er foreskrevet i afdelingens vedtægter paragraf 17, stk. 4:

Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Afdelingsmødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på afdelingsmødet, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boligejere, hvor hver husstand ligeledes har to stemmer uanset størrelse. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dirigenten konstaterede at punkt 6 på dagsordenen (Eventuelt) ikke medtages på ekstraordinære afdelingsmøder og punktet slettes derfor fra dagsordenen. Dagsordenen for det ekstraordinære afdelingsmøde blev derfor godkendt af afdelingsmødet som værende:

1. Valg af dirigent
2. Vedtagelse af forretningsorden for afdelingsmødet
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Forslag:
Skal det være tilladt at holde hund og kat i afdelingen

3. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Susanne Blixen som referent, og hun blev valgt.

4. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt følgende stemmetællere:

- Claus Djervad
- Susan Keceli

5. Forslag: Skal det være tilladt at holde hund og kat i afdelingen

Bestyrelsen stillede forslag om at afgørelsen sendes til urafstemning i afdelingen. Formand for afdelingsbestyrelsen Bitten Skotte begrundede forslaget med at det er vigtigt at alle beboere bliver hørt i denne sag. Der blev også fremført, at forslaget kunne have huslejekonsekvenser, da det giver ekstra slid og også forventeligt ekstra oprydning på fællesarealer.

En beboer var uforstående overfor begrundelsen, da hun mente alle beboere havde mulighed for at møde op i dag.

En beboer gjorde opmærksom på at det ikke var alle, der havde mulighed for at kunne deltage – der var fx nogle som ikke kan grundet arbejde.

En beboer syntes, at det var mærkeligt at så lille en del af afdelingens beboere (under 10 procent af afdelingens beboere var mødt op) kunne bestemme så vigtigt et emne. Afdelingens vedtægter er meget klare på det punkt, men netop derfor er der indsat muligheden for at afdelingsmødet kan beslutte at sende et forslag til urafstemning.

Da der ikke var flere kommentarer, blev der gået til afstemning. En beboer bad om skriftlig afstemning.

Der blev derfor stemt om følgende:

Skal forslaget "Skal det være tilladt at holde hund og kat i afdelingen" sendes til urafstemning i afdelingen?

Stemmer:

For:	85
Imod:	43
Hverken for eller imod:	0



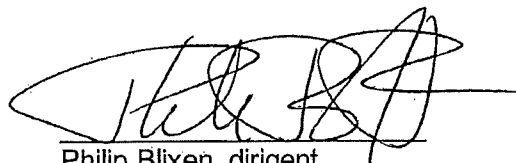
Forslaget "Skal det være tilladt at holde hund og kat i afdelingen" sendes derfor til urafstemning i afdelingen.

Ejendomslederen lovede at urafstemning hurtigst muligt ville blive arrangeret, således at urafstemningen kunne blive afholdt allerede i slutningen af juni måned.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev hævet.



Bitten Skotte, formand



Philip Blixen, dirigent