



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 361	Bestyrelsesmøde: 05.06.2022	Sidste møde: 02.06.2022	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi. Dorthe Niebling, Henning Rasmussen			
Afbud:		Gæster: Peter Hovgaard	

Dagsorden, bestyrelsesmødet

Tirsdag den 05. Juli 2022 kl. 18:00

1) Gæsteindlæg.

- Peter Hovgaard fra afd. 13 Silergården, fortæller lidt om ladestander, lovgivningen, forsikring, osv, samt det de har gjort over hos silergården, de ejer selv anlægget men udliciteret den administrative del.

De anbefaler min 32 amp, men at vi forbereder til 63 amp, det giver ca. 6 pladser
Peter fraråder at, bruge en løsning, hvor der er tale om en abonnementsløsning for beboerne, da dette oftest vil være dyrere for brugerne

2) Referat fra sidste møde.

- Evt. opfølgning på udestående punkter.**
Godkendt

3) Meddelelser fra:

a. Formanden.

Vi har modtaget et svar vedr. bekymringen omkring fairplay på udlejningslisterne, fra Bo-vest. Det lader til at administrationen, muligvis har misforstået bestyrelsens bekymring, så der bliver inviteret en fra administrationen, til et møde, til en snak om ventelisten.

Bekymring vedr. et lejemål i Gu, sagen er afsluttet.

Vi givet en opmærksomhed, til Dorthe Larsens bisættelse.

Bo-Vest konference er blevet udsat til 2023

Organisationsbestyrelsen har meldt sig ud af BIB.

b. Kassereren.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Kurt ønsker ikke at forsætte som kasserer, men ønsker forsat at deltage som menigt bestyrelsesmedlem. Kurt fremsætter forslag til en aftager ved kommende bestyrelsesmøde.

c. Ejendomsmester.

Ejendoms funktionær, Sofus stopper, og har sidste arbejdsdag den 29/7.

Renovering skurene har givet en lille udfordring, da vores ejendoms funktionærer har, opsagt deres stillinger, der tages kontakt til en snedker, med henblik på en lærling, der muligvis kunne gå rundt og lave skure og få lidt erfaring.

Drifts regnskabet er taget til efterretning.

To fraflytter i Bj, hvor den ene er en bytter.

d. **Lejerforeningen.**

Intet nyt

e. **Andre.**

4) Økonomi.

a. **Regnskab**

Gennemgået og taget til efterretning

b. **Budget 2023**

Langtidsplanen strækker sig nu over 30 år, mod 20 år tidligere, hvilket giver en stigning i henlæggelser fremadrettet.

Budgettet er gennemgået og der er et par spørgsmål, til administrationen, vedr. opsætningen og hvordan de er kommet frem til, de forskellige tal. Bestyrelsen har nogle forslag til ændringer.

Budgettet for antenneforeningen gennemgået.

5) Beboer-henvendelser

a. **Skriftligt & Mail**

Der er kommet en henvendelse fra en beboer, vedr. klager over nabostøj, henvendelsen er taget til efterretning.

6) Råderet

a. **Status på godkendt katalog**

Kataloget er endeligt godkendt, der er nogle små omformuleringer og rettelser, som er uden betydning for den endelige godkendelse.

b. **Løbende opdateringer, og forbedringer**

Kommer til beboermødet

7) Beboermøde 2022

a. **Sted:** forslag Cafe 13

b. **Logistik:** "Cafe 13"

c. **Beretning:**

d. **Indkommende forslag:**

e. **Valg:** For to år, Kurt, Mo, Henning og revisor Tove Post.

For et år, suppleant Dorte og revisor suppleant Kate

8) De9.

a. **Opdatering fra de9.**

Kriminalitet, hvor det overordnet set, er der en positiv udvikling i forhold til kriminaliteten i hele Brøndby Strand området.

Der blev efterlyst en temadag, med afdelingsbestyrelser og andre interesserede, der blandt andet kunne se på, en ny partnerskabsaftale.

Den boligsociale helhedsplan, blev gennemgået og der er stadig, et stort fokus på beskæftigelse.

Se mere i det seneste referat, som ligger på www.brøndbystrand.dk

9) Nyt fra WWW.

a. **Status.**

Opdateret

10) Aktionsliste.

a. **Gennemgang og rettelser**

Gennemgået

11) Arrangementer.

- a. Kræmmermarked 20/08-2022. Dato planlagt.
- b. Skovtur 27/08-2022. Dato planlagt. Der skal gives besked om deltagelse
- c. Beboermøde september 27/09-2022 Dato planlagt

12) Evt. og næste møde.

1/8-2022 kl. 18:30, tages til efterretning om mødet skal starte tidligere fremover.