

Modtaget den 12/09-2022

Forslag 1 til Beboermøde 2022.

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til råderets kataloget.

Baggrund for ændringsforslagene:

Ændringerne er primært grammatiske ændringer, samt småændringer der er krævet af administrationen for at kataloget kan være juridisk ok.

Forslag:

- a. **Titel Indvendig råderet:** Der tilføjes til titlen. "listen er vejledende....." , da indvendige forbedringer/forandringer ikke behøver råderetskatalog, men er forudbestemt fra administrationen.
- b. **Skillevægge:** "kan reetableres af afdelingen" fjernes fra kommentarfelt, da dette ikke er tilladt.
- c. **Tekniske installation:** Forbedring ændres fra "ja" til "ja/nej" og der tilføjes kommentar. "vurderes fra sag til sag"
- d. **Klinkegulv:** Krav om autorisation ændres til "ja/nej" og kommentar tilføjes. "ved flytning af afløb på badeværelse"
- e. **Fjernelse af fast inventar/skabe:** Kommentar præciseres til "gælder kun fast skab på 1. sal."
- f. **Kollektiv råderet:** Terrasser fjernes, da det ikke er kollektiv råderet, men individuel råderet.
Udvendigt vedligehold:
- g. **El-installation, åben og lukket terrasse:** Punktet tilgås, med "ja" i forbedring og løbetid sættes til 10 år. *Kommentar: Punktet blev fjernet da kataloget skulle godkendes, da der ikke var løbetid på forbedringen, hvilket er et krav.*
- h. **Bilag:** TMG15-Råd-Dok000 til TMG15-Råd-Dok005. Gengodkendes, med enkelte ændringer.
 - a. **TMG15-Råd-Dok001:** Følgende tekst udgår. *(Er flise-/stenbelægningen ikke udført efter de ovennævnte retningslinjer, vil det blive anset som misvedligehold, og der vil ske reetablering for lejers regning.)*
 - b. **TMG15-Råd-Dok002:** mindre rettelser, (låger bliver nævnt) samt layout over matrikel er tilføjet.
 - c. **TMG15-Råd-Dok004: Nyt punkt. "lys i baghave"** *Montering af lyskilder i baghave, og/eller på evt. terrasse, skal der ansøges, og placeringer skal optegnes. Der er ligeledes krav om autorisation til el-installatør.*
 - d. **TMG15-Råd-Dok005:** Højden på drivhuse ændres fra 180cm, til 210cm. Dette skyldes at bestyrelsen ikke havde taget højde for tagryggen på drivhuse da disse blev vedtaget i første omgang. – Minimumsafstand fra bygning er tilføjet, så drivhuse skal stå minimum 2 meter og skure minimum 2,5 meter fra bygningen.

Bestyrelsen anbefaler at beboerne godkender ændringerne. Ændringerne kræver ikke yderligere godkendelse, og kan træde i kraft, efter beboermødet.