

Modtaget den 13/09-2022

Forslag 2 til Beboermøde 2022.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af lade standere til El og plug-in hybrid.

Baggrund for forslaget:

Da el- og plug-in hybrid biler er fremtiden, og flere anskaffer sig køretøjer af denne type, forslår bestyrelsen at vi får etableret pladser til opladning af disse køretøjer.

Forslag:

- a. **Etablering af 4 pladser centralt i Gurrelund:**
 - a. Etableringen sker centralt i Gurrelund, i nærheden af nedkørslen.
 - b. Etableringen kræver kun en tilslutning, hvilket vil holde tilslutningsafgiften nede. (ca. kr. 25.000, - pr tilslutning)
 - c. Denne etablering kan koste 2-4 af de eksisterende pladser.
- b. **Etablering af 2 x 2 pladser i Gurrelund/Bjerrelund:**
 - a. Etableringen kan ske i endegavl på GU/BJ 1-9.
 - b. Etableringen kræver to tilslutningsafgifter. (2 x ca. kr. 25.000, -)
 - c. Etablering vil koste 1 af de eksisterende P-pladser.

Ud fra estimeret budgetpriser koster etablering af en stand med to lade punkter, ca. kr. 75.000, - dette er med udgangspunkt i at der etableres på eksisterende pladser, og inkl. tilslutningsafgift.

Projektet tager udgangspunkt i at afdelingen selv ejer lade standerne, men driftes af udbyder. Det er kun beboerne der kan benytte laderne. Prisen pr. kilowatt fastsættes af afdelingen, udgangspunktet er der ikke tjenes på lade løsningen, men der skal være til at dække service og vedligehold af laderne.

Regnestykket:

| | | | |
|--------------------------------------|---------|---------|--|
| Ladestandere | 200.000 | 300.000 | |
| Låneomkostninger | 23.000 | 25.000 | |
| Lån - Hovedstol | 223.000 | 325.000 | |
| | | | |
| Ydelse - 5 år | 50.800 | 74.000 | |
| Ydelse - 10 år | 25.700 | 37.500 | |
| | | | |
| Husleje stigning 2023 | 3,37% | | |
| Huslejestigning med låneomkostninger | | | |
| | | | |
| 5 år | 3,80% | 3,99% | |
| 10 år | 3,59% | 3,69% | |

Bestyrelsen foreslår at der lånes 2/300.000 der afbetales over 5/10 år. Hvilket giver en huslejestigning på x,xx%.