

HP4 Update

December 2022



Status på nedrivningen: Mere end halvvejs

Højhusene i Albjergparken:

De tre højhuse i Albjergparken er revet ned, og tomterne er ved at blive gjort klar til aflevering til boligorganisationerne. Samtidig er trafikken igen åbnet fra Strandesplanaden, og vejen nordfra er lukket.

Højhusene i Tranumparken:

Byggepladsen er nu rykket over i Tranumparken, hvor nedrivningen er gået igang på højhus 4. Vi forventer, at højhus fire er helt nede i midten af marts, og højhus 5 er nede og afleveret i december 2023.

Mere information om byggeplads 2 og de midlertidige trafikændringer i Tranumparken findes på: www.brondbystrand.dk/hp4/

Giftig beton fra Brøndby bliver til nye råvare i Holland

I Holland sætter de pris på de 25.000 ton beton. "Det er afgørende for os, at vi modtager byggeaffald fra andre lande, for her i Holland mangler vi i høj grad de mineraler, som vi kan udvinde og nyttiggøre fra affaldet. Fx har vi ikke særlig meget grus i vores undergrund, så det er en mangelvare, når vi fx skal bygge nye veje, volde m.m.," forklarer Erik Vogelzang, der er manager for jordsanering hos Theo Pouw Groep, der modtager og renser den pcb-inficerede Brøndby-beton.

Et følelsesmæssigt punktum

En større gruppe beboere og fagfolk fra boligorganisationerne var for nyligt på studietur til Eemshaven for med egne øjne at se den kæmpe fabrik, der forvandler højhusenes giftige beton til genanvendeligt grus. "Det er imponerende, at det kan lade sig gøre. Og det giver da noget glæde at se, hvordan vores beton kan gøre gavn hernede, når vi nu desværre var nødt til at rive husene ned, for der var jo ikke et valg til sidst. Men at det kan bruges igen og dermed spare på klodens ressourcer er en lille trøst i den ulykkelige situation," siger Kai Dinesen, næstformand i PAB.

For beboerne fra Rheumpark, havde besøget en særlig betydning.

"For os var turen til Holland lige så meget et følelsesmæssigt besøg, som det var et teknisk besøg. Vi har haft venner, der boede i husene, og det har været af stor sorg for mange, at man var nødt til at rive dem ned. Derfor er det for os også et punktum at se fabrikken og slutte den følelsesmæssige rejse, som beslutningen og nedrivningen også har været", siger afdelingsbestyrelsesformand Christian Bundgaard.

Fordampning ved 1050 c°

Fra Kingo Karlsen begyndte nedrivningen startede i august 2021 og til nu, er de første syv skibe stævnet ind i fabrikskvarnen i Eemshaven. Når betonelementerne hejses ned fra højhusene, begynder rejsen mod nyttiggørelse. Først køres betonelementerne til miljøvirksomheden RGS Nordic på Amager. Her sorteres



elementerne i forskelligt byggeaffald, knuses og sejles med store fragtskibe til Eemshaven. Afhængigt af skibsstørrelsen kan hvert skib rumme 2.500-3.200 ton beton.

På fabrikken skovles betongruset ind i det kæmpe rensningsanlæg, der først renser betonen for de sidste stykker af jern m.m. Efter den grundige sortering starter den termiske rensningsproces, hvor betonen varmes op til 1050 c° i en kæmpe ovn, så PCB'en fordamper. For at minimere udledningen af luftforurening, er der opsat et rensesystem, der renser røgen, der opstår ved den termiske rensning.

Sparer på jordens ressourcer

Når den rensede Brøndby-beton er kølet af, er den klar til at blive brugt igen. Erik Vogelzang fra Theo Pouw understreger, at det er meget vigtigt, at de forskellige andre byggematerialer fjernes fra betonen, inden den renses. Dermed kan de sikre renheden og holdbarheden af den rensede beton, når den efterfølgende skal bruges igen i deres produktion af ny beton og bruges til bygge- og anlægsprojekter. Det betyder, at vores beton nyttiggøres som erstatning for jomfruelige produkter, og man sparer på de naturmineraler og ressourcer, som den hollandske undergrund i høj grad mangler.

Status på renoveringen:

BB har valgt byggeledelse

Brøndby Boligselskab har indgået aftale med Cubic Group om byggeledelse på renoveringen af de 4 højhuse. Brøndby Boligselskab ønsker, at opgaverne i forbindelse med renoveringen udbydes som fag- og storentrepriser i stedet for en hovedentreprise.

Derfor indeholder rådgiveraftalen med Sweco ikke byggeledelse. Byggeledelse dækker bl.a. over styring af arbejdet på byggepladsen og opsyn med arbejdsmiljø. Det er opgaver, Cubic Group kommer til at stå for.

Med aftalen om byggeledelse trækker BB på en rammeaftale i Lejerbo. En rammeaftale kan dække en række projekter inden for en organisation, så det kun er selve rammeaftalen og ikke de enkelte projekter, der skal i udbud. Derved sparer man både tid og penge.

Siden foråret har Sweco, der er totalrådgiver på renoveringen, arbejdet med projektforslag for renovering af højhusene. Det er sket i et tæt samspil med beboerdemokraterne i BB's byggeudvalg. Byggeudvalget har bl.a. truffet beslutning om en række besparelser i projektet. Budgettet for renoveringen af de 4 højhuse blev lagt i 2019, og forudsætningerne har ændret sig en del siden da pga. det ustabile verdensmarked.

Beboerne i de 3 afdelinger bliver præsenteret for projektforslaget i starten af 2023. Invitation følger. Pt regner man med at den fysiske del af renoveringen kan starte i midten af 2024.



T13: Nye facadeløsninger og lys

ERIK arkitekter har udarbejdet byggeprogrammet / dispositionsforslaget for renoveringen af Tranemosegårds tre højhuse. Materialet blev fremlagt for og godkendt af afdelingens byggeudvalg, hvilket betyder, at ERIK arkitekter kan arbejde videre med projektforslaget og myndighedsprojektet.

Projektforslaget indeholder bl.a. en facadeløsning med nye altaner, større vinduesarealer, som giver mere lys i boligerne. Der arbejdes desuden på en løsning med en optimering af ventilationssystemet i højhusene. I renoveringssagen er der også indeholdt udskiftning af installationer, vinduer, og nye gulve. Alle tiltag som vil gøre højhusene tidssvarende og attraktive i mange år fremover.

Byggeledelsen også på plads

Der er også ansat byggeledelse, der skal sikre den daglige fremdrift af renoveringen i Tranemosegårds tre højhuse. Her har man valgt at ansætte firmaet Friis Andersen Arkitekter, og der har været afholdt første møde med totalrådgiveren ERIK arkitekter.

Projektet udbydes i en række storentrepriser, som hver omfatter en række afgrænsede områder. Friis Andersen Arkitekter og ERIK arkitekter skal frem til byggestarten samarbejde om udarbejdelsen af projektet. Det giver renoveringsprojektet en arkitektonisk kvalitet og er samtidig realistisk at gennemføre inden for de økonomiske rammer. Nu følger en række planlægnings- og koordineringsarbejde, og det forventes, at den egentlige renovering kan gå i gang i midten af 2024.

Det er endnu ikke helt sikkert, om og evt. hvor længe renoveringen af de tre højhuse vil lappe ind over hinanden. Der arbejdes som udgangspunkt med et mindre overlap højhusene imellem, men det skal afstemmes med omfanget af genhusning, så man er sikker på, at der er ledige boliger eller pavilloner. I hvilken grad beboerne i højhusene skal genhuses renoveringen bliver undersøgt og afklaret med Landsbyggefonden.



HOLD JER OPDATERET PÅ HJEMMESIDEN

På hjemmesiden www.brondbystrand.dk/hp4 kan du læse de nyeste opdateringer om både renoveringerne og nedrivningen. Hjemmesiden opdateres løbende - også imellem HP4 Update.

Fremtidslinje HP4

Nedrivning og Renovering

2022:

- Efteråret 2022: Klargøring og aflevering af tomterne for højhus 1, 2 og 3.
- August 2022 - maj 2023: Stripning+nedrivning af højhus 4 (Tranumparken 2)
- Oktober 2022 - primo 2023: Hovedprojekt for renovering udformes

2023:

- Februar 2023 - november 2023: Stripning+nedrivning af 5. højhus (Tranumparken 1) og afslutning på nedrivning
- Primo 2023 - medio 2024: Entrepriseudbud, Skema B og planlægning af renovering

2024:

- Medio 2024 - ultimo 2027: Renovering af de tre Tranemosegård højhuse Tranumparken 7, Ulsøparken 2, 6 samt udearealer. Rækkefølgen er endnu ikke planlagt.
- Medio 2024 - ultimo 2029: Renovering af de fire BB højhuse Ulsøparken 1 og Hallingparken 7,1,2 samt udearealer. Rækkefølgen er endnu ikke planlagt.

OBS: Ovenstående tider er **forventede**, og ændringer kan opstå

Renovering af lavhuse

Renovering af lavhusene er også en del af HP4, og planlægningen og projekteringen af den renovering går i gang, mens højhusene renoveres. Den egentlige fysiske renovering forventes pt at kunne starte i 2027 og vare til 2032.

OBS: Ovenstående tider er **forventede**, og ændringer kan opstå

Byggepladsen og HP4 holder julelukket

Mellem d. 23. december - 3. januar holder håndværkerne på byggepladsen i Tranumparken og HP4 medarbejderne juleferie. Byggepladsen er lukket, og vi er kun på telefoner og mail i akut tilfælde.

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår

Kærlig julehilsen fra Kingo Karlsen, rådgivere og alle ansatte omkring HP4, Nadja og Sarah

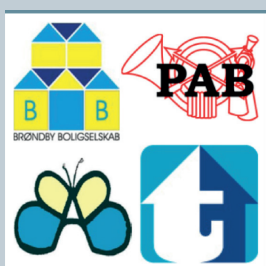


Studietur i Holland

I september var 25 beboere fra alle fire afdelinger og fagfolk på studietur til Holland.

Besøget gik bl.a. ud til den store Theo Pouw fabrik i Eemshaven, hvor den PCB-forurenet beton fra højhusene renses og gøres klar til genanvendelse. Vi var ude og se, hvordan man jordskælvssikre nye huse, der bygges i Groningen, det flotte vadehavs-museet Afsluitdijk Wadden Center og den imponerende lange dæmning, kanalrundfart, et virkelig inspirerende stort kulturhus og ikke mindst rundtur i Groningen by, hvor vi fik set mange flotte bygninger. Vi fik også smagt en række lækre egnsretter på en af de hyggelige restauranter, vi besøgte på vores tur.

Billederne er taget af Claus Djervad fra Ulsøparken. Mange tak for de super flotte billeder Claus.



Find altid den nyeste information og nyheder på:
www.brondbystrand.dk/hp4

Har du spørgsmål?

Sarah Z. Ehrenreich, 21899891, sze@fa09.dk

Nadja Munck von Platen, 60354692, nmp@bo-vest.dk