



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 367	Bestyrelsesmøde: 09.01.2023	Sidste møde: 05.12.2022	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Henrik Pedersen, Jannie Gøth, Mohamed El-Idrissi. Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Willy Post			
Afbud: ingen		Gæster: Kenneth Dietz	

Referat, bestyrelsesmødet **Mandag den 09. Januar 2023 kl. 18:30**

1) Gæster.

- a. Kenneth Dietz, driftschef Bo-vest.
Kom og fortalte om hans arbejde, hvor der har været lidt ændringer i forhold til organisationen i Bo-Vest, han har bla. Sammen arbejdet med bestyrelserne og ejendomsmestrene.
Der blev stillet nogle gode spørgsmål og Kenneth svarede godt for sig, vores personale situation var blandt andet et af spørgsmålene, dog kunne han ikke svare på det, da han havde, et stort efterslæb, bla. mails, han skulle igennem først. Kenneth kunne ikke love noget konkret, men kigger på dette snarest.

2) Referat fra sidste møde.

Referat godkendt, med bemærkninger.
Der buget opfølgningen var modtaget, rettidigt, men var desværre røget i spam, Bestyrelsen sender hermed en uforbeholden undskyldning til Michelle Strange.
Evt. opfølgning på udestående punkter.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
Antal P pladser der er til rådighed, hvis alle registrerede biler er på pladserne, er der fem 5 ledige pladser i Gurrelund og 2 pladser i Bjerrelund.
Der er kommet en indkaldelse til 'den grøn omstilling for den almene sektor' torsdag den 2 februar i tivoli kongrescenter kl. 18:00 til 20:30.
Der bliver afholdt, generalforsamling i Brøndby fjernvarmen, bla. omhandlende, hvordan formanden vælges.
Deltog i dialogmøde med repræsentanter fra administrationen, vedr. bemandsingssituationen. På mødet deltog blandt andet formand for Tranemosegård, Lars Jensen. Bestyrelsens bekymring omkring den manglende 3. mand, samt støtte til vores nyeste ejendomsfunktionær, under ejendomsmesterens ferie afvikling blev nævnt. Administrationen pointerede at afdelingsbestyrelsen ikke skal tage part i driften, og hvordan denne drives, men lade administrationen om dette. Dog blev det aftalt at administrationen vil prioritere bemandsningen i afdelingen under ferie afvikling.
- b. Kassereren.
Der mangler en regning fra LLO og der for er et større overskud.

Det hele er nu overleveret til Henning.

- c. Ejendomsmester.
6 fraflytninger i Gu og Bj, en af fraflytningerne bliver en bekostelig erfærre
Henrik har deltaget i alle indflytningssynene, da det er, Lars fra T13, der har synet dem.
Status på El-lade stander er, at der er kommet en ny projektleder som skal styre projektet.
Han vil komme forbi afdelingen og få et overblik over projektet.
Der var en hel del spørgsmål til Henrik, som han svarede på efter bedste evne.
- d. Lejerforeningen.
Der mangler et par nye lejer der skal kontaktes angående indmeldes ellers intet at bemærke.
- e. Andre.
Hvordan er status på tørretumblerne, med hensyn til tids og varmekonsum, dette er sat på aktivitetlisten.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab
Regnskabet for 2022 er endnu ikke gjort op.
Balance fra 31/12-2022 er taget til efterretning.

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail
Der er to henvendelser angående vand, både med lavt tryk og ingen vand.
Der er kommet henvendelse angående parkering service vedr. digitalisering af P-tilladelser.

6) Råderet.

- a. Det godkendte Råderetskatalog er kommet, på Bo-Vests hjemmeside. Dog kan alle bilag, ikke være på bo-vest servere, grundet pladsmangel. Formanden retter henvisningerne i kataloget, så bilag kan hentes på ejendomskontoret, herefter kan det komme på hjemmesiden igen.

7) 2023

- a. Bestyrelsens arbejde i 2023
Et nyt punkt til aktivitetslisten er fastelavn, som er den 19 februar i Børnehuset Silergård
Billetter købes på ejendomskontoret inden tirsdag den 14 februar.
Kontoret har åben tirsdag og torsdag 8:30 til 9:00

8) De9.

- a. Opdatering fra de9.
Der blev fortalt om kulturweekenden og om hvordan den var gået
Der inviteres til temadag med afdelingsbestyrelser og andre interesserede for at se på:
-En nye partnerskabsaftale for De9
-Herunder evt. fælles holdning til fleksibel udlejning mv. hvad kan ligge i Kommune, hvad kan ligge i administrationsselskaber
-Din 2660 kalender, blandt andet med en ungedel
-Hjemmesiden, herunder kurser til hjemmesidegruppen
-Fremtidens Brøndby Strand
-Hvordan skal samarbejdet udvikles når der ikke længere er midler til en boligsocial helhedsplan
Der indkaldes til partnerskabs konference med De10 (de9)

For yderligere se referater osv. på www.brondbystrand.dk

9) Nyt fra WWW.

a. Status.

Opdateret også med råderetskataloget og vedligeholdskataloget.

10) Aktivitetsliste.

a. Gennemgang og rettelser

Gennemgået

11) Evt. og næste møde.

Næste møde er den 13 februar kl. 18:30

Markvandring 3 april, før bestyrelsesmødet i april.