



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen:
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk
www.brondbystrand.dk/596-2

Ref. Nr. 370	Bestyrelsesmøde: 06.03.2023	Sidste møde: 28.02.2023	Referent: Henning Rasmussen
Til Stede: Danni Youssif, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen Mohamed El-Idrissi, Dorthe Niebling, Henning Rasmussen, Willy Post, Jannie Gøth			
Afbud:		Gæster: Kenneth Dietz	

Dagsorden, bestyrelsesmøde **Mandag den 06. marts 2023 kl. 18:30**

1) Gæster.

- a. Kenneth Dietz Bo-Vest informerer.
Der fortælles om baggrunden for fritstillingen af Henrik.
Det er administrationens indtryk at der ikke er fulgt godt nok op på opgaver i afdelingen, samt enkelte beboere har henvendt sig til administrationen vedr. skimmelsager mm.
Bestyrelsen retter kritik mod administrationen, grundet den i bestyrelsens øjne forkerte håndtering af sagen. Bestyrelsen tilkendegiver at den ikke skal blande sig i den daglige drift, men føler alligevel at den skulle være hørt.
Bestyrelsen kom med opfølgende spørgsmål, og ønsker til fremtidig drift form.
Det er bestyrelsens klare holdning og ønske at ansættelsen af en ejendomsservicetekniker prioriteres højt.
Vi takker for Kenneth for svarene.

2) Referat fra sidste møde.

- a. Evt. opfølgning på udestående punkter.
Ikke godkendt da det ikke var det rigtige der blev sendt ud. Det rigtige opdateres og sendes ud hurtigst muligt.

3) Meddelelser fra:

- a. Formanden.
Der informeres om en digital løsning som P ordning, med fordele og ulemper. Evt. ændringer i P-ordningen skal op på et beboermøde.
Møde i organisationsbestyrelsen torsdag, kl. 16.30, vil fremlægge bestyrelsens ønsker til fremtidigt setup, i afdelingen.
Vi skal tænke tanken helhedsplan, hvad vil den økonomiske konsekvens være for afdelingens beboere. Der skal skiftes rør, tag, vinduer og døre, skal der sættes flere penge af til vedligeholdelse.
Karsten og Kurt skal tale med Kenneth om PPV-planen.
Det er ikke muligt at få tørretumblerne til kun at køre i 25 min, vi undersøger videre om andre løsninger
- b. Kassereren.
Ingen info

- c. Ejendomsmester.
Peter fra T13, inviteres med som gæst, til fremtidige møder.
- d. Lejerforeningen.
Ingen bemærkninger, mangler info omkring indflytninger fra Henrik.
Hvad med omdelingen af lejerbladet? Kurt undersøger.
- e. Andre.

4) Økonomi.

- a. Status regnskab
Regnskabet er taget til efterretning
- b. Budget 2024
Ikke modtaget

5) Beboer-henvendelser

- a. Skriftligt & Mail

6) Råderet.

- a. Indkommende forslag.

7) De9.

- a. Opdatering fra de9.
Janni og Per var til partnerskabs konference, der var forslag til hvordan vores partnerskabet, for De10 boligselskaber, fremover kunne se ud, bla skulle det ikke være nok kun at bevilge penge, men også skulle sætte mandskab til rådighed
Der er møde igen den 13 marts, for at få flere ting på plads.
Der blev også talt om omkostningerne for udgivelsen, af 2660 kalenderen, Din Kalender.

8) Nyt fra WWW.

- a. Status.
Opdateret
Beboer mappen er meget tæt på at være færdig.

9) Aktivitetsliste.

- a. Gennemgang og rettelser
Gennemgået og rettet til

10) Evt. og næste møde.

- a. ...

Næste møde den 27. marts kl. 17:00 til Markvandring.