

## REFERAT

REDIGERET AF EJENDOMSLEDER T13 PWH. 20.04.2023.

TORS DAG DEN 30.03.2023 KL. 18:00 I CAFE 13

### MØDESTART KL. 18:00.

Tilstedeværende: Bitten Skotte, Lourdes Timoner Garcia, Bent Garcia, Ulla Refstrup, Andrzej Zalewski, Grethe Folman. Ole B Andersen og Miguel Loguercio

Afbud: Latifa Abdals, Karin Engraf, Anette Lykke og Layla Belga

Administrationen: Ejendomsleder Peter Worning

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Bitten Skotte
2. Valg af referent	Philip Blixen-Finecke
3. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 02.03.2023	Referatet blev godkendt
<b>SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN</b>	
5. Aktionsliste spørgsmål fra AB til administrationen Bo Vest. Se bilag 1. Nye spørgsmål / emner som skal på listen. Der er kommet svar på: Retningslinjer for Straffeattest frivillige i Tmg. Se bilag 2.	Da der er kommet svar på spørgsmålet om retningslinjer vedrørende straffeattest. Udestår på nuværende tidspunkt kun punktet vedrørende kommunal godkendelse af aktivitetshuset Tranen. Juridisk afdeling i Bo Vest er i dialog med Brøndby kommune.
<b>SAGER FRA UP4</b>	
6. <b>AKTIONSLISTE.</b> Se Bilag 3. Aktionsliste vedlagt til behandling.  Ejendomslederen <u>indstiller</u> , at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.	Ejendomslederen gennemgik de punkter, hvor der var sket ændringer siden sidste afdelingsbestyrelsesmøde.  Ny belysning servicevejene og center parkering: Projektet forventes afsluttet i 2024.  Ny belysning i gårdene lavhusene: Projektet forventes afsluttet i 2026.  Ombygning og indretning af TP 3 til Sundhedshus: Der skal indenfor kort tid foretages 1-års gennemgang.  Tilgængeligheds projekt Kisum parken 92: Der skal indenfor kort tid foretages 5-års gennemgang.  Strømpeføring af kloaksystem og reparation af afløbsbrønde og dæksler: Ejendomslederen vurderer, at der skal afsættes yderligere 3 mio. kr. til næste år for at avancere arbejderne. Hvis ikke der

	<p>bliver strømpeforet hurtigst muligt risikerer der at komme sammenbrud og så skal kloakkerne graves op og udskiftes, hvilket i nogle tilfælde er i 6 meters dybde, hvilket vil være uoverskueligt dyrt</p> <p>Forsøg med udskiftning af fremføringsrør: Det går fint fremad - der er gennemført én blok af fire i en gård siden sidste status.</p> <p>Nyt port tlf. med video: Der er i øjeblikket en pause i arbejdet grundet udfordringer hos leverandøren.</p> <p>Solcelleprojektet: Ejendomslederen har forsøgt at følge op med COWI efter sidste møde.</p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og godkendte aktionslisten.</b></p>
<b>BESLUTNINGSSAGER</b>	
<b>EFTERRETNINGSSAGER</b>	
<p><b>7. BUDGETKONTROL / Opfølgning FOR PERIODEN 01.01.2023 TIL 30.03.2023</b> Se Bilag 4.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</p> <p><b>8. FRAFLYTNINGER 01.01.2023 til 30.03.2023</b> Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 15 fraflytninger, hvoraf er 6 interne. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.</p>	<p>De reelle tal for perioden stemmer fint overens med budgetterne.</p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og tog budgetkontrollen med kommentarer for perioden til efterretning.</b></p> <p><i>Det faktiske antal flytninger er under gennemsnittet sammenlignet med forrige år.</i></p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen fulgte indstillingen og tog fraflytningsopgørelsen til efterretning.</b></p>
<b>ORIENTERINGSSAGER</b>	
<p><b>9. Pjece om B-ordning i Tranemosegård.</b> Der er ved at blive trykt en folder omkring hvad betyder B-ordning i Tranemosegård, forventes delt ud i foråret 2023. Se bilag 5.</p>	<p>Bestyrelsen anerkendte, at der var et behov for pjece om B-ordning, da reglerne ofte misforstås af beboerne. Ejendomslederen forklarede, at der er ensartede regler for B-ordningen i alle afdelingerne. Organisationsbestyrelsen har været inde over pjecen og er således også godkendt af denne!</p> <p>Bestyrelsen fortalte om egne erfaringer med B-ordningen.</p> <p>Ejendomslederen fortalte, at man ikke ønskede at en enkelt</p>

